

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva, a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Prodávající**“

a

obchodní společnost: **PREdistribuce, a.s.,**
se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
doručovací adresa: Na Hroudě 1492/2, 100 05 Praha 10
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva, a
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10158
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 17494043/0300

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je českou právnickou osobou, akciovou společností, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka číslo 847. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2652/7 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 2652/8 (ostatní plocha, manipulační plocha) oba v k.ú. Libeň, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1439.
2. Kupující je českou právnickou osobou, akciovou společností, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158. Kupující je výlučným vlastníkem stavby technického vybavení stojící na pozemku pac. č. 2652/7 v k.ú. Libeň a zapsané na LV č. 8538 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úplatný převod pozemků **parc. č. 2652/7 a 2652/8 v k.ú. Libeň**, obec Praha, společně o výměře 56 m² (dále jen „**Předmět prodeje**“). Předmět prodeje je graficky vyznačen v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

III. Kupní cena a úhrada za užívání

1. Předmět prodeje Prodávající prodává Kupujícímu a Kupující jej od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví za kupní cenu **297.000,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát sedm tisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. ZÚ-1913/2018 ze dne 26. 7. 2018, vyhotoveným znaleckým ústavem IRA spol., s r.o., IČ 49702033, se sídlem v Praze 9, ulice Hálova 62/29, s jehož obsahem se Kupující seznámil.
2. Kupující se rovněž zavazuje uhradit Prodávajícímu ve smyslu § 36 odst. 11 zákona o DPH správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč**.
3. Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku a správní poplatek dle odst. 2 tohoto článku se Kupující zavazuje uhradit v plné výši bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu - faktury vystavené Prodávajícím do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění, kterým se rozumí den účinnosti této Smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury Kupujícímu. Faktura bude obsahovat ev.č. kupní smlouvy PREDi.
4. V souladu s ustanoveními § 56 odst. 1 až 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je Předmět prodeje osvobozen od DPH.
5. V souladu s § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, které bylo schváleného usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., o schválení zákonného opatření Senátu, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí Kupující.
6. S ohledem na skutečnost, že Kupující má na pozemku parc. č. 2652/7 v k.ú. Libeň stavbu technického vybavení a využívá jej proto v plném rozsahu, zavazuje se Prodávajícímu uhradit rovněž **úplatu za užívání pozemku parc. č. 2652/7 v k.ú. Libeň v období od 1. 1. 2018 do dne účinnosti této Smlouvy, jako sankci za bezesmluvní užívání Předmětu prodeje dle § 25 odst. 9 zákona č. 458/2000 Sb.** Úplata za užívání pozemku podle tohoto odstavce bude určena jako poměrná část ročního nájmu ve výši 11.773,- Kč. K úplatě bude připočteno DPH. Kupující se zavazuje úplatu dle tohoto odstavce Smlouvy uhradit v plné výši bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu - faktury vystavené Prodávajícím do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je pro toto období den účinnosti této Smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury Kupujícímu.

IV. Prohlášení Smluvních stran

1. Kupující přebírá Předmět prodeje od Prodávajícího do užívání ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti této Smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu prodeje a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupujícího. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není Předmět prodeje dotčen žádnými věcnými břemeny či jinými právy třetích osob.
3. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezcižit a nezatížit Předmět prodeje věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
4. Kupující prohlašuje, že je se stavem Předmětu prodeje dokonale seznámen, jelikož má na jeho části stavbu technického vybavení ve svém vlastnictví.

V. Převod vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k Předmětu prodeje podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh“) podepisují Smluvní strany současně s touto Smlouvou. Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, doručí Prodávající Návrh bez zbytečného odkladu po připsání platby dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy na účet Prodávajícího.
3. Kopii Návrhu potvrzenou katastrálním úřadem předá Prodávající Kupujícímu bez zbytečného odkladu po učinění podání Návrhu.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu prodeje dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle Smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po doručení písemné výzvy jedné ze stran k poskytnutí součinnosti.
5. Dojde-li v řízení o zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu prodeje dle Smlouvy do katastru nemovitostí k pravomocnému zamítnutí tohoto vkladu či k pravomocnému zastavení předmětného řízení, zavazují se Smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v této nové kupní smlouvě budou odstraněny vady, které byly důvodem zamítnutí vkladu či zastavení řízení ze strany příslušného katastrálního úřadu a znovu podají návrh na vklad práv z této nové kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Předmětu prodeje přechází z Prodávajícího na Kupujícího dnem předání Předmětu prodeje do užívání Kupujícímu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem, ve kterém Prodávající Smlouvu zveřejní v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění.

2. Smlouva může být změněna pouze písemnou formou v podobě číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma Smluvními stranami.
3. Prodávající má právo od této Smlouvy odstoupit, neprovede-li Kupující úhradu podle čl. III. odst. 3 Smlouvy ani do 3 měsíců po podpisu Smlouvy.
4. Pokud by se stala některá ustanovení Smlouvy neplatná nebo neúčinná, pak platnost ostatních ustanovení zůstává nedotčena. Neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy Smluvní strany nahradí takovými platnými nebo účinnými ustanoveními, která odpovídají smyslu a účelu neplatných nebo neúčinných ustanovení nebo jsou jim blízká.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 stejnopisy, Kupující obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis je pak určen Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace, a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Kupující dále bere na vědomí, že Prodávající je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly mezi nimi dohodnuty svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha – vyznačení Předmětu prodeje

V Praze dne

V Praze dne

Za Prodávajícího
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Kupujícího
PREDistribuce, a.s.

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva