



S004P01EYR29

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SB/2018/0257/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 35

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města

Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

**IČ 284891**

DIČ CZ 699001303

Bankovní spojení

Č. účtu [redacted] variabilní symbol 2119

jako budoucí povinný (dále jen „povinný“)

a

### Net-Connect s. r. o.

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55521

jednající: Ing. Ivan Čech, jednatel

**IČ 27735052**

**DIČ CZ27735052**

jako budoucí oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### I.

#### Prohlášení povinného

1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- p. č. 270/26 ostatní plocha/zeleň o výměře 1025 m<sup>2</sup>
- p. č. 270/38 ostatní plocha/zeleň o výměře 362 m<sup>2</sup>
- p. č. 270/39 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 424 m<sup>2</sup>
- p. č. 1790/75 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 3596 m<sup>2</sup>
- p. č. 1797/57 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 125 m<sup>2</sup>
- p. č. 1818/12 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1414 m<sup>2</sup>
- p. č. 1818/13 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 85 m<sup>2</sup>
- p. č. 1830/16 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1520 m<sup>2</sup>
- p. č. 1830/35 orná půda o výměře 1220 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1830/38 zahrada o výměře 653 m<sup>2</sup>
- p. č. 1836/2 zahrada o výměře 275 m<sup>2</sup>
- p. č. 1836/3 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2318 m<sup>2</sup>
- p. č. 1836/48 zahrada o výměře 26 m<sup>2</sup>
- p. č. 1836/60 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 26 m<sup>2</sup>
- p. č. 1836/61 zahrada o výměře 26 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1836/62 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1836/63 zahrada o výměře 17 m<sup>2</sup>
- p. č. 1836/64 zahrada o výměře 17 m<sup>2</sup>
- p. č. 1836/65 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 17 m<sup>2</sup>
- p. č. 1836/68 zahrada o výměře 158 m<sup>2</sup>

- p. č. 1836/74 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 61 m<sup>2</sup>
- p. č. 1836/75 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 135 m<sup>2</sup>
- p. č. 1836/76 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 64 m<sup>2</sup>
- p. č. 1836/78 vodní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>
- p. č. 1836/82 vodní plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>
- p. č. 1843/9 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 110 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1848/4 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1306 m<sup>2</sup>
- p. č. 1848/7 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 875 m<sup>2</sup>
- p. č. 1849/3 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2127 m<sup>2</sup>
- p. č. 1860/6 zahrada o výměře 16 m<sup>2</sup>
- p. č. 1861/3 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 770 m<sup>2</sup>
- p. č. 1861/4 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 308 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1872/6 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1028 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1873/4 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1027 m<sup>2</sup>
- p. č. 1878/3 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1146 m<sup>2</sup>
- p. č. 1878/7 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 3718 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1879/9 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2651 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1879/13 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2024 m<sup>2</sup>
- p. č. 1879/20 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 32 m<sup>2</sup>
- p. č. 1885/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1212 m<sup>2</sup>
- p. č. 1892/12 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1948 m<sup>2</sup>
- p. č. 1897/4 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2698 m<sup>2</sup>
- p. č. 1903/18 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 754 m<sup>2</sup>
- p. č. 1903/21 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 72 m<sup>2</sup>
- p. č. 1918/8 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 4125 m<sup>2</sup>
- p. č. 1919/13 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1120 m<sup>2</sup>
- p. č. 1919/22 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 86 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1937/10 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1245 m<sup>2</sup>
- p. č. 1953/6 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 4687 m<sup>2</sup>
- p. č. 1965/9 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1478 m<sup>2</sup>
- p. č. 1977/9 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 4336 m<sup>2</sup>
- p. č. 1977/10 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2696 m<sup>2</sup>
- p. č. 1977/14 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 3412 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1977/18 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 974 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1992/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1599 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1995/14 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 9435 m<sup>2</sup>
- p. č. 2004/12 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 363 m<sup>2</sup>
- p. č. 2008/9 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 17 m<sup>2</sup>
- p. č. 2012/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 354 m<sup>2</sup>
- p. č. 2870 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 5443 m<sup>2</sup>
- p. č. 2881/4 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1807 m<sup>2</sup>
- p. č. 2881/6 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 5297 m<sup>2</sup>
- p. č. 3120/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1108 m<sup>2</sup>
- p. č. 3183 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1081 m<sup>2</sup>
- p. č. 3204 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 6361 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3220 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1306 m<sup>2</sup>
- p. č. 3240 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1602 m<sup>2</sup>
- p. č. 7973 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 16 m<sup>2</sup>
- p. č. 7974 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 16 m<sup>2</sup>
- p. č. 7975 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 68 m<sup>2</sup>,vše v k.ú. Hodonín

