

DODATEK č. 3



ke smlouvě o nájmu pozemku č. 5/3140/ 2008 ze dne 23.6.2008

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace, (dále jen „Servisní středisko“)

se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8

IČ: 00639524

DIČ: CZ00639524

bankovní spojení: číslo účtu: 

jehož jménem jedná: Michal Švarc, pověřený řízením Servisního střediska (dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: Beachklub Ládví o.s.

se sídlem: Horáčkova 1213, Praha 4, 140 00

IČ: 22735135

DIČ: CZ 22735135

jehož jménem jedná: Ing. Jan Herget, člen výkonného výboru (dále jen "nájemce")

(pronajímatel a nájemce společně dále také jen „smluvní strany“)

v souvislosti s plánovaným zvýšením kapacity šaten (zázemí) nájemce smluvní strany uzavírají následující dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 5/3140/2008 ze dne 23.6.2008, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), kterým se mění nebo doplňují jednotlivá ustanovení Smlouvy:

I.

1. Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 3 Smlouvy se **rozšiřuje o část pozemku parc. č. 2364/211 o výměře 14 m²** vyznačenou v situačním nákrese, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Celková výměra pronajatého pozemku tak činí **27 022 m²**.

2. V důsledku rozšíření předmětu nájmu se **mění výše nájemného** takto:

- a) **V roce 2013** uhradí nájemce pronajímateli nájemné za období ode dne účinnosti tohoto dodatku do konce roku 2013 v celkové výši 48 234,27 Kč, po zaokrouhlení **48 234,- Kč** (slovy: čtyřicet osmtisíc dvěstě třicet čtyři korun českých). Výpočet uvedené částky vychází z roční sazby nájemného 3,06 Kč/m²/rok za celkem 27 022 m² plochy. Nájemné bude nájemce hradit ve třech splátkách – jedné za období 6/2013 a dvou následujících čtvrtletních - na základě pronajímatelem vystavených faktur v termínech a za podmínek uvedených v čl. III. Odst. 3 Smlouvy.

b) S účinností k 1.1.2014 se čl. III. Odst. 1 Smlouvy nahrazuje tímto zněním:

„Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše ročního nájemného bude činit 3,06 Kč/m²/rok, tj. za celkem 27 022 m² plochy celkem **82 688,- Kč** (slovy: osmdesátdvatisícšestsetosmdesátosm korun českých) **ročně**.“

3. V souvislosti s čl. I. odst. 2 písm. b) tohoto dodatku se s účinností k 1.1.2014 mění i výše čtvrtletních splátek nájemného. V čl. III. odst. 3 Smlouvy se ve větě druhé částka „20 661,- Kč“ nahrazuje částkou „**20 672,- Kč**“.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nich po 2 vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.

3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.6.2013 s výjimkou ustanovení, která nabývají účinnosti dne 1.1.2014.

Za pronajímatele:

Za nájemce:



