



S004P01EYR1E

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SB/2018/0256/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 35

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města

Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 284891

DIČ CZ 699001303

Bankovní spojení:

Č. účtu: variabilní symbol 2119

jako budoucí povinný (dále jen „povinný“)

a

Net-Connect s. r. o.

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55521

jednající: Ing. Ivan Čech, jednatel

IČ 27735052

DIČ CZ27735052

jako budoucí oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- p.č. 1919/9 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1201 m²
- p. č. 1992/8 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1976 m²
- p. č. 1995/14 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 9435 m²
- p. č. 2004/12 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1575 m²
- p. č. 2870 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 5443 m²
- p. č. 2879/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1671 m²
- p. č. 2880/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2769 m²
- p. č. 2880/3 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2682 m²
- p. č. 2880/4 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1543 m²,
- p. č. 2880/6 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 326 m²
- p. č. 2880/7 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 157 m²
- p. č. 2880/8 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1697 m²
- p. č. 2880/9 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 699 m²
- p. č. 2882/3 ostatní plocha/zeleň o výměře 3210 m²
- p. č. 3185/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 4261 m²,
- p. č. 3185/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2308 m²,
- p. č. 3185/3 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1030 m² a
- p. č. 3204 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 6361 m², vše v k.ú. Hodonín

2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
3. Oprávněný je investorem stavby pod názvem: „**Optické propojení – ul. Národní třída, Scota Viatora, Havlíčkova a Štefánikova.**“

II.

Zřízení služebnosti a podmínky pro její zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do dvou let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení optického kabelu pod povrchem částí služebných pozemků a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267, zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění).
2. Části služebných pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný dodá budoucímu povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního zpracování, a to nejpozději do 90 dnů po dokončení stavby. Ukončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání se rozumí den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněných i nezpevněných ploch panujících pozemků, které jsou uvedeny v čl. I. Odst. 1. této smlouvy pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu vyznačení služebnosti v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.
3. Oprávněný se zavazuje, že realizací optického kabelu nedojte k poškození stávající vzrostlé zeleně.
4. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením a po skončení výkopových prací se obrátí na odbor Investic a údržby MěÚ Hodonín za účelem převzetí a předání všech dotčených travnatých a zpevněných ploch, o čemž případně bude sepsán předávací protokol a bude rovněž požádáno na tomto odboru o povolení zvláštního užívání místních komunikací a o zábor veřejného prostranství.
5. Oprávněný se zavazuje, že v rámci křížení a souběhu optického kabelu s kabelovým vedením veřejného osvětlení dodrží normové požadavky na křížení a souběh sítí.
6. Oprávněný se zavazuje, že v případě, že by při realizaci došlo k předpokladu kolize ze stromy, bude o tom informovat oddělení odpadového hospodářství a zeleně, odbor majetkový MěÚ Hodonín.
7. Oprávněný uzavřením této smlouvy uděluje povinnému souhlas k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) realizovaného podle této smlouvy.
8. Oprávněný se zavazuje, že přesné trasování optického kabelu bude sesouladěno s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí v rámci připravovaných akcí. U výkopových prací na Národní třídě řešit s Městem Hodonín přípořek do chráničky, informace podá odbor Investic a údržby MěÚ Hodonín.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. Odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr). K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny prokázané náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. a 8. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
8. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
9. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby optického kabelu na předmětných částech pozemků a vstupem na pozemky uvedené v článku I. Této smlouvy za účelem jejího vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění optického kabelu do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

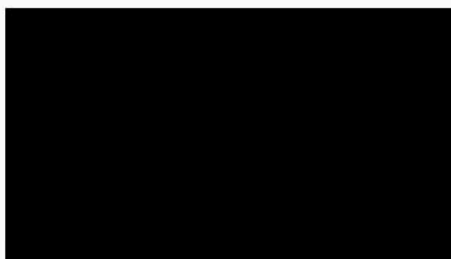
1. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 23.10.2018 usnesením č. 7150.

VI.