2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
3. Oprávněný je investorem stavby pod názvem: „**Optické propojení – ul. Brandlova, Janáčkova, Marxova, Lidická, Partyzánská.**“

## II.

### Zřízení služebnosti a podmínky pro její zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do dvou let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení optického kabelu pod povrchem částí služebných pozemků a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267, zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění).
2. Části služebných pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný dodá budoucímu povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního zpracování, a to nejpozději do 90 dnů po dokončení stavby. Ukončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání se rozumí den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněných i nezpevněných ploch panujících pozemků, které jsou uvedeny v čl. I. Odst. 1. této smlouvy pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu vyznačení služebnosti v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.
3. Oprávněný se zavazuje, že realizací optického kabelu nedojte k poškození stávající vzrostlé zeleně.
4. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením a po skončení výkopových prací se obrátí na odbor Investic a údržby MěÚ Hodonín za účelem převzetí a předání všech dotčených travnatých a zpevněných ploch, o čemž případně bude sepsán předávací protokol a bude rovněž zažádáno na tomto odboru o povolení zvláštního užívání místních komunikací a o zábor veřejného prostranství.
5. Oprávněný se zavazuje, že v rámci křížení a souběhu optického kabelu s kabelovým vedením veřejného osvětlení dodrží normové požadavky na křížení a souběh sítí.
6. Oprávněný se zavazuje, že v případě, že by při realizaci došlo k předpokladu kolize ze stromy, bude o tom informovat oddělení odpadového hospodářství a zeleně, odbor majtkový MěÚ Hodonín.
7. Oprávněný uzavřením této smlouvy uděluje povinnému souhlas k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) realizovaného podle této smlouvy.
8. Oprávněný se zavazuje, že přesné trasování optického kabelu bude sesouladěno s projektovou dokumentací (projektant [redacted] pro územní rozhodnutí v rámci připravovaných akcí. ( ul. Partyzánská – dešťová kanalizace).

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. Odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr). K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny prokázané náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. a 8. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
8. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
9. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby optického kabelu na předmětných částech pozemků a vstupem na pozemky uvedené v článku I. Této smlouvy za účelem jejího vybudování.

### IV.

#### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění optického kabelu do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

**Schvalovací doložka**

1. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 23.10.2018 usnesením č. 7251...

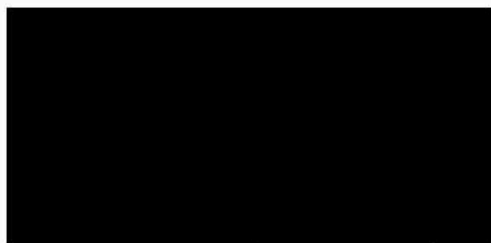
VI.

**Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření této smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne - 1 - 11 - 2018  
Povinný :

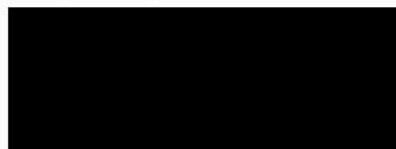
V Hodoníně dne 30 - 10 - 2018  
Oprávněný :

