

**SMLOUVA O DÍLO**  
**uzavřená podle ustanovení § 2586 dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**  
**(dále jen „OZ“ či Občanský zákoník“)**

---

Číslo smlouvy o dílo Objednatele: 4118054687

**Článek 1.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Statutární město Brno**  
sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupený: Ing. Petr Vokřál, primátor  
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR)  
Ve věcech technických je oprávněn jednat:



IČ: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen „Objednatel“)



**Zhotovitel:** Urbanismus, architektura, design Studio, spol. s.r.o.  
sídlo: Mošnova 3, 615 00 Brno  
zastoupený: Ing.arch. Antonínem Hladíkem – jednatelem společnosti  
Ing.arch. Milošem Kabelou – jednatelem společnosti

Ve věcech technických je oprávněn jednat:  
Ing.arch. Miloš Kabela

IČ: 44964072  
DIČ: CZ44964072  
Bankovní spojení:  
číslo účtu:  
Dále jen („Zhotovitel“)



## Článek 2. Účel smlouvy

Tato smlouva (dále jen „Smlouva“) je uzavřena za účelem:

- zpracování **Návrhu změny Územního plánu města Brna B5/18-CM-MČ Brno-Vinohrady, MČ Brno-Židenice, k. ú. Židenice, lokalita Viniční – Šedova dle Obsahu změny ÚPmB** (dále jen „*Návrh*“),
- poskytnutí dalších návazných činností s tím souvisejících, a to dle specifikace uvedené níže. S ohledem na platný Územní plán města Brna (dále jen „ÚPmB“) byl Zastupitelstvem města Brna schválen Obsah změny ÚPmB v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „*SZ*“ nebo „*stavební zákon*“). Pro pokračování v procesu pořizování je nezbytné zpracovat výše uvedený Návrh, přičemž tento bude reflektovat potřeby rozvoje města i městské části a vytvářet i nadále územní podmínky pro další rozvoj dotčené lokality. Účelem Smlouvy je zajištění zpracování Návrhu v dále definovaných lhůtách a v právně řádné podobě, jakož i poskytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitele pro účely naplnění potřeb rozvoje území prostřednictvím schválení Změny Územního plánu města Brna B5/18-CM-MČ Brno-Vinohrady, MČ Brno-Židenice, k. ú. Židenice, lokalita Viniční – Šedova, tj. prostřednictvím vydání opatření obecné povahy.

## Článek 3. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele dílo – Návrh dle Obsahu (dále též jen „*dílo*“), jakož i poskytovat další dílčí plnění definovaná Smlouvou.
- 3.2 Předmět plnění je rozdělen na plnění, jehož potřeba dle předpokladu Objednatele k datu uzavření této Smlouvy nastane a bude poskytnuto Zhotovitelem za celkovou cenu; tato část předmětu plnění je popsána v čl. 3.3. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout tuto část plnění za cenu uvedenou v čl. 7.2 (řádek 1) této Smlouvy. Část předmětu plnění bude Zhotovitelem poskytována v závislosti na vnějších okolnostech uvedených v čl. 3.6. této Smlouvy; Zhotovitel se zavazuje poskytnout toto plnění dle jednotlivých požadavků Objednatele (vyvstanou-li) a bude hrazeno na základě hodinové sazby podle čl. 7.2 (řádek 2).
- 3.3 Součástí předmětu závazného plnění je:
  - zpracování Návrhu včetně spolupráce se zpracovatelem Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
  - účast na veřejném projednání – odborný výklad Zhotovitele, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání a následná úprava již zpracovaného Návrhu,
  - zpracování řádného návrhu opatření obecné povahy, kterým se vydává změna ÚPmB, jehož zpracování bude v souladu s ust. § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „*SZ*“ nebo „*stavební zákon*“), ve znění pozdějších předpisů, s ust. § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Vyhláška*“),