Závěrečná ujednání

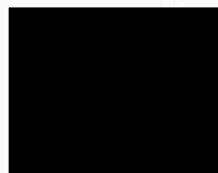
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření této smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne - 1 -11- 2018
Povinný :

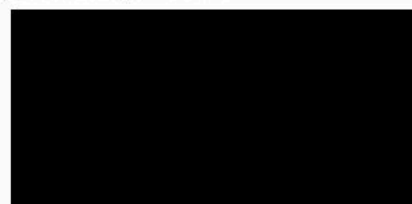


JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

V Hodoníně dne 30 -10- 2018
Oprávněný :



Ing. Ivan Čech
jednatel společnosti





adu

Bartošova

Palackého

Havlíčkova

Sušilova

Sc. Václava

Narodní třída

Rodinova

Týřská

Štefánikova

D-5

Příční

ravská

Dolní Váhy

Dolní Váhy

Nař

D-4

D-2

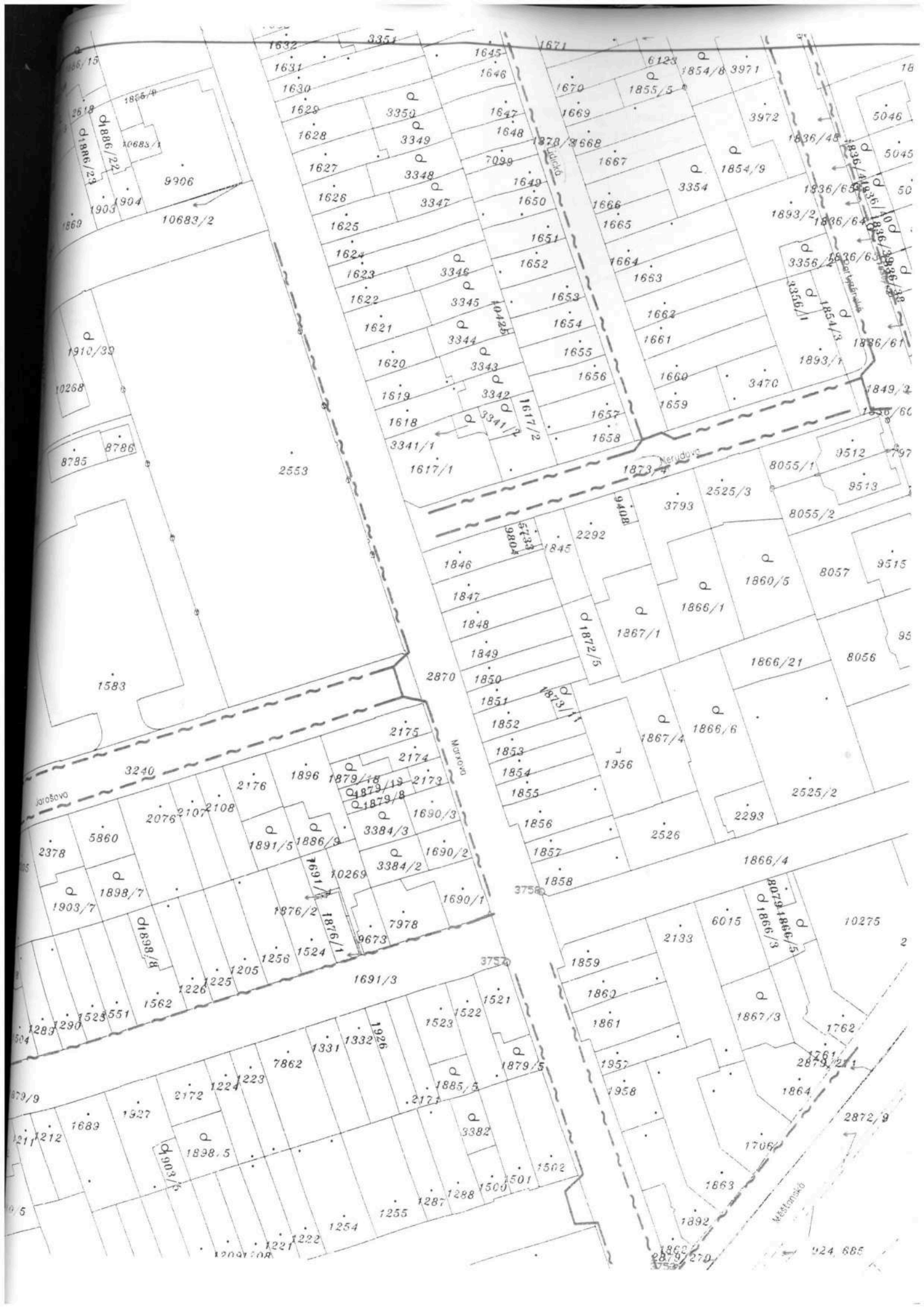


LEGENDA

— optický kabel

Generální projektant	FaBa engineer
Odpovědný projektant	
Vypracoval	
Kontroloval	
Místo	Hodonín
Investor	Net-Connect s.r.o., Velkomorava
Akce	Optické propojení 2011 Hodonín
SO/PS	
Svazek	
Název výkresu	







