

SMLOUVA O PŘENECHÁNÍ ČÁSTI POZEMKU DO UŽÍVÁNÍ

060/18/OSTA/4-MAJ

uzavřená podle ustanovení § 2215 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

4-Majetková, a.s.

IČ: 284 77 456

DIČ: CZ28477456

se sídlem Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 14768

zastoupená Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva a Ing. Bohumilem Machem, členem představenstva

(dále jen „společnost 4M“)

a

Sportovní klub OAZA PRAHA

IČ: 00538817

se sídlem Jeremenkova 106, 140 00 Praha 4

zastoupená Ing. Jiří Kropáčem, předsedou výboru SK a JUDr. Jiřím Hartmannem, členem výboru SK

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. L 328

(dále jen „klub OAZA“)

II. Úvodní ustanovení

2.1. Společnost 4M prohlašuje, že na základě Pachtovní smlouvy ze dne 31.8. 2018 uzavřené s městskou částí Praha 4 (dále jen „Pachtovní smlouva“) je pachtýřem části pozemku parc. č. 893/1 zapsaného jako ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1762 pro k. ú. Krč a obec Praha (dále též „pozemek“).

III. Předmět nájmu

3.1. Předmětem užívání je část pozemku parc. č. 893/1 k. ú. Krč, obec Praha, o výměře 2500 m² z celkové výměry 15114 m², se všemi součástmi a příslušenstvím (dále též „předmět užívání“).

3.2. Specifikace předmětu užívání je uvedena v situačním plánu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

3.3. O předání části pozemku bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran. Předání se uskuteční v čase určeném společností 4M přímo na pozemku. Společnost 4M není povinna vyčkat na příchod klubu OAZA více než půlhodinu po určeném čase předání části pozemku. Neposkytne-li společnost 4M klubu OAZA potřebnou součinnost k předání

části pozemku, má se za to, že část pozemku byla předána toho dne, kdy mělo k předání dojít, a klub OAZA má povinnost platit úplatu, přestože část pozemku nepřevzal.

IV. Účel užívání

4.1. Klub OAZA bude užívat část pozemku parc. č. 893/1 v souladu s druhem a způsobem využití pozemku za účelem provozování parkoviště s 75 místy, nacházejícími se na části pozemku specifikovaného v čl. 3.1. této smlouvy (jak je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy).

4.2. Klub OAZA měl možnost prohlédnout si před uzavřením smlouvy část pozemku a této možnosti využil. Klub OAZA přejímá část pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav z podrobné prohlídky dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči společnosti 4M žádné nároky.

4.3. Jakékoli změny, úpravy pozemku nebo stavby na části pozemku je klub OAZA oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu společnosti 4M. Úhrada nákladů s tím spojených klubu OAZA nepřisluší. Klub OAZA je povinen postavit na pozemku pouze takovou dočasnou stavbu, jejíž druh a dispoziční uspořádání mu písemně schválí společnost 4M. Uzavřením této smlouvy nedává společnost 4M klubu OAZA předem souhlas s jakoukoliv stavbou na pozemku.

V. Doba užívání

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **od 1.11. 2018.**

5.2. Smluvní vztah zaniká

- a) výpovědí;
- b) dohodou smluvních stran;
- c) odstoupením od smlouvy (příčemž užívání nezaniká od počátku).
- d) zánikem Pachtovní smlouvy.

5.3. Společnost 4M i klub OAZA mohou písemně vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodů. Užívání končí uplynutím výpovědní lhůty, která je roční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Strana, která tento smluvní vztah vypoví, není povinna poskytnout druhé straně odstupné. Výpověď dle tohoto ustanovení může kterákoliv smluvní strana doručit adresátovi **nejdříve dne 1. 11. 2022.** Klub OAZA dále nemá právo na náhradu zhodnocení předmětu užívání, a to ani v případě skončení užívání v důsledku zániku Pachtovní smlouvy po dni 30. 11. 2023.

5.4. Pro případ, že klub OAZA nedodrží účel užívání, může společnost 4M tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou po předchozím písemném upozornění. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5.5. Pro případ, že klub OAZA poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. IV., odst. 4.3. této smlouvy, je společnost 4M oprávněna odstoupit od smlouvy.

5.6. Bude-li klub OAZA déle než jeden měsíc v prodlení s placením úplaty, a neuhradí dlužnou částku úplaty ani v dodatečně nejméně 10 denní lhůtě poskytnuté společností 4M v písemné výzvě, je společnost 4M oprávněna odstoupit od smlouvy.

5.7. V případě, že klub OAZA nevyklidí část pozemku, neodstraní stavby na něm jím zřízené a nepředá část pozemku společnosti 4M do 10 dnů ode dne skončení užívání, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje 11. dnem ode dne skončení užívání části pozemku. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

VI. Úplata za užívání části pozemku

6.1. Smluvní strany ujednaly, že úplata za užívání předmětu bude činit

v období od 1. 11. 2018 do 31. 10. 2019 částku	50.000,- Kč bez DPH/měsíc
v období od 1. 11. 2019 do 31. 10. 2020 částku	65.000,- Kč bez DPH/měsíc
v období od 1. 11. 2020 do 31. 10. 2021 částku	70.000,-Kč bez DPH/měsíc
v období od 1. 11. 2021 částku	80.000,- Kč bez DPH/měsíc

K sjednané úplatě se připočte daň z přidané hodnoty.

Úplata je sjednána s přihlédnutím k investicím klubu OAZA do zřízení vstupního systému (čl. VII. 7.1. této smlouvy).

6.2. Úplata je splatná na účet společnosti 4M vždy nejpozději do 20. dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se platí, a to bezhotovostně na účet č.: [REDAKCE] var. symbol: 893. Pokud doba užívání nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, klub OAZA platí úplatu v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby užívání v daném kalendářním měsíci. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet společnosti 4M.

6.3. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše úplaty dle čl. 6.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak společnost 4M rozhodne, podle míry inflace (oddíl ostatní zboží a služby indexu spotřebitelských cen) za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet úplaty bude klubu OAZA písemně oznámen do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1. 1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je klub OAZA povinen platit tuto valorizovanou úplatu. Valorizaci úplaty (rozdíl mezi dosavadní úplatou zaplacenou od 1. 1. kalendářního roku a úplatou zvýšenou podle míry inflace s účinností od 1. 1. kalendářního roku) klub OAZA zaplatí spolu s platbou již valorizované úplaty. Takto stanovená (valorizovaná) úplata bude výchozí částkou pro výpočet úplaty v následujícím roce. Valorizaci může společnost 4M uplatnit nejdříve od 1. 1. 2022.

6.4. Nezaplatí-li klub OAZA úplatu řádně a včas, má společnost 4M právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Klub OAZA je povinen zajistit na své náklady instalaci vstupního systému (závora, úprava prostoru), jehož bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „vstupní systém“).

Klub OAZA je povinen provést řádnou instalaci vstupního systému nejpozději do 2 měsíců od účinnosti této smlouvy. Nebude-li řádná instalace vstupního systému provedena v uvedené lhůtě, zaplatí klub OAZA společnosti 4M smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

7.2. Společnost 4M se zdrží všech činností, které by bránily klubu OAZA řádné užívání části pozemku dle bodu 3.1.

7.3. Společnost 4M zajistí klubu OAZA nerušené užívání předmětu užívání bez zásahu třetích osob uplatňujících jiné právo k předmětu nájmu nebo požadujících vyklizení předmětu užívání.

7.4. Společnost 4M udržuje předmět užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání dle dohodnutému účelu v článku IV. této smlouvy.

7.5. Klub OAZA zajistí, že na pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vodu nebo životní prostředí.

7.6. Klub OAZA je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu užívání.

7.7. Klub OAZA je oprávněn přenechat předmět užívání nebo jeho část do užívání dalším osobám pouze s předchozím písemným souhlasem společnosti 4M.

7.8. Společnost 4M je oprávněna provádět kontroly dodržování povinností klubem OAZA. Klub OAZA je povinen společnosti 4M tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu jsou společnost 4M nebo jiná jím pověřená osoba oprávněni vstoupit na pozemek spolu s klubem OAZA nebo jím pověřenou osobou.

7.9. Klub OAZA bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid, běžnou údržbu a opravy včetně součástí a příslušenství. Klub OAZA bude dále svým nákladem a svými prostředky odstraňovat závady ve sjízdnosti komunikace na pozemku, pokud tyto závady vznikly zejména znečištěním, náledím nebo sněhem. V případě porušení jakékoliv z těchto povinností klubem OAZA má společnost 4M právo od této smlouvy odstoupit, pokud tak písemně upozorní klub OAZA v pětidenní lhůtě. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

7.10. Klub OAZA je povinen vyklidit pozemek, odstranit stavby na něm klubem OAZA zřízené a předat pozemek do 10 dnů od skončení užívání. Vyzve-li společnost 4M klub OAZA po skončení užívání, aby odstranil vstupní systém, je klub OAZA povinen tak učinit do 15 dnů od doručení výzvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly na vyloučení účinnosti § 2231 občanského zákoníku.

8.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

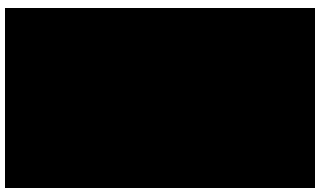
8.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď), se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dne 1. 11. 2018 nebo dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud bude uveřejněna až po 1. 11. 2018).

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Praze dne: - 1 -11- 2018

za společnost 4M:



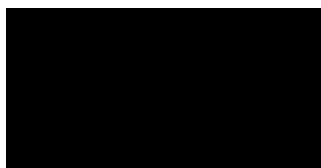
Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva




Ing. Bohumil Mach, člen představenstva

V Praze dne: - 1 -11- 2018

za klub OAZA :



Ing. Jiří Kropáč, předseda výboru SK



JUDr. Jiří Hartmann, člen výboru SK

Specifikace:**Příloha č. 1 Smlouvy**

Systém: **Parkovací systém GPP BCP**

Klient: **SK OAZA**
Jiří Kropáč

Konfigurace:	Datový server GPSK - Pokladna G	0	ks
	Terminál vjezd GPT	1	ks
	Terminál výjezd GPT	1	ks
	Terminál pro vjezd/výjezd ze zóny	0	ks
	Navigační systém – obsazenost	0	ks
	Terminál dlouhodobého parkování	0	ks
	Platební terminál bankovní GPI	1	ks
	Platební terminál mincovní GPM	0	ks
	Příslušenství	1	ks

Místo instalace: **Praha**

Datum:

GP Economy-online systém-pouze placení v automatické pokladně možno doplnit manuální pokladnu

Označení	Podrobný rozpis zařízení:	Ks
GPD	Datový server parkovacího systému PC GreenPro bez monitoru <i>Účelově konfigurované PC s nastavením pro řízení a správu parkovacích systémů konfigurace dostačující pro správu cca 10 terminálů parkovacího systému</i>	1
GPK	Stanice pokladny parkovacího systému nebo stanice pro dohled a spr PC GreenPro bez monitoru <i>Účelově konfigurované PC s nastavením pro řízení a správu parkovacích systémů</i>	0
SW administrace	Administrace licence pro server, manuální pokladnu Nastavení, generování základního nastavení instalace	2
GPX LCD touch	Touch screen <i>Dotykový LCD monitor pro parkovací systém, minimální rozměr 17"</i>	0
GPX LCD	LCD Monitor <i>LCD monitor pro parkovací systém, minimální rozměr 19"</i>	1
UPS 600	Záložní zdroj <i>pro instalaci k manuální pokladně, serveru a záložnímu serveru parkovacího systému</i>	1
GPX Cd	Pokladní zásuvka celokovová <i>Celokovová pokladní zásuvka pro připojení k GPX Pr TMT</i>	0
GPX Pr TMT	Tiskárna účtenek a slevových karet EPSON (TMT) <i>Tiskárna pokladních účtenek připojitelná k (GPD, GPK, GPD rack), včetně ovladače</i>	1
GPX Pr Hrd	Tiskárna slevových karet - tvrdý papír 180g <i>Tiskárna kongresových karet připojitelná k (GPD, GPK, GPD rack)</i>	0

