

Statutární město Ostrava  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
úřad městského obvodu

## **Dohoda o vydání bezdůvodného obohacení**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Strany dohody**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené [redacted] starostkou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
KS: 308  
VS: 8530200146

---

dále jen „**První účastník**“

a

**ASPET- INVEST s.r.o.**  
se sídlem Jana Šoupala 1597/3, Poruba, 708 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 28589  
zastoupená jednatelem [redacted]

---

IČ: 268 60 848

---

dále jen „**Druhý účastník**“

## **čl. I. Skutkový stav**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 1004/3 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřena správa tohoto pozemku.
2. Druhý účastník se stal vlastníkem stavby bez čp/če, jiná stavba na pozemku parc. č. 1004/3 (dále jen „*Stavba*“) v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava na základě kupní smlouvy ze dne 27.4.2009 včetně dodatku ze dne 19.1.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 10.8.2010. Ke dni 22.12.2017 vlastnické právo ke *Stavbě* Druhému účastníku zaniklo.
3. Strany dohody této dohody považují za nesporné, že po dobu, kdy byl Druhý účastník vlastníkem *Stavby*, tj. od 10.8.2010 do 21.12.2017, užíval pozemek parc. č. 1004/3 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále také jen „*Pozemek*“), a nebyla mezi nimi uzavřena nájemní smlouva a Druhý účastník jej nebyl oprávněn užívat po výše uvedené období ani na základě jiného titulu.
1. Strany dohody mají za nesporné, že Druhý účastník uhradil dne 8.2.2018 částku ve výši 43 605,- Kč spolu s 8,05 % úrokem z prodlení ročně za dobu od 1.5.2014 do zaplacení na účet Prvního účastníka, a to na základě rozsudku Okresního soudu v Ostravě č.j. 161 C 33/2014 – 224 ze dne 28.12.2017, právní moc ke dni 6.2.2018, kterým bylo přiznáno Prvnímu účastníkovi vydání bezdůvodného obohacení za užívání Pozemku Druhým účastníkem v období od 13.6.2012 do 12.6.2014.

## **čl. II. Předmět dohody**

1. Strany dohody se touto dohodou dohodly na vydání bezdůvodného obohacení za užívání Pozemku bez právního důvodu za období od 13.6.2014 do 21.12.2017.
2. První účastník vyzval dopisem ze dne 16.2.2018 Druhého účastníka k úhradě částky bezdůvodného obohacení ve výši 76 937,- Kč za užívání Pozemku bez právního důvodu za období uvedené odst. 1. tohoto článku této dohody.
3. Strany dohody prohlašují, že Druhý účastník uhradil na základě výzvy Prvního účastníka uvedené v odst. 2. tohoto článku této dohody, před jejím podpisem, dne 14.3.2018 částku ve výši 76 937,- Kč na bankovní účet Prvního účastníka.
4. Strany dohody výslovně prohlašují, že považují částku ve výši 76 937,- Kč za částku, která odpovídá obvyklému nájemnému za Pozemek v daném místě a čase.

### **čl. III. Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Strany dohody prohlašují, že okamžikem účinnosti této dohody mezi nimi neexistují žádné vzájemné nároky vzniklé užíváním Pozemku bez právního důvodu za období od 13.6.2012 do 21.12.2017 a zavazují se, že žádné takovéto ani další nároky vzniklé v souvislosti s užíváním Pozemku bez právního důvodu za uvedené období nebudou vůči sobě nadále jakkoliv uplatňovat.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze stran této dohody.
3. Strany dohody berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato dohoda zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv První účastník.

Tato dohoda nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

4. Strany dohody prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž První účastník obdrží dvě (2) vyhotovení a Druhý účastník obdrží jedno (1) vyhotovení.
6. Strany dohody této dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně a vážně, že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

### **čl. IV. Doložka právního jednání**

První účastník prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

1. O uzavření této dohody o narovnání rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 2918/RMOB1418/84/18 ze dne 3.5.2018.

Statutární město Ostrava  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
úřad městského obvodu

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum:

Místo: Ostrava



**Za Druhého účastníka**

Datum:

Místo: Ostrava