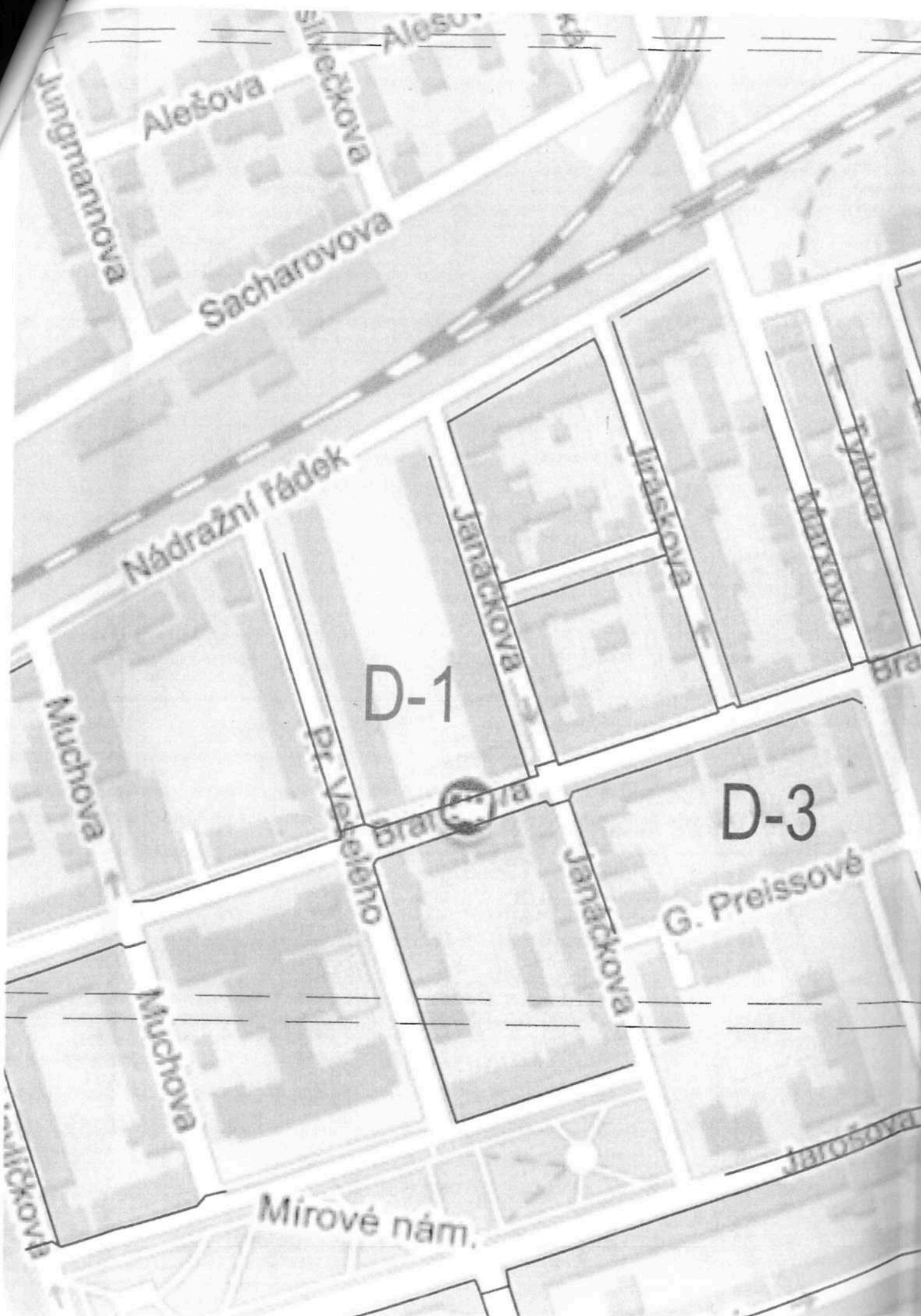


JUDr. Vítězslav Krabička  
místostarosta města



Ing. Ivan Čech  
jednatel společnosti





Alešova

Siveckova

Alešova

Jungmannova

Sacharovova

Nádražní ládek

D-1

Janáčkova

Jiráskova

Týnská

Muchova

pr. Vítězslava

Braňská

D-3

Janáčkova

G. Preissově

Muchova

Mirové nám.