- 3.4 Zhotovitel se rovněž zavazuje zpracovat Návrh v následujícím rozsahu a dle požadavků:
- Stavebního zákona ve znění účinném v době zpracování Návrhu (včetně odůvodnění dle § 53 SZ),
  - prováděcích předpisů, zejména vyhlášky,
  - zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (zejm. ust. § 68 odst. 3 a části šesté),
  - soudní judikatury na úseku územního plánování, a to jak se zohledněním části výrokové, tak i odůvodnění, a to ve vztahu k době zpracovávání Návrhu v součinnosti se zpracovatelem
  - Objednatele, tj. prokazatelným způsobem zpracovat písemnou formou vznesené či jinak dokladovatelné připomínky a pokyny Objednatele,
- 3.5 Objednatel si vymíní, že zpracování díla bude splňovat i zvláštní požadavky na vlastnosti díla:
- konkrétnost odůvodnění navrženého řešení,
  - srozumitelnost odůvodnění.
- 3.6 Plnění dle hodinové sazby zahrnuje další činnosti a konzultace Zhotovitele související s projednáváním a úpravami Návrhu a dalšími souvisejícími činnostmi směřujícími k vydání opatření obecné povahy, kterými bude změna ÚPmB vydána, není-li takové plnění součástí závazného plnění dle čl. 3.3. této Smlouvy. Toto plnění zahrnuje zejména:
- předběžné projednání Návrhu s městskými částmi, bude-li Zhotovitel Objednatelem písemně vyzván,
  - účast na projednávání návrhu opatření obecné povahy v Komisi územního plánování Rady města Brna, Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna,
  - účast na opakovaném veřejném projednání a odborný výklad,
  - spolupráci při vyhodnocování námitek, připomínek a stanovisek po opakovaném veřejném projednání,
  - úpravu Návrhu dle výsledků opakovaného veřejného projednání,
  - úprava Návrhu po předložení Návrhu Zastupitelstvu města Brna k projednání,
  - zpracování úplného znění, bude-li Zhotovitel Objednatelem písemně vyzván.
- 3.7 Plnění poskytované Zhotovitelem dle hodinové sazby dle čl. 3.6. Smlouvy bude Zhotovitelem poskytováno výhradně a jen na základě jednotlivých písemných (i e-mailových) požadavků Objednatele, ve kterých bude zároveň stanoven termín požadovaného plnění, jakož i případné další podmínky plnění (časové limitace, finanční limitace aj.). Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele předběžnou nabídku za účelem stanovení celkového objemu hodin na příslušné plnění. Objednatel se nezavazuje k žádnému povinnému odběru plnění dle hodinové sazby dle čl. 3.6 této Smlouvy.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje zpracovat Návrh v tištěné a v digitální podobě. Digitální podoba zpracování znamená, že textová část Návrhu bude zpracována ve formátu Microsoft Word, tabulková část Návrhu ve formátu Microsoft Excel. Grafická část Návrhu bude zpracována dle podrobných požadavků na digitální zpracování, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy. Počty vyhotovení jsou uvedeny v příloze č. 2.

#### **Článek 4. Podklady**

- 4.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli podklady vyplývající z přílohy č. 3 této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy.

#### **Článek 5. Lhůty plnění a její změny**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje plnění provést, řádně a včas předat Objednateli, aby mohlo být převzato Objednatelem dle čl. 6.3 v následujících lhůtách:
- 5.1.1 Zpracování Návrhu dle požadavků uvedených čl. 3.4. a 3.5. této Smlouvy jako řádně zpracovaného ve lhůtě **13 týdnů** od převzetí podkladů dle čl. 4.1.
- 5.1.2 Po převzetí Návrhu dle odst. 5.1.1. Objednatel předá Zhotoviteli Doporučení zpracovatele Vyhodnocení vlivu Návrhu změny ÚPmB na udržitelný rozvoj území. Tato Doporučení Zhotovitel ve spolupráci se zpracovatelem Doporučení zapracuje do Návrhu do **4 týdnů** ode dne předání Objednatelem.
- 5.1.3 Do **4 týdnů** ode dne předání Pokynů Objednatele pro úpravu Návrhu po veřejném projednání Zhotovitel předá Objednateli upravený Návrh pro veřejném projednání.
- 5.1.4 Do **4 týdnů** ode dne schválení konečné podoby Návrhu Objednatelem Zhotovitel vyhotoví návrh opatření obecné povahy, kterým se vydává změna územního plánu, jehož zpracování bude v souladu s ust. § 43 odst. 4 a 6 a SZ, s ust. § 68 odst. 3 a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky a dle příloh č. 1,2 a 3 této Smlouvy.
- 5.2 Objednatel si vyhraduje, že dílčí termíny pro spolupráci při veřejném projednání (jakož i případně spolupráci při opakovaném veřejném projednání) a dílčí termíny pro spolupráci při vyhodnocení výsledků veřejného projednání (jakož i případně opakovaného veřejného projednání) určí Objednatel po dohodě se Zhotovitelem operativně, přičemž termíny pro zahájení spolupráce nebudou kratší 7 dní. V případě projednání Návrhu v samosprávných orgánech Objednatele mohou být lhůty Objednatelem přiměřeně zkráceny.
- 5.3 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech pozastavit činnosti Zhotovitele na plnění a opětovně dát pokyn k zahájení těchto prací z důvodu koordinace činností na své straně. Po dobu přerušení neběží lhůta pro plnění. V případě, že bude pozastavení trvat déle než 6 měsíců, má Zhotovitel právo na úhradu části ceny odpovídající příslušné pokročilosti zpracování a stavu rozpracování; v takovém případě má Objednatel právo požadovat rozpis již realizovaných činností a jejich doložení (je-li to objektivně možné).

