

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY

A

DOPRAVNÍ PODNIK KARLOVY VARY, A.S.

**DODATEK Č. 1 SMLOUVY O NÁJMU
Č. 9547000008**

2018

SMLUVNÍ STRANY:

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

zastoupené Bc. Klárou Drobkovou, vedoucí oddělení správy pozemků odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary na základě plné moci ze dne 25. června 2014

Bankovní spojení: účet číslo 40037-0800424389/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol: **9547000008**

na straně jedné jako Město (dále jen "Pronajímatel")

a

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

se sídlem: Sportovní 656/1, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČ: 483 64 282

DIČ: CZ48364282

zastoupený: Ing. Lukášem Siřínkem, místopředsdou představenstva a Vlastimilem Lepíkem, členem představenstva

Bankovní spojení: účet číslo 25802-341/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Karlovy Vary

na straně druhé jako Dopravní podnik (dále jen „Nájemce“)

SE S OHLEDEM NA TO, ŽE:

- (A) Pronajímatel je (mimo jiné) vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p.č. 2572/1 o výměře 3.511 m², pozemku p.č. 2410/1 o výměře 3.119 m², pozemku p.č. 2746 o výměře 3.386 m², pozemku p.č. 827/1 o výměře 3.838 m², pozemku p.č. 821 o výměře 1.539 m², pozemku p.č. 819 o výměře 1.386 m² a pozemku p.č. 774 o výměře 4.834 m², vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, (Informace o parcelách tvoří přílohu č. 2 Smlouvy); a
- (B) Pronajímatel prohlašuje, že záměr nájmu nemovitých věcí, které jsou specifikovány pod písmenem A) úvodních ustanovení, byl dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Magistrátu města Karlovy Vary po dobu od 3.4.2017 do 19.4.2017, vč., tj. po dobu nejméně patnácti dnů; a
- (C) Pronajímatel prohlašuje, že nájem nemovitých věcí byl ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen rozhodnutím Rady města Karlovy Vary ze dne 2.5.2017 (usnesení tvoří přílohu č. 4 Smlouvy); a
- (D) Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16. května 2017 Smlouvu nájmu, jejímž předmětem se stal nájem nemovitých věcí – pozemku p.č. 2572/1 o výměře 3.511 m², pozemku p.č. 2410/1 o výměře 3.119 m², pozemku p.č. 2746 o výměře 3.386 m², pozemku p.č. 827/1 o výměře 3.838 m², pozemku p.č. 821 o výměře 1.539 m², pozemku p.č. 819 o výměře 1.386 m² a pozemku p.č. 774 o výměře 4.834 m², vše

v katastrálním území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, (Informace o parcelách tvoří přílohu č. 2 Smlouvy); a

- (E) Nájemce ve smyslu ustanovení článku 8. „Práva a povinnosti Nájemce“ odst. 8.1. písm. h) Smlouvy o nájmu ze dne 16. května 2017 písemností ze dne 27. září 2018 č.j. Sekr/SMKV/Projekty/2018-2 požádal Nájemce o souhlas s realizací projektu „**Automatizace parkovišť – závorový systém**“, když tento projekt spočívá v modernizaci parkovišť (které jsou předmětem nájmu dle výše uvedené Nájemní Smlouvy) včetně stavebních úprav a osazení závorovými systémy; a
- (F) Nájemce v žádosti specifikované pod písmenem E) úvodních ustanovení toto Dodatku výslovně požádal Nájemce, aby Smlouva o nájmu stanovila, že při jejím případném ukončení ze strany Pronajímatele v období do 60 kalendářních měsíců od provedení technického zhodnocení Nájemcem bude Nájemci přináležet alikvotní podíl zůstatkové hodnoty vložených investic; a
- (G) Nájemce dále nad rámec žádosti specifikované pod písmenem E) úvodních ustanovení tohoto Dodatku požádal Pronajímatele o souhlas Pronajímatele s odepisováním technického zhodnocení provedené investice Nájemcem; a
- (H) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 16. května 2017 na svém zasedání dne 2. října 2018, a to usnesením č. RM/1521/10/18 a na svém zasedání dne 19. října 2018, a to usnesením č. RM/1618/10/18,

dohodly se výše uvedené smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu ze dne 16. května 2017 č. 9547000008 (dále jen „Dodatek“)