Jiráskova



Sídlištní

Vancurova

Sídlištní

Zahradní

Vokřisťova

Palyžanská

Brandi



Mešřanská

Jarmil

Palyžanská

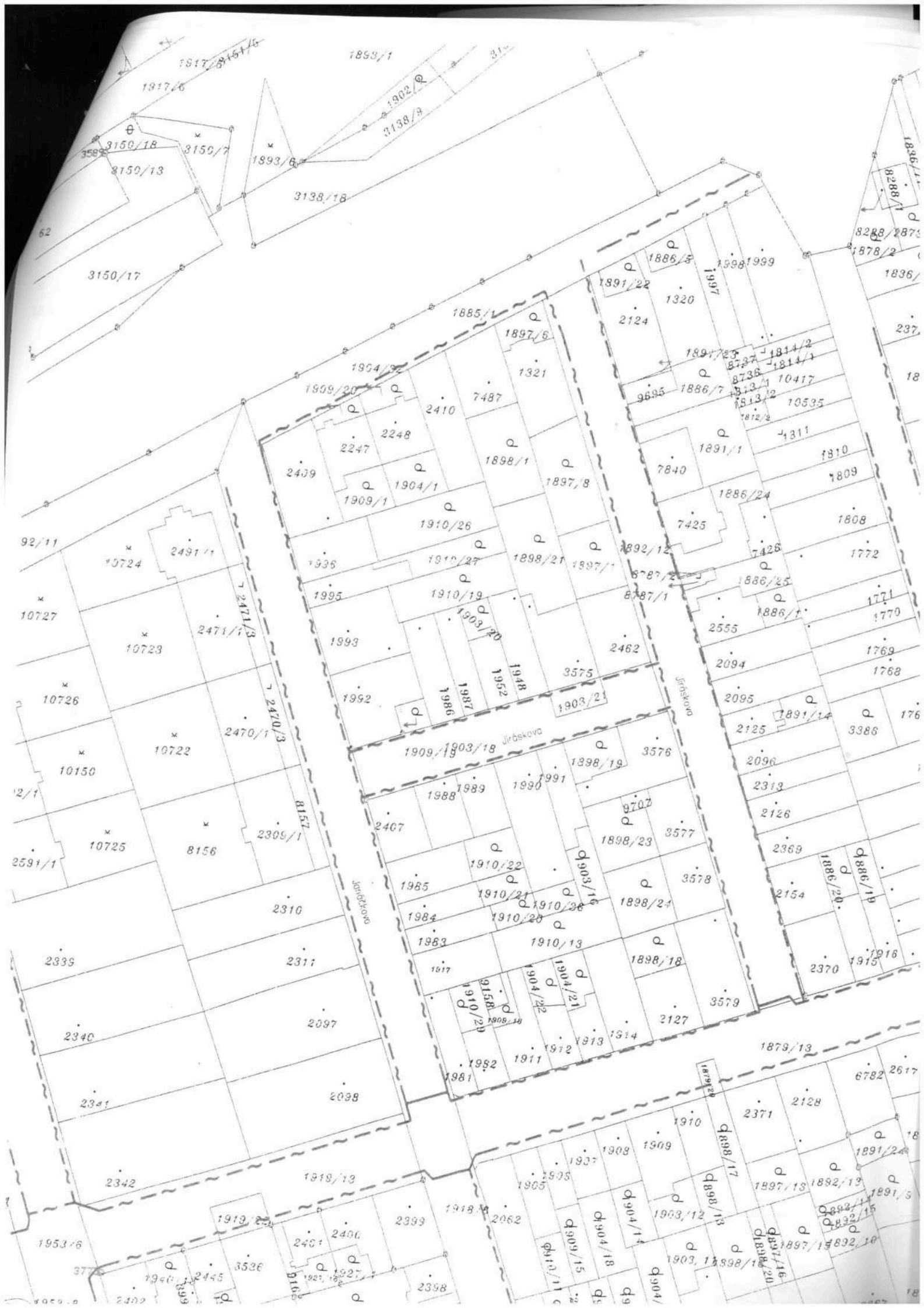
Lidická

Nardova



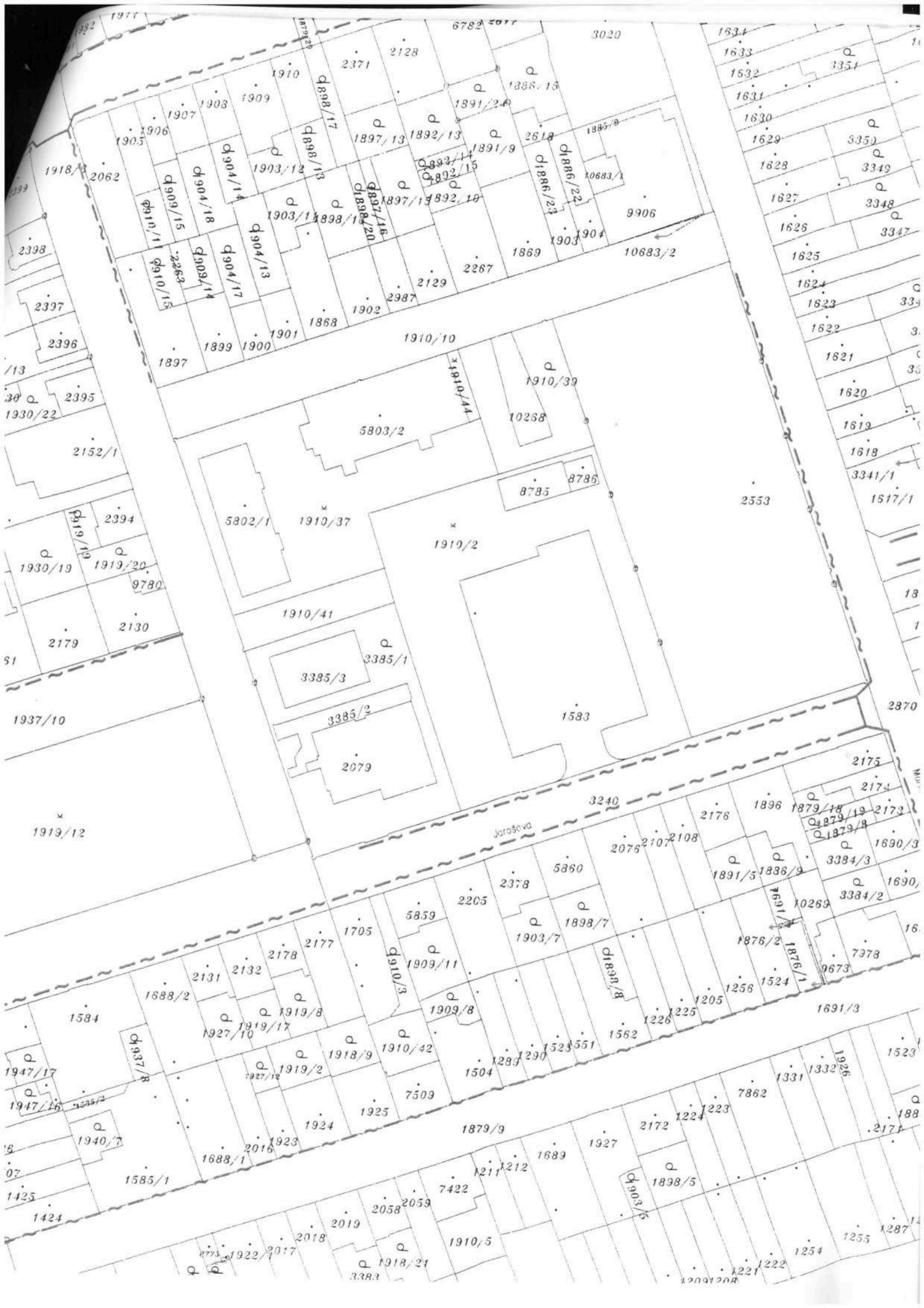
Masřova

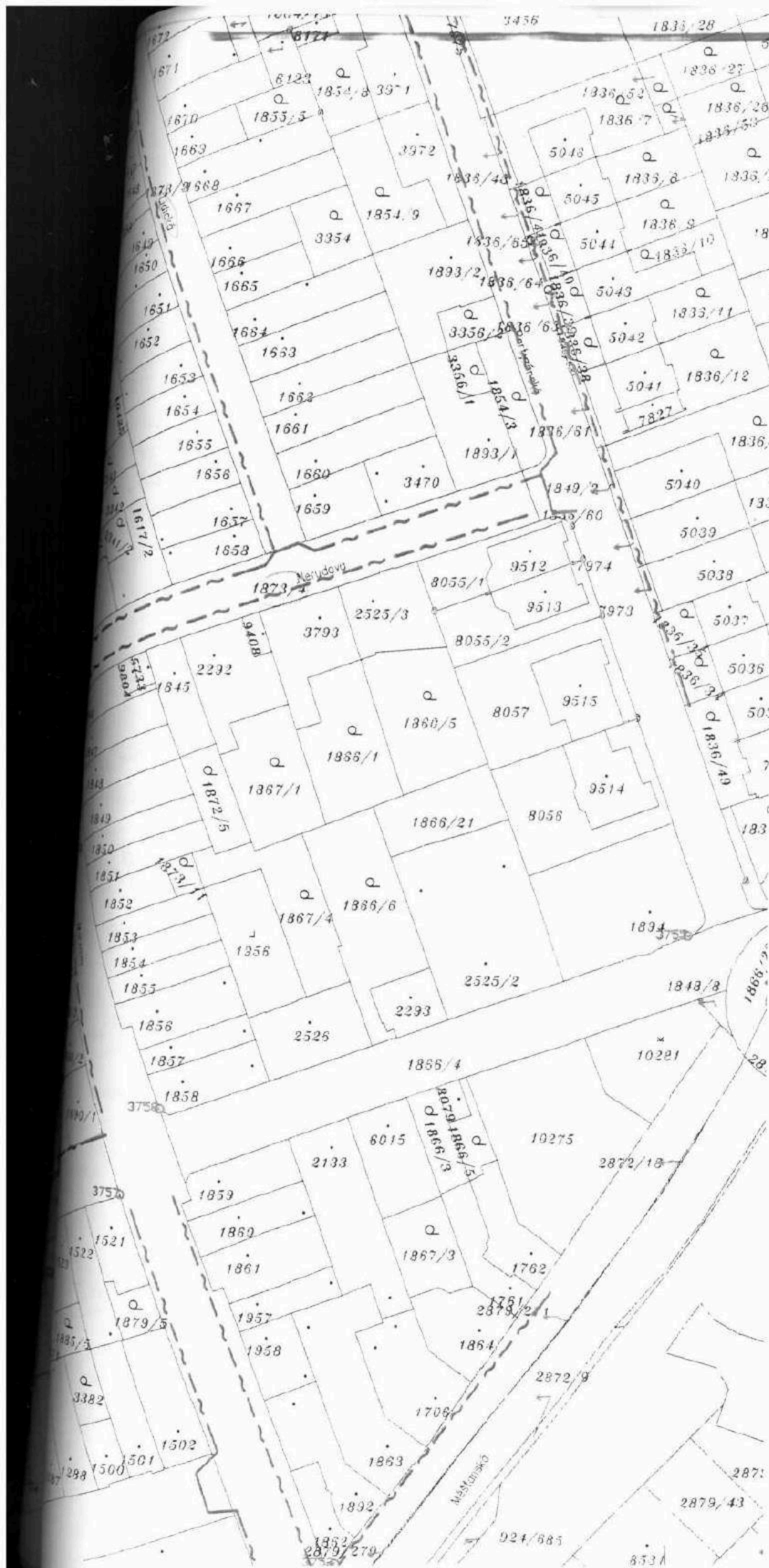
Konec











## LEGENDA

----- optický kat

Generální projektant	FaBa engine
Odpovědný projektant	
Vypracoval	Radim Tuče
Kontroloval	
Místo	Hodonín

Investor  
**Net-Connect s.r.o., Velkono**

Akce  