#### **Článek 6. Předání a převzetí plnění**

- 6.1 Místem předání plnění, resp. dílčí etapy plnění, je Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, 602 00 Brno či jiné místo na území města Brna písemně určené Objednatelem.

- 6.2 Plnění, resp. dílčí etapy plnění, je Zhotovitel povinen realizovat ve lhůtách stanovených v čl. 5.1 a doručit Objednateli (osobě jednající ve věcech technických) ke kontrole na sjednané místo plnění, nedohodnou-li se strany jinak;
- Datem doručení nedochází automaticky k předání a převzetí díla,
  - Pro účely kontroly je plnění předáno pouze v 1 paré,
  - Po dobu kontroly není Objednatel ani Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků,
  - Bude-li dílo vykazovat vady či nedodělky, vrátí je Objednatel Zhotoviteli s písemně vytknutými vadami a nedodělkami a stanovením lhůty pro dopracování (lhůtu je možno po dohodě smluvních stran operativně prodloužit). Zhotovitel se zavazuje, že vady a nedodělky odstraní a dopracované dílo řádně doručí Objednateli ve stanovené lhůtě k opětovné kontrole.
- 6.3 Datem předání a převzetí díla je ve smyslu § 2632 OZ datum podpisu protokolu o převzetí řádně zpracovaného/dopracovaného díla. Po odsouhlasení zkontrolované části plnění, tj. po úplném odstranění všech vytknutých vad a nedodělků, bude stranami podepsán protokol o převzetí řádně zpracovaného/dopracovaného díla; protokolární převzetí části plnění Objednatel je podmínkou pro vystavení faktury a předání části plnění v počtu dle požadavků čl. 3.8.
- 6.4 Okamžikem převzetí (i jen rozpracovaného díla v případě ukončení Smlouvy před jejím řádným naplněním) nabývá Objednatel za cenu zahrnutou v ceně dle čl. 7.2 (ve spojitosti s čl. 8.2) právo řádně užívat poskytnuté plnění k účelu, k jemuž je vytvořeno, jakož i do něj dle vlastního uvážení zasahovat a měnit jej, a to případně i s pomocí třetí osoby. K tomuto dává Zhotovitel souhlas.

## Článek 7. Cena plnění

- 7.1 Cena plnění je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Smluvní cena činí:

	Cena	v Kč bez DPH	Sazba DPH 21%	v Kč s DPH
1.	<b>Celková cena za plnění ve vztahu k Návrhu</b>	475 000,-	99 750,-	574 750,-
2.	<b>Hodinová sazba za plnění dle odst. 3.6. Smlouvy</b>	700,-	147,-	847,-

- 7.3 Cena za plnění dle čl. 7.2, řádek 1 této Smlouvy, jakož i hodinová sazba za poskytování plnění dle hodinové sazby řádek 2, jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné, které lze změnit pouze v případě změny zákonné úpravy DPH. Do činnosti Zhotovitele dle čl. 3.6. nelze zahrnovat činnost fyzických osob vykonávajících administrativní či neodborné činnosti, které jsou poskytovány jako součást plnění.
- 7.4 Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na kvalitní zhotovení celého plnění, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, provozní

náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, konzultace, zpracování připomínek či jakékoliv další výdaje spojené s realizací plnění dle této smlouvy.

- 7.5 Změny a doplňky díla, které vznikly prokazatelně vadným plněním nebo opomenutím Zhotovitele, budou zpracovány Zhotovitelem bezplatně v termínech stanovených Objednatelem, zaručujících v maximální míře řádné plnění této Smlouvy.

