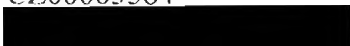

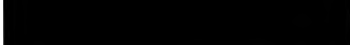




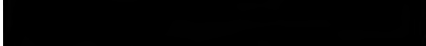

DODATEK č. 2

ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. 2017/0863/OOM/ZST ze dne 21. 8. 2017, ve znění dodatku č. 1, na budoucí pronájem nebytového prostoru **č. 801 v domě č. p. 376, ul. Tábořská 40**, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 16R-617/2018 ze dne 22. 8. 2018

1.1. budoucí pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou,
zástupcem starosty městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
variabilní symbol: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7
/dále jen budoucí pronajímatel/

a**1.2. budoucí nájemce: DNConfidence s.r.o.**

zastoupená: Nikolou Neckařovou, jednatelkou
se sídlem: Kaprova 42/14, Praha 1, 110 00
IČ: 06107397
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze,
spis. zn. C 276242
DIČ: CZ06107397
bank. spojení: 
č. účtu: 
email: 
/dále jen budoucí nájemce/

I.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. 2017/0863/OOM/ZST ze dne 21. 8. 2017, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytového prostoru **č. 801 v domě č. p. 376, ul. Tábořská 40**, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

Mění se příloha č. 3 smlouvy č. 2017/0863/OOM/ZST ze dne 21. 8. 2017, ve znění dodatku č. 1 tak, že se text odst. 5.1. v čl. V. nahrazuje textem:

„5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 3.240 Kč bez DPH/m²/rok. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí 238.080 Kč.
Měsíční platby nájemného činí 19.840 Kč.“

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor č. 2017/0863/OOM/ZST ze dne 21. 8. 2017, zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

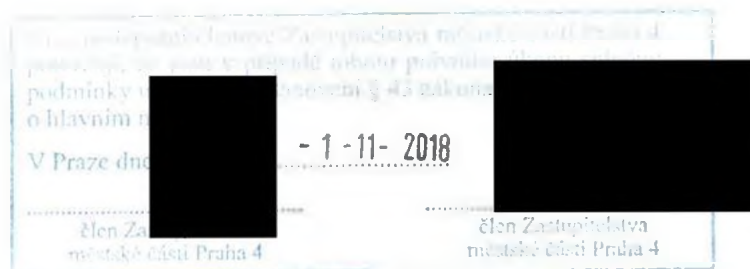
V Praze dne - 1 -11- 2018

V Praze dne - 8 -10- 2018

za budoucího pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4

za budoucího nájemce
DNConfidence s.r.o.
Nikola Neckařová, jednatelka

Příloha: plná moc





městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015


č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitosti), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4