GPX Di	Zákaznický displej 2 x 20 cm, <i>zákaznický display pro zobrazování ceny - připojitelné k (GPD, GPK, GPD rack)</i>	0
GPX Br k	Čtečka čárových kódů k pokladně parkovacího systému <i>Čtečka čárových kódů připojitelná k (GPD, GPK, GPD rack)</i>	2
GPX Pr k	Snímač bezdotykových karet <i>Snímač bezdotykových karet pro práci s dlouhodobými kartami Připojitelné k (GPD, GPK, GPD rack)</i>	1
GPP Cash 2	SW GreenPro Cash – KP, GPComm, GPAccess Software určený pro správu a dohled parkovacího systému s krátkodobým parkováním do velikosti parkoviště 2ks připojených terminálů (GPT,GPS,GPX,GP4T,GP4S) + 1 ks (GP4M nebo GPM)	1
GPP Cash 5	SW GreenPro Cash - KP GPComm, GPAccess Software určený pro správu a dohled parkovacího systému s krátkodobým parkováním do velikosti parkoviště 5ks připojených terminálů (GPT,GPM,GPS,GPX,GP4T,GP4M,GP4S)	0
GPP +	SW pro každý další terminál nad 5ks připojených terminálů (GPT,GPM,GPS,GPX,GP4T,GP4M,GP4S) Rozšíření SW pro správu a dohled parkovacího systému s krátkodobým parkováním pro připojení terminálů (GPT,GPM,GPS,GPX,GP4T,GP4M,GP4S)	0
GPP MP Cash 5	SW pro umožnění mobilní platby pro SW GPP Cash 5 <i>do velikosti parkoviště 5 a více ks připojených terminálů (GP4T, GP4S, GP4U, GP4X, GP4M)</i>	0
GPP Rezident	SW pro správu dlouhodobých a kongresových karet Software určený pro správu a dohled na dlouhodobým parkováním	1
GPP POS	Každá další pokladna k systému GPP Software parkovacího systému pro instalaci na klientskou stanici (manuální pokladnu)	1
GPP Report	GP report pro tvorbu sestav Software určený pro zpracování dat z parkovacího systému a tvorbu následných tabulek a přehledů	1
GPP Report + Statistic	Rozšiřující sada reportů k základní sadě pro statistiky o návštěvnosti	0
GPP Report + Pay	Rozšiřující sada reportů k základní sadě určená pro automatické platební stani	1
GPP Report + speciál	Zakázkový report rozšiřující základní sadu, sestavený na zakázku	0
GPP printer discount	SW pro rozšiřovací modul pro tisk slevových kupónů včetně základní sady reportů pro GPP printer	0
GPP Upgrade na vyšší verz	SW upgrade parkovacího a přístupového systému na vyšší verzi včetně upgrad	0
GPP Cllient Upgrade na vy:	SW GPP Pos upgrade parkovacího a přístupového systému na vyšší verzi včet	0
SW Cam	Software pro připojení síťových kamer pro snímkování vozidel SW zajišťuje archivaci a vizualizaci uložených snímků v GP Casch	0
GP Internal Interface	Protokol pro propojení systémů pro správu a placení v nadřazeném systému	0