## **Článek 8. Platební podmínky**

- 8.1 Platby ceny závazného plnění dle čl. 3.3 této Smlouvy budou Objednatelem prováděny po skončení jednotlivých etap stanovených v čl. 5.1 této Smlouvy, tj. po jejich protokolárním převzetí. Jednotlivá dílčí plnění uvedená v čl. 5.1 této Smlouvy, jež představují ve smyslu příslušných ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty samostatná zdanitelná plnění, se považují za uskutečněná dnem jejich protokolárního převzetí Objednatelem. Zhotovitel, plátcé DPH, vystaví na jednotlivá dílčí plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude příslušný předávací protokol podepsaný Objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.
- 8.2 Po protokolárním převzetí dílčího plnění:
- uvedeného v čl. 5.1.1. – 2. této Smlouvy bude Zhotoviteli zaplacena cena tohoto dílčího plnění odpovídající částce 70 % z částky uvedené v čl. 7.2, řádek 1;
  - dle čl. 5.1.3. – 4. této Smlouvy bude Zhotoviteli vždy zaplacena cena konkrétního dílčího plnění odpovídající částce 15 % z částky uvedené v čl. 7.2, řádek 1;
- 8.3 Platby ceny plnění dle hodinové sazby dle čl. 3.6. této Smlouvy budou Objednatelem prováděny měsíčně dle skutečného objemu provedeného plnění v předcházejícím kalendářním měsíci na základě hodinové sazby uvedené v čl. 7.2., řádek 2. Platby budou prováděny na základě faktury vystavené Zhotovitelem, přičemž součástí faktury musí být vždy podrobný výkaz činnosti, zahrnující uvedení fyzické osoby, která příslušné činnosti realizovala, popis této činnosti a odpovídající počet hodin. Zhotovitel bude účtovat každou prokazatelně ukončenou hodinu činnosti. Na základě žádosti Objednatele je Zhotovitel povinen uvést i podrobnější rozsah činnosti či jiných údajů v rámci výkazu činnosti.
- 8.4 Podmínky platby ceny plnění dle hodinové sazby uvedené v čl. 7.3. této Smlouvy se aplikují v případě, že Objednatel nestanoví v písemném požadavku dle čl. 3.7. této Smlouvy jinak.
- 8.5 Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
  - číslo faktury,
  - evidenční číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - datum uskutečněného zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
  - označení díla/plnění,
  - fakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu a výši DPH a včetně DPH ,
  - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 8.6 Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení Objednateli.

- 8.7 Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v čl. 8.5, nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této Smlouvě, je Objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto Smlouvou a s náležitostmi sjednanými v čl. 8.5

### **Článek 9.**

#### **Práva a povinnosti Objednatele**

- 9.1 Objednavatel poskytne v mezích svých možností a v nezbytném rozsahu Zhotoviteli spolupráci a podklady dle čl. 4.1. Součinnost zahrnuje zejména aktivní účast při jednání o věcné a formální stránce rozpracovaného díla a při jednání s orgány státní správy, správci veřejné dopravní a technické infrastruktury a právníckými a fyzickými osobami. Všechny podklady předané Objednatelem budou předány Zhotoviteli na základě předávacího protokolu.
- 9.2 Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se plnění, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací.
- 9.3 Objednatel se zavazuje na písemnou žádost Zhotovitele vyjádřit se k rozpracovaným částem plnění, které budou Objednateli předloženy.
- 9.4 Za Objednatele se bude jednání týkajících se Předmětu plnění Smlouvy účastnit alespoň 1 zástupce z uvedených:
- vedoucí OÚPR,
  - zástupce oddělení územní a hospodářské koncepce OÚPR,
  - zástupce oddělení pořizování ÚPD OÚPR,
- který je oprávněn vydávat Zhotoviteli závazné pokyny pro provádění díla; v případě rozporu je závazný pokyn vedoucího OÚPR. Objednatel je oprávněn kdykoliv tyto osoby změnit a oznámit takovou skutečnost Zhotoviteli.

### **Článek 10.**

#### **Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění Smlouvy s odbornou péčí, včetně plnění povinností dle ust. § 159 odst.1 SZ.
- 10.2 Zhotovitel je zejména povinen:
- průběžně informovat Objednatele o aktuálním stavu provádění díla a za tímto účelem organizovat jednání týkající se předmětu plnění, tzv. výrobní výbory, nad aktuálně rozpracovanou částí díla. Takto je povinen činit dle jeho potřeby nebo na žádost Objednatele,
  - Před každým výrobním výborem dodat Objednateli elektronickou verzi díla v rastrovém formátu alespoň 2 pracovní dny předem,
  - Z jednání vyhotovit zápis, který po potvrzení zúčastněných stran obdrží každá smluvní strana, nebo záznam. V zápise mohou být též sjednány dílčí termíny plnění, které je Zhotovitel povinen dodržet; případně uvedeny pokyny a připomínky k rozpracované části díla.

