



Dohoda o provedení změny stavby

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena Ing. Pavlem Richterem, starostou

jako „vlastník domu“

a

EUC Klinika Praha a.s.

se sídlem Plaňanská 573/1, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 01918028

DIČ: CZ01918028

zastoupena: MUDr. Michalem Bednářem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22953

jako „nájemce“

dále také jako „smluvní strany“

uzavírají následující dohodu o provedení změny stavby, dále jen „dohoda“.

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že dne 19.5. 2006 uzavřely nájemní smlouvu (ve znění pozdějších dodatků), na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání nemovitosti nacházející se v areálu Zdravotnického zařízení Smíchov (ulice Kartouzská), a to konkrétně:
 - Budova č.p. 204 (budova A) – stavba občanského vybavení umístěná na pozemku s parcelním číslem 3067/6,
 - Budova bez čp/če nezapsaná v katastru nemovitostí umístěna na pozemku s parcelním číslem 3066/4 a části pozemku parc. č. 3067/6 (budova B),
 - Budova bez čp/če nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemku s parcelním číslem 3068 (budova D),

- Budova bez čp/če – garáž umístěna na pozemku s parcelním číslem 3112/2 (budova E),
- Pozemek s parcelním číslem 3067/6 o výměře 4.472 m²,
- Pozemek s parcelním číslem 3066/2 o výměře 658 m²,
- Pozemek s parcelním číslem 3066/3 o výměře 4.474 m²,
- Pozemek s parcelním číslem 3066/4 o výměře 115 m²,
- Pozemek s parcelním číslem 3068 o výměře 725 m²,
- Pozemek s parcelním číslem 3070 o výměře 1.730 m² a
- Pozemek s parcelním číslem 3112/2 o výměře 481 m²,

vše v katastrálním území Smíchov a zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787 s vlastním právem pro Hlavní město Praha (dále jen „Nájemní smlouva“).

Čl. II **Předmět dohody**

Nájemce požádal dne 17.9.2018 vlastníka domu o souhlas s provedením stavebních prací v budově D, 1.NP, spočívajících v úpravě současných skladových prostor na kanceláře se sociálním zázemím a s provedením stavebních prací v budově A, 4.NP spočívajících v úpravě současných prostor (odběrové místnosti) na kanceláře se sociálním zázemím. Přesná specifikace stavebních úprav je vymezena v Souhrnných technických zprávách, které tvoří Přílohu č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této dohody.

Čl. III **Souhlas vlastníka domu**

Uzavřením této dohody vlastník domu souhlasí s tím, že nájemce vlastním nákladem na podkladě odsouhlasené projektové dokumentace, a případně vydaného stavebního povolení provede stavební úpravy nebytového prostoru, za splnění těchto podmínek:

- 1) Žadatel (nájemce) provede všechny práce dle předložené dokumentace při dodržení všech legislativních podmínek. Nájemce nebude po pronajímateli požadovat náhradu jakýchkoliv nákladů vzniklých v souvislosti se stavebními pracemi dle této dohody či v souvislosti s technickým zhodnocením předmětu nájmu.
- 2) Nájemce uhradí v plné výši případnou škodu na objektu vzniklou při provádění prací.
- 3) Práce budou prováděny tak, aby neohrožily bezpečnost osob pohybujících se v budovách a na přilehlých komunikacích (chodníky či vozovky);
- 4) Po dokončení prací bude předána zhotovitelem projektová dokumentace skutečného provedení.
- 5) Zahájení a ukončení prací bude včas oznámeno na OMI ÚMČ Praha 5.

Výše uvedené podmínky nenahrazují eventuální vyjádření příslušného stavebního úřadu a ostatních dotčených orgánů.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vlastník domu se zavazuje poskytnout nájemci veškerou součinnost potřebnou pro realizaci stavebních prací uvedených v čl. II této dohody, zejména vydat nájemci k tomu potřebné souhlasy jako vlastník nebytového prostoru.
- 2) Nájemce je povinen, pokud to stavební práce vyžadují, stavební práce ohlásit, případně podat žádost o stavební povolení příslušnému stavebnímu úřadu a ostatních dotčených orgánů.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že pro řádný průběh odsouhlasení, příp. stavebního řízení, musí dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných právních předpisů. Žádost o ohlášení, příp. o stavební povolení, nájemce předloží stavebnímu úřadu na řádně vyplněných formulářích, které jsou závazné a v nichž uvede zejména:
 - a) své jméno a příjmení, adresu,
 - b) druh, účel, místo a způsob provedení stavby – stavebních úprav (svépomocí / prostřednictvím odborné firmy), u dočasné stavby dobu jejího trvání,
 - c) termín předpokládaného ukončení stavebních úprav.

