

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění jeho pozdějších změn (dále jen „**OZ**“)

mezi stranami:

Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu

IČ: 00023817

se sídlem: Šrobárova 48, 100 41 Praha 10

zastoupena: Mgr. Irenou Storovou, MHA, ředitelkou

bankovní spojení, č.ú.: 623101/0710

(dále jen "**Kupující**")

a

TERRAMET, spol. s r.o.

IČ: 41692519

DIČ: CZ41692519

se sídlem: Obchodní 131, 251 70 Čestlice

zastoupen: XXX

bankovní spojení: XXX

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Článek 1.

Předmět a účel Smlouvy

- 1.01 Prodávající je vlastníkem a Kupující je na základě nájemní smlouvy, uzavřené mezi smluvními stranami dne 14. 8. 2014 a platné do 6. 11. 2018, uživatelem motorgenerátoru ESE 220 DW/AS včetně potřebných datových a silových kabelů (dále jen společně „**motorgenerátor**“), blíže specifikovaného v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.02 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje převést na Kupujícího vlastnické právo k motorgenerátoru a Kupující se zavazuje motorgenerátor za podmínek v této Smlouvě uvedených převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu stanovenými v čl. 4 a 5 této Smlouvy.
- 1.03 Účelem této Smlouvy je zajištění provozních podmínek pro zajištění řádného plnění úkolů Kupujícího, stanovených platnými právními předpisy.

Článek 2.

Doba a místo plnění

- 2.01 Prodávající se zavazuje protokolárně i fyzicky předat motorgenerátor Kupujícímu ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.02 Místem předání motorgenerátoru je sídlo Kupujícího.

Článek 3.

Způsob předání a převzetí motorgenerátoru

- 3.01 O předání a převzetí motorgenerátor smluvní strany vyhotoví protokol o jeho předání. V případě, kdy je při předávání Kupujícím shledáno, že motorgenerátor má vadu či vady, je Kupující oprávněn odmítnout jeho převzetí, popř. převzít motorgenerátor s výhradou. V takovém případě bude v předávacím protokole vada specifikována a bude Kupujícím stanovena lhůta pro její odstranění. Prodávající je v takovém případě povinen odstranit vadu v této lhůtě. Předávací protokol bude stvrzen podpisy oprávněných osob obou smluvních stran dle odst. 8.05 této Smlouvy. Motorgenerátor je převzat dnem podpisu protokolu obsahujícího potvrzení jeho řádného a včasného předání a převzetí dle této Smlouvy oprávněnou osobou Kupujícího.
- 3.02 Kupující se stává vlastníkem motorgenerátoru zaplacením kupní ceny.

Článek 4.

Cena

- 4.01 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, že Kupující nabývá motorgenerátor do svého vlastnictví za kupní cenu ve výši:
cena bez DPH 156 000,- Kč
DPH 32 760,- Kč odpovídající sazbě 21 %
Cena celkem 188 760,- Kč vč. DPH (dále také jen „**konečná cena**“).
- 4.02 Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že uvedená konečná cena je nejvyšší přípustná a že tedy nedojde k žádným jejím dalším úpravám, ledaže je výslovně v této Smlouvě, popř. jejich dodatcích dohodnuto jinak. Pro případ, že v době platnosti této Smlouvy dojde před okamžikem zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ke změně sazby DPH (tj. ke zvýšení či jejímu snížení), je Prodávající povinen tuto změnu zohlednit při vyúčtování (fakturaci) ceny plnění, tj. konečnou cenu snížit či zvýšit o výši změny DPH. Konečná cena zahrnuje všechny náklady Prodávajícího spojené s plněním dle této Smlouvy.
- 4.03 Kupující prohlašuje, že motorgenerátor je pořízován pro potřeby související výlučně s činností Kupujícího při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani z přidané hodnoty (§ 5, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb.), z toho důvodu nebude u plnění uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

Článek 5.

Fakturace a platební podmínky

- 5.01 Cena bude Prodávajícímu uhrazena jednorázově po předání motorgenerátoru Kupujícímu v souladu s touto Smlouvou. Kupující uhradí Prodávajícímu cenu stanovenou v čl. 4 této Smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Prodávajícím. Prodávající je oprávněn fakturovat až po uskutečnění plnění, tj. po řádném a včasném předání motorgenerátoru bez vad v souladu s touto Smlouvou. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění

jejich pozdějších změn. Součástí faktury musí být kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu (osvědčující řádné a včasné předání motorgenerátoru) odpovídající podmínkám této Smlouvy. V případě, že předložená faktura neobsahuje náležitosti předepsané zákonem či touto Smlouvou, je Kupující oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Prodávajícímu s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě začíná běžet nová splatnost faktury ode dne vystavení opravené faktury.

