

# Kupní smlouva č. S/0179/2018/OFSM/Fig

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

## Smluvní strany

---

### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

### **městský obvod Svinov**

Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov

zastoupený: Ing. Helenou Wieluchovou, starostkou

IČ: 00845451, ev. č. 22

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649332389/0800

variabilní symbol: 179

*(dále jen prodávající)*

a

### **Gymnázium, základní škola a mateřská škola Hello s.r.o.**

se sídlem: Čs. exilu 491/23, Poruba, 708 00 Ostrava

zastoupené: Ing. Martinem Štěpánkem, jednatelem

IČ: 268 29 690

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 40012

*(dále jen kupující)*

---

## Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

### **čl. I.**

#### **Předmět převodu**

1. Proávající je vlastníkem pozemku parc. č. 203, zahrada o výměře 669 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 204, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 243 m<sup>2</sup>. jehož součástí je stavba Svinov, č.p. 303, občanská vybavenost, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2614 pro k. ú. Svinov, obec Ostrava.
2. Předmětem převodu jsou podle této smlouvy nemovité věci v k. ú. Svinov, obec Ostrava, a to:
  - pozemek parc. č. 203, zahrada o výměře 669 m<sup>2</sup>, včetně vedlejší stavby, zpevněné plochy z betonu, dětského hřiště

- pozemek parc. č. 204, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 243 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Svinov, č.p. 303, občanská vybavenost, včetně zpevněné plochy z betonových dlaždic, pískoviště
  - dalších součástí a příslušenství nacházejících se na obou pozemcích a to: hlavní uzávěr plynu, přípojka kanalizace, oplocení kovové, oplocení drátěné, betonová podezdívka pod oplocením, plotová vrata, plotová vrátka, venkovní úpravy a trvalé porosty (dále jen předmět převodu).
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## **čl. II.**

### **Kupní cena**

1. Kupní cena předmětu převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **2.601.000 Kč** (slovy: dvě miliony šestsetjednatřicet korun českých).
2. Kupující je povinen kromě kupní ceny uhradit i náklady spojené s prodejem (dále jen náklady) výše uvedených nemovitých věcí, a to částku za vypracování znaleckého posudku na ocenění nemovitých věcí ve výši 10.890 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku spolu s náklady zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vše do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně a nákladů na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nebudou-li kupní cena a náklady v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva zrušuje dnem následujícím po marném uplynutí lhůty uvedené v odst. 3 tohoto článku. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 2 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle věty první, tohoto odstavce neruší.

## **čl. III.**

### **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závady.
2. Prodávající umožnil kupujícímu se seznámit se stavem převodu podle této smlouvy. Předmětné nemovité věci jsou popsány znalcem Ing. Martinou Schulmeisterovou ve znaleckém posudku č. 2348/18 ze dne 10.05.2018.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Kupující rovněž stvrzuje, že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a ve kterém jsou převáděné nemovité věci zapsány, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

#### **čl. IV.**

##### **Nabytí vlastnického práva**

1. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů podle čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit. V tomto případě je prodávající povinen kupujícímu již zaplacenou kupní cenu vrátit do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

#### **čl. V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel.
2. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedených nemovitých věcí osvobozen od této daně.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **čl. VI. Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy, dne 20.06.2018 svým usnesením č. 2348/ZM1418/36 bod 1).
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 21.06.2018 do 11.07.2018.
3. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Svinov od 25.06.2018 do 11.07.2018.
4. O prodeji předmětu převodu a uzavření kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Svinov svým usnesením č. 267/ZMOb-Svi/1418/30 ze dne 05.09.2018.

**prodávající:**

**kupující:**

Datum: .....

Datum: .....

.....  
Ing. Helena Wieluchová  
starostka

.....  
Ing. Martin Štěpánek  
jednatel