232/2

3242

310

2007/8

1942

3378

5775

9949

2020/3

809

1093

2008/5

3377

1943/2

1943/1

2020/4

2019/8

960

1293

1050

1294

4737/11

9207

985

8130

2880/11

223/1

5776/1

2019/9

959

1109

1108

4772/1

236/1

4772/3

4772/3

236/2

236/3

237

5776/6

2019/9

993

1109

1108

272

238/1

4737/1

990/2

907

1110

1094

273

239

4737/4

4737/2

2019/3

890

1094

1093

241/1

242/1

6342/1

4737/2

2019/19

852

1093

1092

276/1

242/2

Nerodní třída

3203/2

Dukelských hrdinů

807

803

3546/4

277/2

3546/2

7638/4

3760

6392

4771/2

5778

807

805

7638/3

3546/6

802

802

245/3

246

247

248/2

3760

6392

4771/2

5778

807

803

805

802

802

801

248/1

250/1

3760

6392

4771/2

5778

807

803

805

802

802

801

305/1

8648

5286

3569

5288

9124

288/1

2880/1

4771/5

5777

4771/1

3198/2

5780

783/2

945

202

7085/1

5779/1

8587

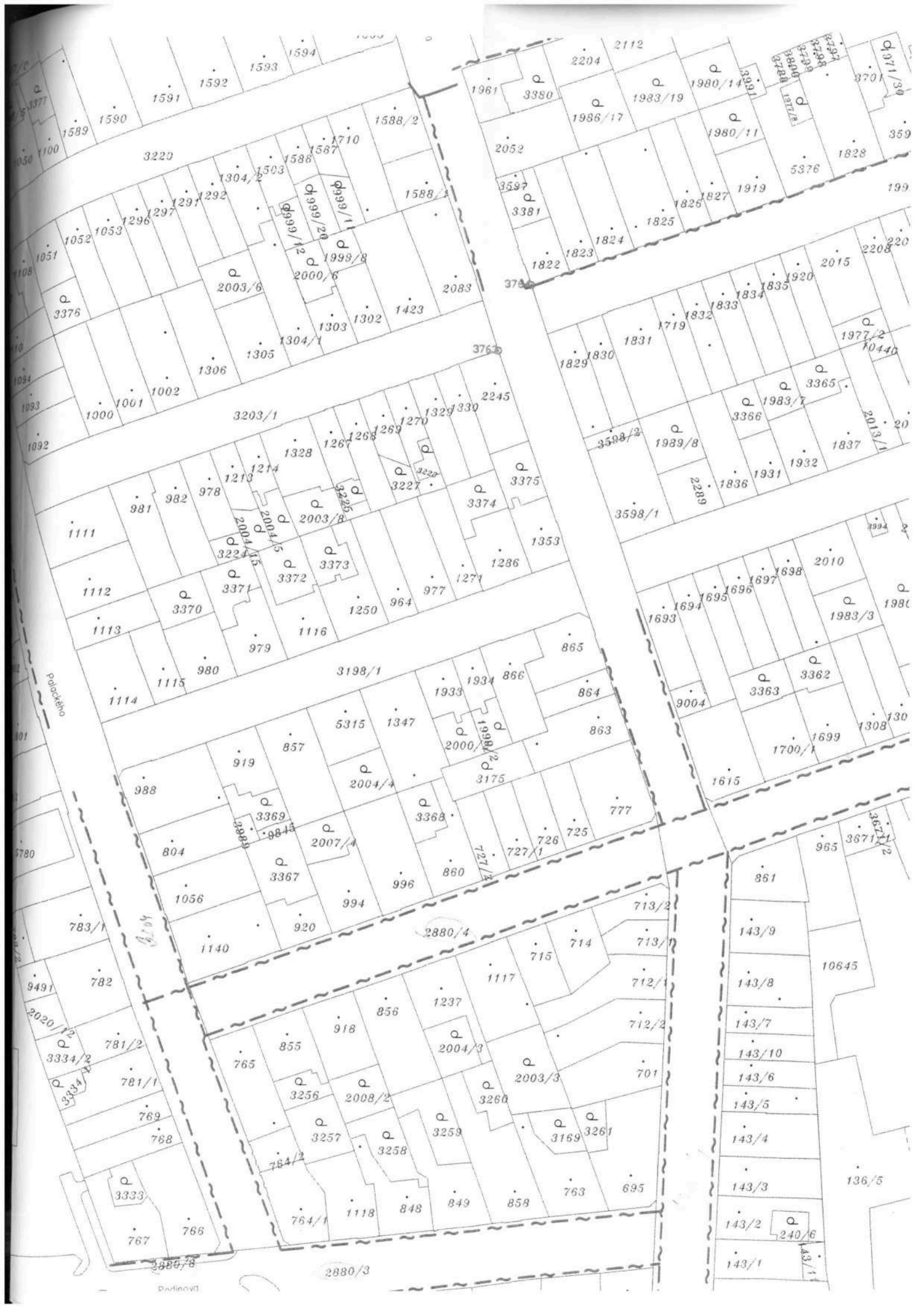
7407/1

7407/2

255/1

255/2

2880/5





2879/226
 2881/1
 2901/18
 2982/1
 272/1
 10717
 270/1
 269
 267
 266/1
 265/1
 264/2
 264/1
 3447
 3600
 3445
 3253
 3439
 3444
 258/1
 258/2
 259
 257
 256
 255/2
 255/1
 8587
 7407/1
 7407/2
 7407/3
 283 1
 9125
 5288
 7085/1
 5779/1
 2880/5
 2880/7
 2880/9
 2881/1
 2881/2
 211/8
 211/7
 211/6
 211/5
 211/4
 211/3
 211/2
 210/8
 10668
 10
 798
 2503/1
 7940
 305/2
 305/3
 305/4
 305/5
 941
 5301
 1953
 5299
 8030
 8081
 3547/4
 5300/1
 5300/3
 5318
 3547/3
 8097
 10665
 273
 275/4
 2879/226
 2881/1
 2901/18
 2982/1
 272/1
 10717
 270/1
 269
 267
 266/1
 265/1
 264/2
 264/1
 3447
 3600
 3445
 3253
 3439
 3444
 258/1
 258/2
 259
 257
 256
 255/2
 255/1
 8587
 7407/1
 7407/2
 7407/3
 283 1
 9125
 5288
 7085/1
 5779/1
 2880/5
 2880/7
 2880/9
 2881/1
 2881/2
 211/8
 211/7
 211/6
 211/5
 211/4
 211/3
 211/2
 210/8
 10668
 10
 798
 2503/1
 7940
 305/2
 305/3
 305/4
 305/5
 941
 5301
 1953
 5299
 8030
 8081
 3547/4
 5300/1
 5300/3
 5318
 3547/3
 8097
 10665
 273
 275/4