A. Předmět dodatku

Pronajímatel a Nájemce se výslovně dohodly tak, že Smlouva o nájmu ze dne 16. května 2017 č. 9547000008 se doplňuje o ustanovení článku 8a „Investice“, který zní takto:

8a. Investice

8a.1. Nájemce je oprávněn na Předmětu nájmu provést Investici spočívající v realizaci projektu „Automatizace parkovišť – závorový systém“, která bude spočívat v modernizaci parkovišť včetně stavebních úprav a osazení závorovými systémy. Tento projekt bude integrován do nově budovaného centrálního dispečinku Dopravního podniku Karlovy Vary, a.s., který je určen pro řízení městské hromadné dopravy v rámci Statutárního města Karlovy Vary. V rámci tohoto projektu budou parkoviště nově vybavena moderními parkovacími systémy, které zajistí evidenci a signalizaci obsazenosti, zpoplatnění parkování a zároveň uživatelům parkoviště přinesou komfort ve formě možnosti platit za parkování prostřednictvím webové aplikace nebo platební kartou včetně možnosti zakoupení jízdenky na městskou hromadnou dopravu. Projekt je blíže specifikován žádostí Nájemce ze dne 27. září 2018, č.j. Sekr/SMKV/Projekty/2018-2, která tvoří Přílohu č. 4 tohoto Dodatku.

8a.2. Pro případ způsobení škody na Předmětu nájmu činností Nájemce při provádění Investice dle tohoto článku se Nájemce zavazuje škodu odstranit a Předmět nájmu uvést do stavu komfortnímu vztažmo ke způsobu jeho využití, a to bez zbytečného odkladu (i bez výzvy ze strany Pronajímatele).

8a.3. Pronajímatel a Nájemce výslovně sjednávají, že Nájemce provede Investici dle tohoto článku výlučně vlastním nákladem bez jakéhokoliv nároku na finanční spoluúčast ze strany Pronajímatele.

8a.4. Pronajímatel a Nájemce výslovně sjednávají, že Nájemce nebude mít po skončení nájemního vztahu, který je založen touto Nájemní smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1, nárok na úhradu nákladů, které vynaložil na provedení Investice dle tohoto článku ani nebude mít nárok na vydání toho, oč se zvýší hodnota Předmětu nájmu provedením této Investice.

8a.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě ukončení nájemního vztahu dle této Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ze strany Pronajímatele (výpověď, odstoupení od smlouvy) v období od uzavření tohoto Dodatku č. 1 do doby uplynutí 60 kalendářních měsíců od data ukončení Investiční akce-instalace a zprovoznění závorových systémů na jednotlivých parkovištích dle tohoto článku, uhradí Pronajímatel Nájemci alikvotní část zůstatkové hodnoty s vazbou – kalkulováno dle 60-ti kalendářních měsíců od provedené Investice k datu ukončení nájemního vztahu. Pokud by však došlo k ukončení nájemního vztahu (výpovědí, odstoupením) ze strany Pronajímatele z důvodu porušení Smlouvy Nájemcem, nebude mít Nájemce nárok na úhradu zůstatkové hodnoty provedené Investice k datu skončení nájmu.

8a.6 Město je povinno Nájemci uhradit případné nároky uvedené v čl. 8a.5 tohoto Dodatku č.1 nejpozději do 6 kalendářních měsíců od data doručení písemné žádosti nájemcem pronajímateli.

8a.7. Pronajímatel souhlasí ve smyslu ustanovení § 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, s odepisováním Investice dle tohoto článku Nájemcem po dobu nájemního vztahu dle Smlouvy ve znění Dodatku.

B. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Dodatku zajistí Pronajímatel za plné součinnosti Nájemce.
2. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si jej přečetly (včetně příloh), s jeho obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že tento Dodatek smlouvy byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
3. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a dva Pronajímatel. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku Nájemce

Příloha č. 2: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 2.10.2018

Příloha č. 3: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 19.10.2018

Příloha č. 4: Žádost Nájemce ze dne 27.9.2018

Příloha č. 5: Plná moc Bc. Kláry Drobkové

V Karlových Varech, dne 24. října 2018

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Bc. Klárou Drobkovou
vedoucí oddělení správy pozemků
/Pronajímatel/

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.
zastoupený
Ing. Lukášem Siřínkem
místopředsedou představenstva
/Nájemce/

Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.
zastoupený
Vlastimilem Lepíkem
členem představenstva
/Nájemce/

Zpracoval: Mgr. Michal Murčo