**Optické propojení 20  
Hodonín**

SO/PS

Svazek

Název výkresu  
**SITUACE - KA**



2864/3

3183

2200

8784

2008/10

2004/2

933/1

2008/9

2004/25

3182

4346

1323/

933/2

1324

2003/15

10385

2864/4

1325

3559

3566

1709/1

1609

2864/641

8778

3567

2881/3

1610

2864/5

8014

635

1680

1613

1611/2

117

3541/4

631

3120/1

2012/1

1614

1612

20

3541/3

2086

1890

1355/2

1533

1534

Uprdkova

x 2016/2

599/2

2881/10

1281

1355/1

2004

356

2085

2881/1

2881/2

1096

1096

1280

1355/1

2004

1707

1940

2881/1

10495

1095

1104

3223

1946

1708/2

1939

2881/1

10495

1048

1105

1258

1253

1947

1708/2

1939

2881/1

10495

1048

1105

1258

1253

2881/4

1708/1

8023

2881/1

10495

1048

1105

1258

1253

x 270/26

náměstí 17. listopadu

232/3

x 270/1

3239

1005/1

1149

1147

270/27

2881/10

232/8

3551/2

3551/1

1005/2

1145

20

232/2

Q

3551/3

810

1246

1102

1101

1103

1106

1107

