Č. smlouvy: 807/2018 ČGS ČGS/300/18/1067

Smlouva o přenechání určených skladových prostor k bezplatnému užívání

**Smluvní strany:**

**Státní fond životního prostředí České republiky**

zřízený zákonem č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky

sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov

zastoupený: Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem Státního fondu životního prostředí ČR

IČ: 00020729

DIČ: není plátcem DPH

korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 – Krč

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: xxxxxx

kontaktní osoba pro účely smlouvy: xxxxxx, tel.: xxxxxx, e-mail: xxxxxx

jako užívající státní organizace *(dále jen „užívající organizace“)*

na straně jedné

a

**Česká geologická služba, státní příspěvková organizace**

sídlo: Klárov 131/3, 118 21 Praha 1

zastoupena: Mgr. Zdeňkem Venerou, ředitelem

IČ: 00025798

DIČ: CZ00025798

bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 87530011/0100

kontaktní osoba pro účely smlouvy: xxxxxx, tel.: xxxxxx, e-mail: xxxxxx

jako hospodařící státní organizace *(dále jen „hospodařící organizace“)*

na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a podle ustanovení § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, kde se podle ustanovení § 14 odst. 2 vyhl. č. 62/2001 Sb. řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, o smlouvě o výpůjčce (§ 2193 a násl.) tuto smlouvu o přenechání určených skladových prostor k bezplatnému užívání (dále jen „smlouva“).

# ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Hospodařící organizace prohlašuje, že je příslušná hospodařit s následující nemovitou věcí, která je ve vlastnictví České republiky:

budova bez č.p./č.e., stojící na stavební parcele č. 1138 v k.ú. Rakovník, obec Lužná u Rakovníka, kde v rámci areálu skladů v Lužné u Rakovníka je samostatný objekt skladu označen pořadovým číslem 8 (dále jen „objekt skladu“).

* 1. Předmětem užívání podle této smlouvy je 2. nadzemní podlaží výše uvedeného objektu skladu se samostatným přístupem a vstupem. Jedná se o budovu, která se nachází v areálu skladových prostor hmotné dokumentace a archivů hospodařící organizace v obci Lužná a která byla zhotovena na základě investičního záměru schváleného zřizovatelem hospodařící organizace ke společnému využití s užívající organizací.
  2. Hospodařící organizace tímto přenechává objekt skladu užívající organizaci a zavazuje se jí umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. Užívající organizace se zavazuje užívat objekt skladu ujednaným způsobem.
  3. Hospodařící organizace prohlašuje, že na předmětném objektu skladu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
  4. Hospodařící organizace prohlašuje, že objekt skladu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy, a že je vhodný pro uložení spisové agendy. Kopie kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č. j. MURA/44728/2018 je přílohou této smlouvy.
  5. Účelem této smlouvy je poskytnout užívající organizaci objekt skladu k uskladnění spisové agendy. Užívající organizace nemá právo k využívání výše uvedeného objektu skladu k jiným účelům, než je smluvně ujednáno.
  6. Užívající organizace bere na vědomí, že bez předchozího souhlasu hospodařící organizace nesmí objekt skladu přenechat k užívání jiné osobě ani další organizační složce státu nebo státní organizaci.
  7. O faktickém předání a převzetí objektu skladu bude na počátku užívání smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden stav objektu skladu vč. jeho vybavení.

# Doba trvání smlouvy a místo plnění

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do 31. 12. 2035.

# Užívání a náklady spojené s užíváním

* 1. Obě smluvní strany se dohodly, že užívání přenechaného objektu skladu je bezúplatné. Náklady spojené s užíváním objektu skladu (poměrná část údržby areálu a objektu a obsluhy areálu v pracovní době) a samostatně měřené dodávky elektrické energie (dále jen „náklady“) bude pro užívající organizaci zajišťovat hospodařící organizace po úhradě nákladů dle čl. 3.2 této smlouvy.
  2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu hrazení nákladů:
     1. Poměrná část nákladů za užívání prostor ve výši 15.842 Kč/měs.
     2. Spotřebu energií – el. energie (bude placeno zálohově) – 2.000 Kč/měs.
  3. Výše zálohy na následující období bude upravena automaticky v ročním vyúčtování.
  4. Celkové náklady ve výši 17.842 Kč/měs. budou hrazeny čtvrtletně hospodařící organizaci na základě této smlouvy převodem na účet uvedený v hlavičce této smlouvy s variabilním symbolem 881508 vždy do 15. dne prvního měsíce aktuálního čtvrtletí.
  5. V případě, že objekt skladu nebude využíván po celou dobu čtvrtletí, bude měsíční platba krácena za necelý měsíc a stanovena dle skutečného využití následujícím způsobem:

*Částka k zaplacení =*

* 1. Hospodařící organizace je oprávněna upravit výši úhrady v průběhu platnosti této smlouvy v souladu s mírou inflace publikované ČSÚ nebo v důsledku mimořádných nákladů způsobených užívající organizací.
  2. Náklady neobsahuj úklid uvnitř objektu, ochranu přes PCO a revize a pojištění majetku nájemce v objektu.

# ukončení a zánik smlouvy

* 1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
  2. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 12 měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena druhé smluvní straně.
  3. Pokud některá ze smluvních stran odmítne převzít výpověď nebo neposkytne součinnost potřebnou k jejímu řádnému doručení, považuje se výpověď za doručenou dnem, kdy došlo k  neúspěšnému pokusu o doručení. Obálka musí být zřetelně označena slovy VÝPOVĚĎ.
  4. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit ke dni doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, a to za splnění některého z následujících důvodů:
     1. užívající organizace užívá předmětný prostor v rozporu s touto smlouvou,
     2. předmětný prostor se stane bez zavinění užívající organizace nezpůsobilý k užívání,
     3. hospodařící organizace bude přenechaný majetek potřebovat k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

V takovém případě se užívající organizaci poskytuje lhůta 6 měsíců k vyklizení a předání objektu skladu hospodařící organizaci.

# sankční ujednání

* 1. V případě prodlení hospodařící organizace s řádným předáním objektu skladu proti termínu sjednanému s užívající organizací v čl. 2.1 této smlouvy se hospodařící organizace zavazuje v souladu s ustanovením § 2048 občanského zákoníku zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
  2. Uplatněním nároku na smluvní pokutu ani jejím zaplacením nezanikne povinnost hospodařící organizace splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou a hospodařící organizace tak bude i nadále povinna ke splnění takovéto povinnosti.
  3. Užívající organizace je oprávněna požadovat smluvní pokutu ode dne porušení smluvní povinnosti do dne, kdy došlo k jejímu splnění.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Hospodařící organizace bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí užívající organizace a bude o tom bezodkladně informovat hospodařící organizaci.
  2. Hospodařící organizace bere na vědomí, že užívající organizace je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva, popř. její část, může být předmětem poskytování informací.
  3. Tato smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
  4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezakládá neplatnost celé smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení smlouvy platným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu neplatného ustanovení.
  5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny primárně smírně, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky.
  6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
  7. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami za každou smluvní stranu.
  8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
  9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, a že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné, vážné a omylu prosté vůle.

V Praze dne V Praze dne

*za užívací organizaci* *za hospodařící organizaci*

**Ing. Petr Valdman** **Mgr. Zdeněk Venera, Ph.D.**

ředitel Státního fondu životního prostředí ČR ředitel České geologické služby, s. p. o.