

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU

č.13 /2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. Č. 89/2012 Sb. . (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Jaroslav Pavlíček
Se sídlem: [redacted]
IČ: 87181983
DIČ: CZ7703135440
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
Zastoupena: Jaroslav Pavlíček
(dále jen “zhotovitel”)

Objednatel: Správa bytového fondu města Vítkova, příspěvková organizace
se sídlem: Opavská 21 ,749 01, Vítkov
IČ: 00489557
DIČ: CZ00489557
Zastoupena:
Kontaktní osoba : Nováková Zdeňka
(dále jen “objednatel”)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění a provádění pravidelného úklidu společných prostor bytového domu Budišovská 877 Vítkov, 749 01 s platností od **1.11.2018** dle specifikací úklidových prací uvedených v příloze č.1 této smlouvy

III. Podmínky smlouvy

Zhotovitel se zavazuje :

Poskytovat úklidové práce a služby dle časového plánu úklidových prací s použitím vlastních mycích a čistících prostředků. V souladu se systémem kontroly jakosti provádět kontrolu prováděných prací ve spolupráci se zástupcem objednatele. Práce budou prováděny s potřebnou odbornou péčí tak, aby výsledek odpovídal obvyklému standardu pro provádění úklidových prací.

Nahradit škody způsobené prokazatelně jeho pracovníky při úklidových pracích, za tím účelem mít uzavřenu pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika, spojená s úrazem nebo poškozením majetku objednatele nebo třetích osob.

Poskytovat svým pracovníkům předepsané ochranné pracovní pomůcky.

Proškolit své zaměstnance v oblasti BOZP a PO. Práce budou provádět výlučně osoby bezúhonné.

Dodržovat legislativní požadavky týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel se zavazuje, že po provedeném úklidu budou řádně uzavřena všechna okna a uzamčeny všechny dveře dle pokynu objednatele.

Objednatel se zavazuje :

a) Informovat zhotovitele v předstihu o změnách, které by měly vliv na poskytované úklidové služby (změna plochy úklidu, změna v režimu přístupu do objektu apod.)

b) zajistit v dohodnuté době pracovníkům zhotovitele vstup na pracoviště za účelem úklidu. Je-li to nezbytné pro ochranu majetku objednatele, informovat pracovníky zhotovitele o okruhu osob, které mají přístup do prostor, v nichž je prováděn úklid.

c) Odpady budou odkládány do nádob, určených na odpad , které jsou k dispozici na odstavních plochách v okolí domu.

d) Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví (registr rizik zhotovitele v oblasti BOZP je nedílnou přílohou této smlouvy). Pokud plochy, předměty či zařízení, na kterých je prováděn úklid vyžadují použití speciálních čistících prostředků a/nebo čistících metod a postupů nebo je v souvislosti s jejich úklidem zakázáno používání běžně používaných čistících prostředků a/nebo čistících metod a postupů, je objednatel povinen zhotovitele na takovou okolnost upozornit před zahájením samotného úklidu, jinak nevznikne zhotoviteli odpovědnost za škodu případně způsobenou prováděním úklidu takových ploch, předmětů či zařízení.

IV. Termín plnění

- a) Dnem dokončení provedené služby je den, kdy je tato provedená služba převzata objednatelem. V případě, že je služba prováděna soustavně v určitých časových intervalech, považuje se za dílčí předání splnění jednotlivě provedené služby. Pokud objednatel nepřevzme provedenou službu v předem sjednaném termínu a sjednaném místě, bylo smluvními stranami dohodnuto, že se za termín předání považuje okamžik, kdy měla být provedená služba předána. Týdenní práce budou prováděny v rozmezí 5-8 pracovních dnů, měsíční první týden v daném měsíci, čtvrtletní v prvním měsíci daného čtvrtletí.

V. Vadné a pozdní plnění

- a) Objednatel je povinen prohlédnout provedenou službu při jejím převzetí. V případě, že zjistí na provedené službě vadu, je oprávněn požadovat na zhotoviteli odstranění vady. Pokud nemůže být vada odstraněna bezodkladně, zhotovitel se dohodne s objednatelem na termínu odstranění vady na provedené službě, a to písemně v provozní deníku, popř. o závadě informovat zhotovitele v kontaktním e-mailu. Pokud nebude vada provedené služby uvedena v deníku nebo e-mailu, nebude brán na pozdější reklamace zřetel. Objednatel je povinen reklamovat případné vady a nedostatky na provedené službě ihned po jejich dokončení, nejpozději však do dvou dnů od dokončení prací. V případě opakujících se služeb má objednatel stejnou povinnost, za termín dokončení prací se považuje vždy jednotlivě dílčí plnění. Reklamace musí být zhotoviteli oznámena písemně s popisem vady. Při zjištění nedostatků se zhotovitel zavazuje tyto odstranit nejpozději následující den. Za nedodržení termínu nebo neprovedení úklidu dle harmonogramu má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.