Nedodržení povinností dle odrážky 1 a 3 tohoto článku zakládá právo Objednatele účtovat sankci 0,5 % z ceny díla za každé jednotlivé porušení, v případě opakování od Smlouvy odstoupit.

- 10.3 Za Zhotovitele se bude veškerých jednání týkajících se předmětu Smlouvy účastnit (vždy alespoň 1 zástupce) vedoucí realizačního týmu nebo jeho zástupce a s ohledem na jednotlivé projednávané části vždy i příslušný specialista.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Pokud vzniknou v průběhu plnění mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracování zakázky, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění Zhotovitele závazné stanovisko Objednatele, které je Zhotovitel povinen respektovat. Zhotovitel však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže Objednatele na nevhodnost pokynů upozornil a Objednatel přesto na jejich dodržení trval.
- 10.5 Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

#### **Článek 11.**

##### **Záruka a odpovědnost za vady**

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 2113 a násl. OZ. Zhotovitel se zavazuje, že všechny části Předmětu plnění budou bez vad a budou mít náležitosti předpokládané touto Smlouvou a Zadáním, popřípadě vlastnosti obvyklé a Předmět plnění bude způsobilý k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru Předmětu plnění, jehož zhotovení je předmětem této Smlouvy. Záruční doba se sjednává na dobu 36 měsíců a začíná běžet konečným převzetím příslušného plnění, tj. potvrzením předávacího protokolu Objednatelem obsahujícího projev vůle Objednatele plnění jako celek převzít (tj. jeho finální část ve vazbě na Návrh). Záruka v délce 36 měsíců se vztahuje i na plnění poskytnuté na základě čl. 3.6., a to od předání a převzetí takového plnění.
- 11.3 Dílo vykazuje vadu či nedodělek, pokud nesplňuje požadavky definované touto smlouvou (§ 2615 odst. 1 občanského zákoníku). Je-li plněno vadně, nelze považovat dílo za řádně provedené a objednateli a zhotoviteli vznikají práva a povinnosti z vadného plnění (§ 2617 občanského zákoníku).
- 11.4 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vady a nedodělky díla bez zbytečného odkladu po provedení kontroly a současně doloží jejich existenci.
- 11.5 Předání díla s vadami a nedodělky není splněním Zhotovitelova závazku. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo a faktura je mu vrácena.
- 11.6 Zhotovitel je povinen vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad a provádění oprav je povinen zahájit bezodkladně.
- 11.7 Zhotovitel nebude v průběhu záruční doby odpovědný:



- za vady a škody, pokud byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost nebo neaktuálnost těchto podkladů zjistit, nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel přesto na jejich použití písemnou formou trval,
  - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl Zhotovitel zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat,
  - za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správ.
- 11.8 Dílo zpracované Zhotovitelem není vadné a Zhotovitel nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující podmínky, jejichž řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Objednatele. Tomu však musí předcházet jednání Zhotovitele a Objednatele.
- 11.9 Pokud Objednatel požaduje změny věcného řešení po předání a převzetí díla nebo jeho části, aniž byly Objednatelem požadovány nebo projednány v průběhu zpracování díla, nejsou takové požadované změny vadou díla.

## **Článek 12.**

### **Sankce**

- 12.1 V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním kterékoliv ze lhůt plnění dle čl. 5.1.1. – 4., lhůty stanovené pro odstranění vad a nedodělků či jiné přiměřené lhůty stanovené Objednatelem či stranami dohodnuté, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen v takovém případě uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení;
- 12.2 V případě, že jednotlivá plnění dle čl. 5.1.1 - 4. nebudou Zhotovitelem Objednateli doručena v řádné kvalitě definované touto smlouvou; je Objednatel v důsledku nemožnosti dílo řádně užívat oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.
- 12.3 V případě, že Zhotovitelem dopracované dílo dále vykazuje vady a nedodělky, ať už dříve vytknuté či nově vzniklé, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla.
- 12.4 V případě prodlení s úhradou faktury se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve smyslu ustanovení § 1802 OZ, ve smluvené výši 0,1% z úhrady částky, s jejímž placením je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 12.5 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním Objednatelem reklamovaných vad (čl. 11), v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, popřípadě stanoveném Objednatelem, nedojde-li k dohodě, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 12.6 V případě ukončení Smlouvy Objednatelem z důvodu dle čl. 13.2. písm. a) j Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.
- 12.7 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14.3., je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každé jednotlivé porušení.
- 12.8 Objednatel má právo započíst vyúčtovanou smluvní pokutu na účtované plnění Zhotovitele podle této Smlouvy.