- 5.02 Splatnost faktury činí 30 dní ode dne vystavení, přičemž Prodávající je povinen doručit fakturu Kupujícímu nejpozději do 3 pracovních dnů od data vystavení. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího. Cena bude uhrazena Kupujícím na účet Prodávajícího uvedený na daňovém dokladu.
- 5.03 Je-li Kupující v prodlení s úhradou plateb podle této Smlouvy, je Prodávající oprávněn požadovat od Kupujícího úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Článek 6.

Přechod nebezpečí škody na motorgenerátoru

- 6.01 Nebezpečí škody na motorgenerátoru přechází na Kupujícího dnem řádného předání motorgenerátoru Prodávajícím Kupujícímu předávacím protokolem dle odst. 3.01 této Smlouvy.

Článek 7.

Ochrana důvěrných informací

- 7.01 Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. Prodávající se také zavazuje neumožnit žádné osobě, aby mohla zpřístupnit důvěrné informace neoprávněným třetím osobám, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. S informacemi poskytnutými Kupujícím Prodávajícím popř. získanými Prodávajícím v souvislosti s plněním jeho závazků dle této Smlouvy je povinen Prodávající nakládat jako s důvěrnými informacemi.

Za důvěrné informace se pro účely této Smlouvy nepovažují:

- (a) informace, které se staly veřejně přístupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Prodávajícím;
 - (b) informace, které Prodávající získá z jiného zdroje než od Kupujícího, které jsou jejich poskytovatelem označené za veřejné.
- 7.02 Prodávající se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Prodávající se dále zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Prodávajícím seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- (a) jde o zpřístupnění důvěrných informací osobám, pro které je přístup k těmto informacím nezbytný za účelem splnění závazků Prodávajícího vyplývajících z této Smlouvy;
 - (b) jde o zpřístupnění důvěrných informací s předchozím písemným souhlasem Kupujícího;
 - (c) tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo je dána taková povinnost pravomocným a zákonným rozhodnutím příslušného orgánu vydaným na základě jeho zákonného zmocnění. Takovou skutečnost je Prodávající povinen na výzvu Kupujícího bez zbytečného odkladu prokázat.
- 7.03 Prodávající se dále zavazuje zajistit i ochranu důvěrných informací proti jejich neoprávněnému získání třetími osobami. V případě, že Prodávající bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění (získání) důvěrných materiálů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Kupujícího.

- 7.04 Prodávající je povinen předat bez zbytečného odkladu Kupujícímu veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Prodávající povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.
- 7.05 Prodávající se zavazuje zavázat touto povinností mlčenlivosti bez zbytečného odkladu i všechny své pracovníky a poddodavatele podléající se se souhlasem Kupujícího na plnění pro Kupujícího.
- 7.06 Kupující je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část i informace vztahující se k jejímu plnění, což Prodávající bere na vědomí, resp. s tím souhlasí.

Článek 8.

Závěrečná ustanovení

- 8.01 Trvání Smlouvy: Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do úplného splnění předmětu Smlouvy ze strany Prodávajícího i Kupujícího. I po uplynutí doby dle předchozí věty zůstávají v platnosti a účinnosti veškerá ujednání smluvních stran ohledně záruky za jakost, nároku na smluvní pokutu a ochrany důvěrných informací.
- 8.02 Odstoupení od Smlouvy: Smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 OZ.
- 8.03 Smluvní pokuty: Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách
- a) V případě prodlení Prodávajícího s protokolárním předáním motorgenerátoru oproti termínu stanovenému v odst. 2.01 této Smlouvy je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - b) V případě porušení jakékoli povinnosti stanovené v odst. 8.10 této Smlouvy je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to i opakovaně v případě opakovaného porušení.
- 8.04 Oprávněné osoby: Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání ve věcech plnění této Smlouvy jsou tyto osoby:
- Za Kupujícího
XXX
- Za Prodávajícího:
XXX
- 8.05 Postupitelnost. Prodávající není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího, a to ani částečně.
- 8.06 Započtení. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající a Kupující nejsou oprávněni započít si vzájemně své pohledávky z této Smlouvy.
- 8.07 Oddělitelnost (salvatorní klauzule). Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného či nevymahatelného. Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.