VI. Sjednaná výše ceny

- a) Za služby poskytované zhotovitelem v prostorech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy byla oběma stranami sjednána smluvní cena dohodou. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané ceně.
- b) Tato smlouva nezahrnuje úklidové práce po malířských, rekonstrukčních a jiných pracích. Případné vícepráce budou provedeny na základě předem odsouhlasených cen a písemné objednávky objednatele.

VII. Způsob a lhůta úhrady

- a) Zhotovitel každého prvního dne v měsíci vystaví fakturu za práce provedené v měsíci uplynulém ve výši sjednané ceny nebo její poměrné části podle skutečně provedených prací.
- b) Pokud není sjednána platba v hotovosti na pokladně dodavatele, je objednatel povinen uhradit fakturu v plné výši do termínu uvedeném na faktuře,
- c) Zhotovitel vystaví fakturu po provedení služby objednateli, pokud není sjednána zálohová platba. V pochybnostech se má za to, že odběratel fakturu obdržel pátý den po provedení služby. Vystavená faktura slouží zároveň jako dodací list v případě, že není tento vystavován samostatně a prokazuje provedení služby objednateli.
- d) Objednatel uhradí fakturu do 14 dnů od jejího doručení.
- e) V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, zavazuje se objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení až do zaplacení celé fakturované částky. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění úklidových prací, a to až do termínu uhrazení dlužné částky, včetně případných úroků a smluvní pokuty. Zhotovitel se tímto nedostává do prodlení a tuto dobu se prodlužuje termín na provedení dalších prací.
- f) Dojde-li k vypovězení této smlouvy má zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny připadající na práce již provedené.

VIII. Závěrečná ustanovení

- a) K vyřizování případných reklamací a stížností jsou denně k dispozici tyto prostředky :

Tel. kontakt : Pavlíček Jaroslav [REDACTED]

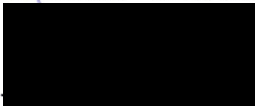
Email: [REDACTED]

Kontaktní osoby pro převzetí prací : za vchod Budišovská 877, Vítkov, 749 01 Zdeňka Nováková [REDACTED]

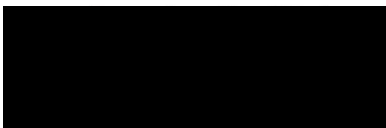
- b) Smlouva může být zrušena oboustrannou dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- c) Zánikem účinnosti této smlouvy zanikají práva a povinnosti z ní pro strany plynoucí, vyjma vztahů odpovědnostních, sankčních a vyjma povinnosti uhradit své vzájemné, ke dni zániku účinnosti této smlouvy existujících finančních závazků do třiceti dnů od ukončení účinnosti.
- d) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Jinak jsou změny a dodatky neúčinné a neplatné.
- e) Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí platnými právními předpisy ČR, strany smlouvy si dohodly, že na závazky ze smlouvy plynoucí se obdobně použijí ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku o smlouvě o dílo.
- f) Tato Smlouva o dílo se uzavírá s účinností od **1.11.2018** na dobu neurčitou
- g) Smluvní strany souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek.
- h) Právní vztahy těmito podmínkami výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku
Zhotovitel neodpovídá odběrateli za škodu vzniklou okolnostmi vylučujícími odpovědnost, např. zásahy státu, provozními, dopravními a energetickými poruchami, Tyto okolnosti jsou důvodem k odkladu plnění smluvních povinností na straně zhotovitele po dobu a v rozsahu účinnosti těchto okolností.
Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli jakékoliv změny, týkající se jeho oprávnění k podnikatelské činnosti, daňových povinností (zejména změnu DIČ a správce daně), jeho platného účtu a bankovního spojení
Písemná forma právního úkonu je zachována, je-li právní úkon učiněn elektronickými prostředky, jež umožňují zachycení obsahu právního úkonu a určení osoby, která právní úkon učinila.
Pokud objednatel odepře či zmaří doručení listiny od zhotovitele, považuje se tato za doručenu dnem tohoto odepření či zmaření.
- ch) Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý z uvedených výtisků má platnost prvopisu.
- i) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Cena + Specifikace prací
Příloha č. 2	Kopie ŽL zhotovitele
Příloha č. 3	Kopie pojistné smlouvy zhotovitele, která bude kryt případnou škodu, kterou může zhotovitel způsobit objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s poskytováním služeb.
Příloha č. 4	Registr rizik zhotovitele v oblasti BOZP

V Háji ve Slezsku – Lhotě dne : 31.10.2018



Jaroslav Pavlíček



Ve Vítkově dne : 31.10.2018



Zdeňka Nováková