- 12.9 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody; sjednané smluvní pokuty je povinná strana zavázána uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Případně vzniklou škodu je poškozená strana oprávněna vymáhat po druhé smluvní straně samostatně.

### **Článek 13.**

#### **Odstoupení od Smlouvy**

- 13.1 Kterákoli ze smluvních stran může od této Smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou nebo z důvodů vyplývajících ze zákona. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 13.2 Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
- prodlení Zhotovitele s doručením řádně zpracovaného/dopracovaného plnění po dobu delší 30 dnů,
  - neplnění platebních povinností Objednatele po dobu delší 30 dnů,
  - nesplnění povinnosti Zhotovitele řádně a včas předat dopracované dílo v opakovaně stanovené lhůtě Objednatelem.
- 13.3 V případě ukončení Smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě třiceti dnů. Plnění řádně provedená a dokončená Zhotovitelem do doby skončení Smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této Smlouvě.
- 13.4 Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od Smlouvy, je Zhotovitel v takovém případě povinen předat Objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od Smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v čl. 3.8. této Smlouvy a dle podmínek přílohy č. 1, a je oprávněn účtovat Objednateli cenu ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
- 13.5 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit též za předpokladu, že v průběhu plnění Smlouvy se vyskytnou skutečnosti, u kterých by s přihlédnutím ke všem okolnostem lze objektivně předvídat, že za těchto skutečností by Objednatel Smlouvu vůbec v uvedeném rozsahu neuzavřel. K odstoupení dle tohoto odstavce může Objednatel přistoupit poté, co možnost takového postupu řádně projedná se Zhotovitelem.
- 13.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

### **Článek 14.**

#### **Ostatní ujednání**

- 14.1 Objednatel je oprávněn výstupy plnění Zhotovitele dle této Smlouvy po jejich předání dále využívat a případně i upravovat bez omezení, k čemuž dává Zhotovitel výslovný souhlas, který je povinen zajistit od všech osob, podílejících se na plnění. To platí i pro rozpracované výstupy, které již byly zpřístupněny Objednateli, pokud nedojde k řádnému dokončení plnění.

- 14.2 V případě zásahu vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků z této Smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto Smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem vyšší moci. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit, nejdéle však 90 dnů. Po uplynutí této doby a po dohodě smluvních bude dodatkem ukončena platnost Smlouvy a smluvní strany si vyrovnají k termínu ukončení Smlouvy veškeré závazky a pohledávky.
- 14.3 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele poskytnout kopie díla či jeho část jinému subjektu, poskytovat informace třetím stranám ani dílo nebo jeho část jakýmkoli způsobem publikovat, a to ani v rozpracované formě, jakož ani o něm sdělovat další údaje.
- 14.4 Případná požadovaná další vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou Objednatelem objednána samostatně a samostatně budou rovněž uhrazena.
- 14.5 Zhotovitel vydává souhlas Objednateli ke zveřejnění obsahu této Smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, či jiných dalších právních předpisů.
- 14.6 Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději do 30 dnů po konečném předání a převzetí plnění veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této Smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

#### **Článek 15.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění jeho pozdějších změn a doplňků.
- 15.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy o dílo.
- 15.3 Ustanovení této Smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 15.4 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

**Příloha č. 1** – Obsah změny Územního plánu města Brna B5/18-CM-MČ Brno-Vinohrady, MČ Brno-Židenice, k. ú. Židenice, lokalita Viniční-Šedova

**Příloha č. 2** – Podrobná struktura Návrhu změny ÚPmB

**Příloha č. 3** – Podrobné požadavky na digitální zpracování grafické části změn ÚPmB a podklady

Smluvní strany se v případě změny této Smlouvy dle čl. 16.3. této Smlouvy zavazují postupovat v souladu s touto Smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

- 15.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž 1 stejnopis obdrží Zhotovitel a 3 stejnopisy obdrží Objednatel.

- 15.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

### **Doložka**

Tato Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/189 dne 16. 10. 2018.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing.arch. Dušan Novotník

Ing.arch.Miloš Kabela

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje

UAD STUDIO