

SMLOUVA O KOUPÍ NEMOVITÉ VĚCI č. 4367/2018

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

2M Development, s.r.o.

se sídlem: Zbraslavská 32/2, 159 00 Praha 5 – Malá Chuchle

IČ: 24664880

zastoupená: Ing. Markem Bachtíkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze: oddíl C, vložka 164481

(dále jen „kupující“)

Čl. I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem parc.č. 2087/68, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3653-14/2018 schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pod čj.: PGP-335/2018-101 je pozemek parc.č. 2087/68 v k.ú. Radotín rozdělen na:
 - pozemek parc.č. 2087/68, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín o výměře 7606 m²;
 - pozemek parc.č. 2087/176, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín o výměře 39 m².

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do vlastnictví se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy **pozemek parc.č. 2087/176 v k.ú. Radotín** vzniklý dle Geometrického plánu č. 3653-14/2018 (dále jen „předmět koupě“).

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě je stanovena Znaleckým posudkem č. 151-41/2018 vypracovaným znalcem Ing. Martinem Bouzkem, znalcem jmenovaným rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 31. 10. 2012, čj. 184/2012, pro základní obor ekonomika, odvětví: ceny a odhady se zvl. specializací oceňování nemovitostí, a činí **46.700,00 Kč bez DPH v základní sazbě** (slovy: „Čtyřicetšesttisíc sedm set korun českých bez daně z přidané hodnoty v základní sazbě“).

2. Kupující se dále zavazuje uhradit správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč.
3. Kupní cenu, včetně DPH v základní sazbě, uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u [REDACTED], variabilní symbol: 4367, na základě faktury vystavené prodávajícím.
4. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u [REDACTED], variabilní symbol: 4367, do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícím na účet prodávajícího (odkládací podmínka smlouvy).
6. Prodávající vydá o zaplacení kupní ceny písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě znám, neboť si jej prohlédl.
3. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“), ve kterém je předmět koupě zapsán, a že proti nim nevznášá žádné námitky.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající obdrží potvrzení správnosti vydané Magistrátem hlavního města Prahy v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedoručí ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu koupě přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z předmětu koupě a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajícího na kupujícího.
10. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je dle § 1 odst. 1 Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovité věci nabyvatel, tzn. kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovité věci je kupující povinen podat příslušnému finančnímu úřadu nejpozději do