včetně poradenské činnosti

SQL s	Sybase SQL server - databaze - licence pro (GPD, GPK)	1
SQL c	Sybase SQL client - licence pro (GPK)	1
GPTEconomy Bp	<p>Vjezdový terminál Economy pro krátkodobé parkování - výdejový stojan lístků 1</p> <p>Stojan terminálu zinkovaný v antikorozi úpravě v barvě RAL, noha a čelo z nerezového plechu</p> <p>Termální tiskárna pro tisk lístku s čárovým kódem, odvíječ termálního papíru 135g</p> <p>Tlačítko pro výdej parkovacího lístku</p> <p>Zákaznický informační alfanumerický dvouřádkový display LCD 2x20zn.</p> <p>Topení a ventilátor s bimetalovým řízením</p> <p>Plně osazená rozvodná plastová skříň</p> <ul style="list-style-type: none">- s řídicí systémovou jednotkou GPMC - GreenProMicroControl- rozvod napájení, jištění, napájecí zdroj- vstup pro dvoukanálový detektor vozidel<ul style="list-style-type: none">pro sledování přítomnosti vozidla u terminálu a pro zavírání závory- SW řízení vjezdu- výstup pro semafor a transparent obsazenosti <p>Ostatní příslušenství</p>	
GPTEconomy Br	<p>Výjezdový terminál Economy pro krátkodobé parkování s čárovým kódem - po 1</p> <p>Stojan terminálu zinkovaný v antikorozi úpravě v barvě RAL, noha a čelo z nerezového plechu</p> <p>Rozmítaný scanner - čtečka čárového kódu</p> <p>Zákaznický informační alfanumerický dvouřádkový display LCD 2x20zn.</p> <p>Topení a ventilátor s bimetalovým řízením</p> <p>Plně osazená rozvodná plastová skříň</p> <ul style="list-style-type: none">- s řídicí systémovou jednotkou GPMC - GreenProMicroControl- rozvod napájení, jištění, napájecí zdroj- vstup pro dvoukanálový detektor vozidel<ul style="list-style-type: none">pro sledování přítomnosti vozidla u terminálu a pro zavírání závory- výstup pro semafor <p>Ostatní příslušenství</p>	
GPX Pr 232/5V	<p>Doplnění parkovacího terminálu o snímač bezdotykových karet pro dlouhodobé 2</p> <p>Snímač bezdotykových karet, instalační materiál, ostatní příslušenství</p>	
GPMEconomy BvCv	<p>Bankovní a mincovní automat s vrácením mincí pro systém GPPEconomy m 1</p> <p>Skříň mincovního automatu zinkovaná v antikorozi úpravě v barevné kombinaci RAL</p> <p>Napájecí zdroj</p> <p>Grafický zákaznický display ...x... bodů **</p> <p>Laserový snímač čárového kódu</p> <p>Větrání a ohřívání skříně vjezdu</p> <p>Řídicí mikro počítač, komunikační mikro počítač, komunikační software</p> <p>Tiskárna účtenek účtenek, odvíječ termálního papíru 80g/m2</p> <p>Elektrický zámek skříně automatu</p> <p>Čtečka bankovek s pokladnou</p> <p>Mincovní automat s vrácením mincí a pokladnou</p> <p>Ostatní příslušenství</p>	
GPX CC	Doplnění bezdotykového platebního terminálu	0

GPS Sem S	Sloupek semaforu malý - umístění na závoru	0
SEM120 SF Dio	Semafor červená - zelená průměr 120mm (Železný - uchycení na GPS Sem S) Diody	0
GPB FC-D	Aut.závora pro intenz.provoz do 3m délky ramene bez příslušenství Elektroinika s frekvenčním měničem zajišťující vyšší životnost mechanismu závory, dvoukanálový externí detektor VČETNĚ SMYČEK povrchová úprava galvanické zinkování + prášková barva kombinace RAL	2
GPB BPn3000	Rameno,Al profil 23x80mm,L= 3m	2
GPSW WebCC INST	Webový validátor - 1x licence Montáž HW, instalace SW, dopravné, režie, školení: % z ceny dodávané technologie Ocelový ostrůvek 5m LAN SWITCH Kabeláž - odhad	0 2 1



AREÁL SK OAZA

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
 PŘEDPISY
 SÚDNY
 DOPRAVNÍ ZNAČENÍ V AREÁLU SK OAZA
 - Jereňenkova 1835/106, Praha 4

*Souběžně s káždou
 ulicí ve 2.6 km
 od ZH!*

ODBOR ŽIVNOSTÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÝ
 URÁD MĚSTSKÉ PRAHA 4
 evyřuje za posílněk OOP - 61806011
 ze dne: 17. 10. 2018

č.j.: M/137093/18 (2218/18)P/1
 O.2.2.96/57A + OUP - 14.10.18 - 98
 2x V12c a 61806011
 Luďka Frantová vyřizuje 18.10.2018

Souhlasná státnost ve smyslu
 § 77 obč. z. 129/2000 Sb. a § 127 obč. z. 129/2000 Sb.
 a § 127 obč. z. 129/2000 Sb.

Podle České republiky
 Městské úřadu Praha 4
 Odbor územní plánování a územní
 1,10 21 Prahy 4, Pohořelky 2
 Č.j. KRPK 394629 - 181124
 Dne: 15. 10. 2018
 181124
 181124

