



Návrh smlouvy o dílo

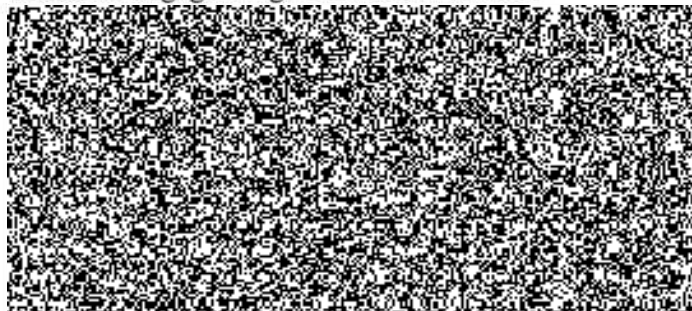
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), na dodávku projektových prací a inženýrské činnosti

I. Smluvní strany

objednatel:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

sídlo: Hradec Králové 3, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03
ID DS: yvfab6e
IČO: 70882525
DIČ: pro předmět této smlouvy nejsme plátcí DPH
zastoupená: ředitelem brig. gen. Ing. Františkem Menclem
e-mail:
tel.:
fax:
bankovní spojení:
číslo účtu:
ve věcech technických zastupuje objednatel:



(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel:

ATELIER TSUNAMI s.r.o.

sídlo: Palachova 1742, 547 01 Náchod
ID DS: md3nyea
IČO: 48151122
DIČ: CZ48151122
zastoupená: jednatelem Ing. arch. Alešem Krtičkou
e-mail:
tel.:
bankovní spojení:
číslo účtu:



Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3347.

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v rámci ujednání ve smlouvě uvedených a v mezích zásad poctivého obchodního styku.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s dalšími obecně závaznými předpisy, ČSN, CN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci stavby, zejména v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu „**Rekonstrukce stadionu pro výcvik a požární sport v Hradci Králové – etapa 2b**“ (dále jen „stavba“)

a) vypracovat **projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení v rozsahu prováděcí dokumentace pro etapu 2b stavby:**

pro účely projednání s dotčenými orgány státní správy, popřípadě organizacemi pověřenými výkonem státní správy v rámci stavebního řízení a současně v podrobnostech umožňujících realizaci prací zhotovitelem stavby.

Součástí projektové dokumentace bude zejména:

- A. Průvodní a souhrnná technická zpráva; B. Celková situace stavby; C. Protipožární zabezpečení stavby; D. Dokladová část; E. Zásady organizace výstavby; F. Dokumentace; G. Celkové náklady stavby;
- dokumentace stavebních objektů a provozních souborů ve smyslu požadovaného rozsahu dle přílohy č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně jednotlivých profesí a její součástí bude výkaz výměr, technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách projektové dokumentace. Bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Podrobné výkazy - výměr, soupisy prací a dodávek a pro potřeby objednatele položkový rozpočet s využitím platných cenových podkladů URS Praha a dodavatelů montážních prací a prací PSV;

b) provádět **inženýrskou činnost pro získání stavebního povolení**

V rámci projektové přípravy stavby, s cílem získat kladné projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, organizacemi pověřenými výkonem státní správy, s dotčenými právníky a fyzickými osobami, které budou účastníky stavebního řízení, získání závazných stanovisek a vyjádření, vypracování žádosti o stavební povolení (speciální stavební úřad Ministerstva vnitra) a další související úkony s cílem získání stavebního povolení.

Specifikace etapy 2b stavby je obsažena v příloze, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Stavba bude realizována v areálu stadionu HZS Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, který se nachází v ulici 17. listopadu 1290.
4. Projektová dokumentace musí splňovat veškeré náležitosti a požadavky stanovené pro její zpracování příslušnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými závaznými technickými normami, zejména k ochraně života a zdraví a bezpečnosti práce. Zhotovitel pak odpovídá objednateli za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace a dále též, v souvislosti s touto projektovou dokumentací, za řádnou funkčnost a řádnou provozuschopnost stavby, zhotovené dle této projektové dokumentace. V rámci zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace si musí zhotovitel zajistit veškeré nutné průzkumy (radonový průzkum, inženýrsko geologický průzkum apod.)

a zahrnout je do celkové ceny díla. Součástí předmětu díla jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (energetický štítek budovy, hluková studie apod.) nutné pro získání stavebního povolení. Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předmětem díla je rovněž spolupráce při řešení technických dotazů týkajících se zpracované dokumentace pro provádění stavby. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při zpracování případných odpovědí na dodatečné informace, které se budou týkat zpracované projektové dokumentace.

5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu a v návaznosti na předchozí stupeň projektové dokumentace (projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí (DUR) a v návaznosti na dosud realizované etapy výstavby (etapa 1 a etapa 2a). Na vyžádání poskytne objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci skutečného provedení etapy 1 a etapy 2a (SKP).
6. Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“).
7. Součástí PD bude výkaz výměr, technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách projektové dokumentace. PD bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu MS Excell XC4. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Tento rozpočet nákladů stavby bude navíc zpracován dle Základního rozdělení nemovitého majetku pevně spojeného s objekty a užívaného v objektech v rámci resortu MV, které je součástí výzvy k podání nabídek jako příloha č. 3 a které rozdělí majetek na movitý, nemovitý a spotřební.
8. PD pro stavební povolení (DSP) v rozsahu pro provádění stavby (DPS) bude předána v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 2x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči - textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG a PDF, rozpočet je požadován ve formátu XLS a XC4.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných působících osob.

III. Cena za dílo a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle čl. II. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu. Cena za plnění uvedené níže v tomto odstavci musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla. V této ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla, a to v členění:

a) Cena za projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení v rozsahu prováděcí dokumentace

cena bez DPH	440.000,00 Kč
DPH 21%	92.400,00 Kč
cena včetně DPH	532.400,00 Kč

b) Cena za inženýrskou činnost pro získání stavebního povolení

cena bez DPH	25.000,00 Kč
DPH 21%	5.250,00 Kč
cena včetně DPH	30.250,00 Kč

Celková cena za předmět díla činí 465.000,00 Kč bez DPH, DPH 21 % 97.650,00 Kč, cena včetně DPH 562.650,00 Kč.

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti s prováděním díla vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena dvěmi platbami na základě faktur vystavených zhotovitelem dle čl. III. a IV. této smlouvy a prokazatelně předaných objednateli takto: Cenu za projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení v rozsahu prováděcí dokumentace uhradí objednatel zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Cenu za výkon inženýrské činnosti uhradí objednatel zhotoviteli až po vydání stavebního povolení s nabytím právní moci. Faktura za inženýrskou činnost bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána do 10 dní od předání pravomocného stavebního povolení.
4. Faktury budou mít splatnost 30 dní ode dne řádného předání objednateli. V každé faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury dle tohoto článku smlouvy budou obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a údaje dle § 435 OZ.
5. Zjistí-li objednatel po vydání stavebního povolení s nabytím právní moci, že dílo má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění. Výzva musí být zhotoviteli doručena ve lhůtě čtrnácti dní od vydání stavebního povolení s nabytím právní moci. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit a objednateli předat konečnou fakturu. Vystavil-li a předal-li již zhotovitel konečnou fakturu objednateli, je objednatel oprávněn konečnou fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno obdobně podle čl. VII. odst. 6. této smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle odst. 4. a 5.
6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II této smlouvy v termínu:

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu prováděcí dokumentace pro etapu 2b stavby: **do 8 týdnů od účinnosti této smlouvy**
2. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího souhlasu objednatele.
3. Místem předání díla je sídlo objednatele.

V. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla nezbytnou součinnost; zejména se jedná o předání podkladů:
 - projektová dokumentace k územnímu řízení pro 1. a 2a. etapu stavby – zhotovitel Tomáš Vymetálek Architects s.r.o., 09/2014;