K žádosti nájemce připojí:

- a) tuto dohodu,
 - b) projektovou dokumentaci ve čtyřech (4) vyhotoveních opatřenou razítkem jejího zpracovatele a také správce objektu, z toho jedno (1) vyhotovení bude podepsané a opatřené razítkem vedoucího Odboru majetku a investic ÚMČ Praha 5 jako souhlas vlastníka domu s technickým provedením díla (stavebních úprav),
 - c) prohlášení kvalifikované osoby o výkonu stavebního dozoru nad prováděním stavebních prací, pokud provedení těchto prací nebude provádět sám nájemce, který má k výkonu této činnosti oprávnění,
 - d) doklady, popř. rozhodnutí předepsané zvláštními předpisy,
 - e) fotokopii Smlouvy o nájmu nebytových prostor.
- 4) Nájemce odpovídá za řádné provedení stavebních úprav nebytového prostoru. Při provádění stavebních prací nájemce přebírá na sebe veškeré povinnosti a práva stavebníka.
 - 5) Provedenými stavebními úpravami nejsou dotčena stávající vlastnická práva vlastníka domu k celému domu (objektu) včetně nově zřízených ploch, prostor a věcí, které jsou součástí předmětného domu (objektu).
 - 6) Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace i veškeré stavební náklady včetně všech poplatků, spojených se stavebním řízením, hradí nájemce.
 - 7) Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že vlastník domu se nezavázal a nezavazuje k úhradě jakýchkoli nákladů vynaložených nájemcem na provedení změny nebytového prostoru nebo souvisejících prostor dle této dohody a nájemce se vzdává veškerých nároků na vyrovnání v souvislosti s provedením stavebních úprav nebytového prostoru a není tak v budoucnu oprávněn požadovat po vlastníkově úhradu jakýchkoli nákladů vynaložených na provedení stavebních prací dle této dohody.
 - 8) Nájemce se zavazuje nahradit vlastníkově domu veškerou škodu na majetku vlastníka domu či majetku nebo zdraví třetích osob, vzniklou v souvislosti s prováděním stavebních úprav, které jsou předmětem této dohody.

- 9) Instalovaná zařízení a vybavení v nebytovém prostoru při výše uvedených stavebních úpravách, k jejichž užívání je třeba stavebního povolení a rozhodnutí, se stávají součástí objektu. Nájemce se zavazuje, že bude o uvedená zařízení a vybavení pečovat, udržovat a opravovat je vlastním nákladem.
- 10) Nájemce se zavazuje po dokončení stavebních prací provést na vlastní náklad závěrečný úklid, odvoz a likvidaci stavební suti a veškerého ostatního odpadu vzniklého v souvislosti se stavebními pracemi.
- 11) V případě, že nedojde k vydání příslušných povolení potřebných k provedení stavebních úprav nebo uplyne jejich platnost nebo pokud z jakýchkoliv důvodů nebudou stavební úpravy nebytového prostoru realizovány, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této dohody vázány.
- 12) Vlastník domu jako pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce, s ohledem na skutečnost, že provedl vlastním nákladem technické zhodnocení pronajatého majetku, může ve smyslu ustanovení § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, ve svém účetnictví uplatnit jako náklady a odpisy toto zhodnocení v rozsahu dle této dohody. Při odpisování technického zhodnocení bude nájemce postupovat způsobem stanoveným pro hmotný majetek a zařídí technické zhodnocení do odpisové skupiny, ve které je zaříděn pronajatý hmotný majetek.

