ev. č. 708/18/15

**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o dílo**

**na realizaci veřejné zakázky „Stavební úpravy vybraných kobek na pražských nábřežích - část 4 – Stavební úpravy kobek č. 3 a 11 – Hořejší nábřeží, ev.č. 235/18/15**

*uzavřená dne 10.7.2018 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „****Smlouva****“)*

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1. **Objednatel:**

 **Hlavní město Praha**

 se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

 IČO: 00064581

 DIČ: CZ00064581

 zastoupené

 **TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

 se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

 IČO: 00409316

 DIČ: CZ00409316

 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43

 zastoupená: Ing. Robertem Höhnem, předsedou představenstva a Jaroslavem Holým, MBA, členem představenstva

 (dále jen „**objednatel**“)

1. **Zhotovitel:**

**AVE-servis, spol. s r.o.**

 se sídlem Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice

 IČO: 60875585

 DIČ: CZ60875585

 zapsaný v  u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddíle C vl. 4175

 zastoupený: Leo Lappym, jednatelem

 (dále jen „**zhotovitel**“)

 (společně dále jen „**smluvní strany**“)

Preambule

Změna smluvního vztahu založeného smlouvou prostřednictvím dodatku č. 1 nepředstavuje podstatnou změnu smluvního závazku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“).

Změna smluvního závazku je realizována z důvodu nových skutečností, které nebyly smluvním stranám známy při uzavírání smlouvy, zejména se jedná o nezbytné rozšíření či drobné úpravy plnění předmětu smlouvy, které nebylo možné předpokládat před zahájením vlastní rekonstrukce, spočívající např. v realizaci upraveného rozsahu, bourání, zemních prací, základové desky a skladby podlah vzhledem k odhalení skutečného stavu původních konstrukcí během realizace prací, změna rozsahu a skladby omítek vzhledem k odhalenému stavu zdiva a požadavkům autorského dozoru (Ing.arch. Petr Janda) a dále doplnění vnitřních potrubních rozvodů.

Navýšení ceny díla je podloženo jednotlivými, vzájemně odsouhlasenými změnovými listy pro započtení tzv. více a méněprací.

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1, který je uzavírán v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „**občanský zákoník**“), a v souladu se záznamem průběhu stavby a výčtem jednotlivých Změnových listů stavby (dále také jen „**ZL**“) takto:

* 1. Změna závazku v rozsahu ZL (č. 1 až 13) pro kobky č. 3 a 11) je realizována dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Důvodem této změny je realizace prací v kobkách č. 3 a 11 v následujícím rozsahu:
* změna rozsahu zemních prací v souvislosti s úpravou provedení základové desky – cena 50.883,28 Kč bez DPH;
* změna rozsahu a způsobu provedení základových konstrukcí v souvislosti s úpravou provedení základové desky – cena 284.092,21 Kč bez DPH;
* doplnění svislých konstrukcí v souvislosti s odhalením skutečného stavu příček – cena 13.400,- Kč bez DPH;
* doplnění podkladních vrstev v souvislosti s úpravou provedení základové desky – cena 42.857,85 Kč bez DPH
* úprava rozsahu povrchových úprav stěn a podlah v souvislosti s realizací izolací proti vodě a stavem odhalených konstrukcí stěn – cena 383.895,58 Kč bez DPH;
* provedení bourání odhalených základových konstrukcí v souvislosti s realizací vnitřních rozvodů inženýrských sítí a tryskání povrchů stěn a stropů – cena 204.325,06 Kč bez DPH;
* úprava rozsahu likvidace suti a vnitrostaveništní dopravy v souvislosti se zvýšeným objemem základových konstrukcí a bouracích prací – cena 69.614,85 Kč bez DPH;
* doplnění rozsahu přesunu hmot – cena 31.566,32 Kč bez DPH;
* provedení stříkané izolace v souvislosti s realizací podlah a zajištění vnitřního prostoru – cena 211.482,68 Kč bez DPH;
* provedení tepelné izolace v souvislosti s realizací podlah a zajištění vnitřního prostoru – cena 121.423,54 Kč bez DPH;
* úprava rozsahu trubního vedení v souvislosti s reálným stavem a odhaleným základovými konstrukcemi – cena 22.438,20 Kč bez DPH;
* provedení úpravy ploch stěn (hydrofobizace) před provedením finálních povrchových úprav – cena 96.696,64 Kč bez DPH;
* změna rozsahu provedení maleb stěn a stropů v souvislosti se změnou souvrství provedených úprav stěn (odečet) – cena -137.469,04 Kč bez DPH.

Důvodem výše uvedených změn je zásadní nesoulad reálné situace dotčené stavby s dostupnými výkresy těchto staveb, které byly podkladem projektové dokumentace, přičemž Objednatel i projektant nemohli tuto skutečnost objektivně předvídat a tato byla zjištěna až při realizaci stavby.

Absolutní hodnota kladných změn činí 1.860.914,62 Kč bez DPH. Absolutní hodnota záporných změn činí 532.091,50 Kč bez DPH. **Hodnota změny závazku** ze smlouvy **v rozsahu ZL pro realizaci úprav kobek č. 3 a 11 (ZL č. 1 – 13)** stanovená jako součet absolutních hodnot kladných a záporných změn **činí 1.328.823,12 Kč bez DPH.**

Oceněný přehled změnových listů ZL pro kobky č. 3 a 11 (ZL č. 1 až 13) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1.

* 1. Celkový cenový nárůst ve smyslu § 222 odst. 9 ZZVZ, související se změnami v rozsahu ZL pro kobky č. 3 a 11 (ZL č. 1 až 13) při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí **1.328.823,12 Kč bez DPH**.
	2. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že článek V odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele na realizaci předmětu díla uvedenou ve výkazu výměr (závazném položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, a výslednou částkou za více a méně práce dle přehledu odsouhlasených ZL pro kobky č. 3 a 11 (ZL č. 1 až 13), který je nedílnou součástí dodatku, a to ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Označení finančního rozsahu** | **Celková cena bez DPH v Kč** | **DPH v Kč** | **Celková cena včetně DPH** |
| Dle SoD | 8.347.875,74 | 1.753.053,91 | 10.100.929,65 |
| Navýšení dle Změnových listů | 1.328.823,12 | 279.052,85 | 1.607.875,97 |
| Dle dodatku č. 1 | 9.676.698,86 | 2.032.106,76 | 11.708.805,62 |

**B**

* 1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
	2. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
	3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podepsání dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
	4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, resp. dodatku smlouvy, datum jejího podpisu a text tohoto dodatku smlouvy.
	5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
	6. Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
	7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku č. 1, jeho znění rozumí, že tento dodatek č. 1 vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své níže uvedené podpisy.
	8. Následující přílohy tvoří nedílnou součást dodatku č. 1:

Příloha č. 1 – přehled Změnových listů stavby - pro kobky č. 3 a 11 (ZL č. 1 až 13)

Za objednatele Za zhotovitele

V Praze dne: 30.10.2018 V Praze dne: 30.10.2018

…………………………………… ………………………………………

Ing. Robert Höhne Leo Lappy

předseda představenstva jednatel

……………………………………

 Jaroslav Holý, MBA

 člen představenstva