- plná moc, která bude opravňovat zhotovitele k zastupování objednatele při projednávání dokumentace v rámci stavebního řízení.
3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
 4. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.
 5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup na příslušné pozemky nebo do příslušných objektů.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, nebo na požadovaných změnách, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Zhotovitel splní smluvní závazek dle čl. II této smlouvy:
 - řádným vypracováním projektové dokumentace, předáním této dokumentace protokolárně objednateli ve sjednaném termínu dle čl. IV. této smlouvy v dohodnutém počtu vyhotovení;
 - doložením pravomocného stavebního povolení (resp. souhlasu s ohlášením stavby);příčemž nezáleží na pořadí, ve kterém budou tyto podmínky splněny.
Nedokončené, nekompletní nebo nekvalitní dílo není objednatel povinen převzít a ani zaplatit.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel umožní objednateli průběžnou kontrolu při technických radách, svolávaných dle potřeby v průběhu projektové přípravy díla zhotovitelem, při kterých bude probíhat konzultace ucelených navrhovaných částí projektové dokumentace. Při technických radách budou zhotovitelem brány v úvahu i připomínky objednatele, které vzhledem k charakteru objektu a uvažovanému způsobu výstavby nemusí být obvyklé. Před vydáním čistopisu jednotlivých stupňů projektové dokumentace vyzve zhotovitel objednatele k závěrečné kontrole úplnosti zpracované dokumentace.
5. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.

6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
7. Zhotovitel je vázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže nemá náležitosti stanovené v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruku za jakost díla po dobu realizace díla až po kolaudaci, nejdéle do 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.
4. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla objednatelem. V případě postupu podle čl. III. odst. 5. této smlouvy se převzetím díla rozumí převzetí poslední.
5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

VIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;

- b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z celkové ceny díla, za každý i započatý den prodlení;
- c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
- d) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb. nebo podmínkám uvedeným v čl. II. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla.
2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
 3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.
 4. Částky uvedené ve smlouvě u smluvních pokut a úroků z prodlení jsou včetně DPH.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, ve vztahu k termínu provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 45 kalendářních dní;
 - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně;
 - c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu tohoto zákona, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.

X. Právní vady předmětu plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

XI. Ujednání o mlčenlivosti

1. Všechny informace poskytované vzájemně smluvními stranami, budou podléhat následujícímu režimu:

- věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela anebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě;
- bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám;
- strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou;
- povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona;
- povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

XII. Vlastnické právo k předaným věcem

Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů), a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000 Kč (slovy: dva milióny korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000 Kč (slovy: dva milióny korun českých).

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

XIV. Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
2. Licenční práva k projektové dokumentaci se převádí na objednatele dnem jejího předání objednateli.
3. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
4. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou

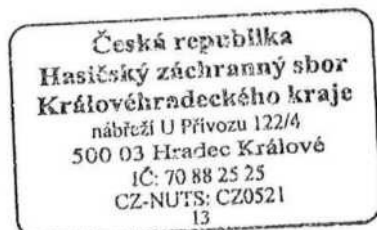
XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, zejména OZ.
7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha: Specifikace etapy 2b stavby

V Hradci Králové dne 25. 10. 2018

V Náchodě dne 17. 10. 2018



ATELIER TSUNAMI
s.r.o.
Palachova 1742, 547 01 Náchod
tel. +420*491 401 611
fax +420*491 420 817
IČO 48151122
DIČ CZ48151122



brig. gen. Ing. František Mencl
ředitel HZS Královéhradeckého kraje
objednatel



ing. arch. Ales Krutěka
jednatel ATELIER TSUNAMI s.r.o.
zhotovitel

Příloha ke smlouvě o dílo ze dne: Specifikace etapy 2b stavby Rekonstrukce stadionu pro výcvik a požární sport v Hradci Králové

Výchozím podkladem pro zhotovení díla dle smlouvy o dílo ze dne je projektová dokumentace „Rekonstrukce stadionu pro výcvik a požární sport v Hradci Králové“ ve stupni dokumentace pro územní řízení, kterou zhotovila Tomáš Vymetálek Architects s.r.o. v 09/2014.

Předmětem smlouvy o dílo jsou projekční a inženýrské činnosti etapy 2b výše uvedené stavby. Etapa 2b zahrnuje následující části stavby:

- **SO 01 TRIBUNA – novostavba**
- Dokončení **IO 01 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY – rekonstrukce a novostavba** (jedná se pouze o část tohoto IO řešící zbývající nerealizované zpevněné plochy v etapách 1 a 2a)
- Dokončení **IO 06 AREÁLOVÝ ROZVOD ELEKTRINY - novostavba** (jedná se o navázání na kabelovou přípravu z etapy 2a)

Obr. 1 - Schéma staveb zahrnutých v etapě 2b (vyznačeno barevně).