- 8.08 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 8.09 Vzdání se práva. Jestliže kterákoli ze smluvních stran neuplatní své právo vyplývající z této Smlouvy bez zbytečného odkladu, pak takové opomenutí nezakládá vzdání se či zánik takového práva ani nezpůsobuje zánik jí odpovídající povinnosti.
- 8.10 Oznamovací povinnost. Prodávající se zavazuje do 10 pracovních dnů od data uzavření této Smlouvy zaslat Kupujícímu písemné oznámení, zda je zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50 % zaměstnanců na zřízených nebo vymezených chráněných pracovních místech (viz § 75 zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů), kteří jsou osobami se zdravotním postižením, nebo zda je osobou se zdravotním postižením a zároveň osobou samostatně výdělečně činnou, která nemá žádné zaměstnance. Prodávající je povinen zaslat Kupujícímu toto oznámení i v případě, že podmínky dle předchozí věty nesplňuje (v takovém případě zašle negativní oznámení). Dojde-li během platnosti této Smlouvy k jakékoli změně oznámeného stavu, je Prodávající povinen do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost prokazatelně nastala, zaslat Kupujícímu písemné ohlášení této změny.
- 8.11 Soudní příslušnost. Spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 8.12 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení OZ, případně dalších předpisů platného práva České republiky.
- 8.13 Překážky. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna tuto skutečnost neprodleně oznámit druhé straně s uvedením předpokládané doby trvání takové skutečnosti.
- 8.14 Řešení sporů. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této Smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
- 8.15 Změny a doplňky. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 8.16 Promlčení. Prodávající, jako smluvní strana, vůči níž se práva z této Smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu § 630 odst. 1 OZ prodlužuje délku promlčecí doby práv Kupujícího, vyplývajících z této Smlouvy na dobu 15 let.
- 8.17 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 7. 11. 2018.
- 8.18 Zveřejnění Smlouvy v registru smluv. Prodávající bere na vědomí povinnost zveřejnit Smlouvu v registru smluv a podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas se zveřejněním všech údajů uvedených ve Smlouvě Kupujícím v registru smluv, vyjma osobních údajů. Prodávající výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této Smlouvě a jejích přílohách není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 OZ.
- 8.19 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom 1 vyhotovení.
- 8.20 Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- Příloha č. 1 - Technická specifikace motorgenerátoru

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne 31. 10. 2018

V Čestlicích dne 24. 10. 2018

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Irena Storová, MHA
ředitelka Státního ústavu pro kontrolu léčiv

.....
XXX

Příloha č. 1. ke kupní smlouvě

| Model | ESE 220 DW/AS | MeccAlte ECP 34 2L |
|-----------------------------|--|--------------------|
| | | Třída izolace H |
| Max. výkon (kVA/kW) | 220,0 / 176,0 | |
| Konstatní výkon (kVA/kW) | 205,0 / 164,0 | |
| Napětí | 400 V 3- | 230 V 1- |
| Proud | 296 A 3 - | |
| Účinník | 0,8 | |
| Frekvence / krytí | 50 Hz / IP23 | |
| Motor | DEUTZ BF6M 1013 FC G2 | 6 válec, 4takt |
| Objem | 7150 cm ³ | Palivo: diesel |
| Výkon | 175,8 kW | Vodní chlazení |
| Objem palivové nádrže | 340 l | Turbodmychadlo |
| Doba chodu při 75% zatížení | 10 h | |
| Startování | elektrický startér | |
| Hlučnost | 69 dBA dle EC84I533 a ČSN 10 5070 ve vzdálenosti 7 m od stroje | |
| Rozměry: | | |
| Délka | 3400 mm | |
| Šířka | 1250 mm | |
| Výška | 1800 mm | |
| Hmotnost cca | 2540 kg | |
| | svorkovnice | |

Řídící jednotka umístěná na elektrocentrále

Její hlavní funkce jsou:

- Ruční a automatické ovládání generátoru (start-stop)
- Monitorování tlaku oleje v motoru s automatickým vypnutím, pokud tlak oleje je příliš nízký
- Palivoměr
- Monitorování nabití baterie a napětí baterie
- Monitorování veřejné rozvodné sítě a připojení nebo odpojení generátoru v případě výpadku proudu
- Sledování napětí, proudu a frekvence generátoru (voltmetr, ampérmetr, frekvence, účinník)
- Otáčky motoru
- Počítadlo provozních hodin
- Protokol poruch za posledních 10 poruch
- Nouzový vypínač

Jistič: Každá zásuvka má vlastní jistič a proudový chránič. Trojpólový jistič (deon) je integrovaný do řídicího panelu.

Intervaly údržby pouze každých 1000 motohodin při chlazení olejem.

Vzduchové filtry jsou konstruované pro provoz ve vysoce prašném prostředí.