Čl. VI Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 44/1411/2018 ze dne 17.10.2018.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Tato dohoda je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž vlastník domu obdrží čtyři (4) vyhotovení, nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 4) Není-li v této dohodě uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Souhrnná technická zpráva – Pavilon D

Příloha č. 2 - Souhrnná technická zpráva – Pavilon A

V Praze dne: 26. 10. 2018

EUC Klinika Praha s.r.o.

MUDr. Michal Bednář, předseda představenstva
nájemce

Praha 5 – Kartouzská -Pavilon D
A. Průvodní, B Souhrnná technická zpráva

RESTIO spol. s r.o. Milady Horákové 127, Praha 6
Ohlášení stav. úprav

Stavba: Poliklinika Kartouzská - Objekt D – stavební úpravy části 1NP
Administrativní prostory pro vedení kliniky

Místo stavby: K.ú. : Smíchov , LV 2787 parcela 3068
Kartouzská 204 /6, Praha 5- Smíchov

Stupeň: OHLÁŠENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV

Vlastník: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

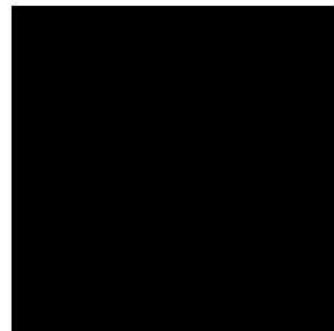
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce :
Městská část Praha 5
nám 14. Října 14,,1381/4 , Praha 5, Smíchov

Uživatel objektu: EUC Klinika Praha a.s.,
Plaňanská 573/1 ,108 00 Praha 10

A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva

Vypracoval: Ing.Blanka Keimová

Praha 08/2018



Paré č.

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : Poliklinika Kartouzská - Objekt D – stavební úpravy části 1NP Administrativní prostory pro vedení kliniky
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
k.ú. : Smíchov, katastrální číslo pozemku 3068
- c) předmět dokumentace. ohlášení stavebních úprav

A. 1.2 Údaje o vlastníkoví

- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
- Svěřená správa
Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
- Uživatel – nájemce objektu: EUC Klinika Praha a.s.,
Plaňanská 573/1 ,108 00 Praha 10

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
RESTIO Spol. s r.o. Milady Horákové 127, 160 00 Praha 6,
kanceláře : V Cibulkách 30/533, 150 00 Praha 5
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
Ing. Blanka Keimová
Autorizovaný projektant v oboru pozemní stavby
V seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 0002733
Ing. Eduard Mayer
Autorizovaný projektant v oboru pozemní stavby
V seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 0009848
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.
ZTI – Vodovod, kanalizace: Ing. Eduard Mayer autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0009848
Elektro NN: Ing. Jiří Zuna, Autorizovaný inženýr, v seznamu autorizovaných osob vedených ČKAIT pod číslem 0009111- Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení,
projekční atelier elektro IČO 14938111, DIČ CZ520628101
Požárně bezpečnostní řešení: Oldřich Hořánek, Autorizovaný technik v oboru PBS V seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 0010983

A. 2 Seznam vstupních podkladů

- Archivní dokumentace spol. Restio, spol s r.o.
- Fotodokumentace
- Údaje z katastru nemovitostí
- Prohlídka objektu - pracovní doměření- nenahrazuje geodetické zaměření
- požadavky stavebníka

A. 3 Údaje o území pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Stavba je umístěna v zastavěném území. Podle Územního plánu hlavního města Prahy v platném znění spadá pozemek kat.č. 3068 do území značeného jako VVZ (Monofunkční plochy – veřejné vybavení – Zdravotnictví a sociální péče)

Stavba je plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací hlavního města Prahy v platném znění. Stavební úpravou se nemění funkční využití celého objektu, i nadále je jedná o objekt s převažující funkcí zdravotnictví.

- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
Jedná se o uzavřený areál pro zdravotnictví a sociální služby.
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹), (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba je umístěna v památkově chráněném území. Žádné další požadavky s výjimkou ochranných pásem jednotlivých správců sítí nejsou známy.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním budovy (podle katastru)
Vlastní stavební objekt B, přilehlé komunikace a přípojky jsou postaveny na pozemcích v k.ú. Smíchov

Vlastník pozemku přímo dotčeného objektem dle KN:

Pozemek:	3068
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Výměra:	725 m ²
Způsob ochrany:	památkově chráněné území
Vlastník:	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:	Městská část Praha 5, Nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5

A. 4 Údaje o stavbě

- a) Objekt „D „ je součástí zdravotnického zařízení (polikliniky) Kartouzská . Objekt má jedno nadzemní , v části objektu i druhé nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží . Objekt má 3 samostatné vstupy do budovy .
- b) **Účel využití stavby** : Budova „D“ slouží jako ambulantní ordinace lékařů se zázemím čekáren, a sociálním zařízením. , dále jako zubní laboratoře a skladové prostory.
- c) **Předmětem stavby**: je úprava dvou místností v 1NP v severní části objektu. Tyto místnosti jsou kolaudované jako sklady. V současné době nejsou využívány a nejsou ani stavebně dokončené.
- d) Jedná se v podstatě o minimální stavební úpravy prostor spočívající ve zřízení nového sociálního zázemí (WC a kuchyňského koutu v místě stávajícího sociál. koutu.), v provedení povrchových úprav – Podlaha, stěny, strop. V prostorách bude provedena nová elektroinstalace s odpovídajícím osvětlením. Okna a vstupní dveře byly provedeny již v předchozích etapách stavebních úprav a vyhovují danému účelu. Prostory mají přirozené odvětrání okny a nadsvětlíkem dveří. Na sociálním zázemí bude osazen nový elektrický ventilátor s odtahem vzduchu nad střechem objektu. Vzhledem k tomu, že investor předpokládá provést sociální zařízení bez provedení nového připojení v odpovídající dimenzi bude odvod splaškové vody proveden lokální přečerpávací jednotky typu grundfos sololift2. s napojením čerpadla na stávající odpad DN40. Projekt ZTI není vzhledem k rozsahu a charakteru zpracován graficky- jedná se o napojení nové osazovaných zařizovacích předmětů na stávající rozvody ZTI podle konkrétní situace zjištěné po odkrytí stávajících instalací. Osvětlení prostor je částečně přirozené a částečně umělé. Návrh umělého osvětlení je doložen výpočtem intenzity. V projektu Elektro jsou řešeny nové rozvody instalací dle dispozičního uspořádání, nové osvětlení a datové rozvody.
- e) Jedná se trvalou stavbu
- f) **Údaje o ochraně**: Stavba nepodléhá zvláštní ochraně

- g) **Požární řešení:** Upravovaný prostor (původně kotlaudovaný jako sklady), je určen jako místnost pro administrativní pracovníky kliniky a tvoří dispozičně samostatný požární úsek s únikovou cestou přímo do volného prostoru. Jedná se o jednopodlažní úsek s celkovou užitnou plochou 49,17 m².
Od sousedních částí stavby je prostor oddělen zděnými stěnami s vyhovující požární odolností.
Strop je proveden stávající železobetonový monolitický a je doplněn dodatečným SDK podhledem na kovovém roštu.

h) Kapacity stavby

Zastavěná plocha :

Objekt „D“ 716,3 m²

Počty pracovníků : v ordinacích pracuje cca 25 lékařů/zaměstnanců

Počty návštěvníků : cca 170 pacientů / den

Užitná podlahová plocha uprav. prostor: 49,2 m²

Počet pracovníků v uprav. prostoru: 4-5

i) Základní bilance stavby:

Spotřeby el. energie jsou standardní, využívají se pouze k svícení a nárazově k odběru ručním zdravotnickým nářadím, a provozu lokální VZT.

Topení je plynové , hlavní kotelna je umístěna v 1.PP objektu A

Objekt je napojen na areálovou venkovní kanalizaci, která pokračuje jako jednotná kanalizační přípojka DN 200 do stoky jednotné kanalizace v ulici Kartouzská. Objekt je napojen na areálový rozvod vody .

Navrhované stavební úpravy nenavyšují žádnou spotřebu, ani nenavyšují odpad

h) Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, stavba nevyžaduje zvláštní opatření pro dopravní řešení. Objekt je *uvnitř areálu*.

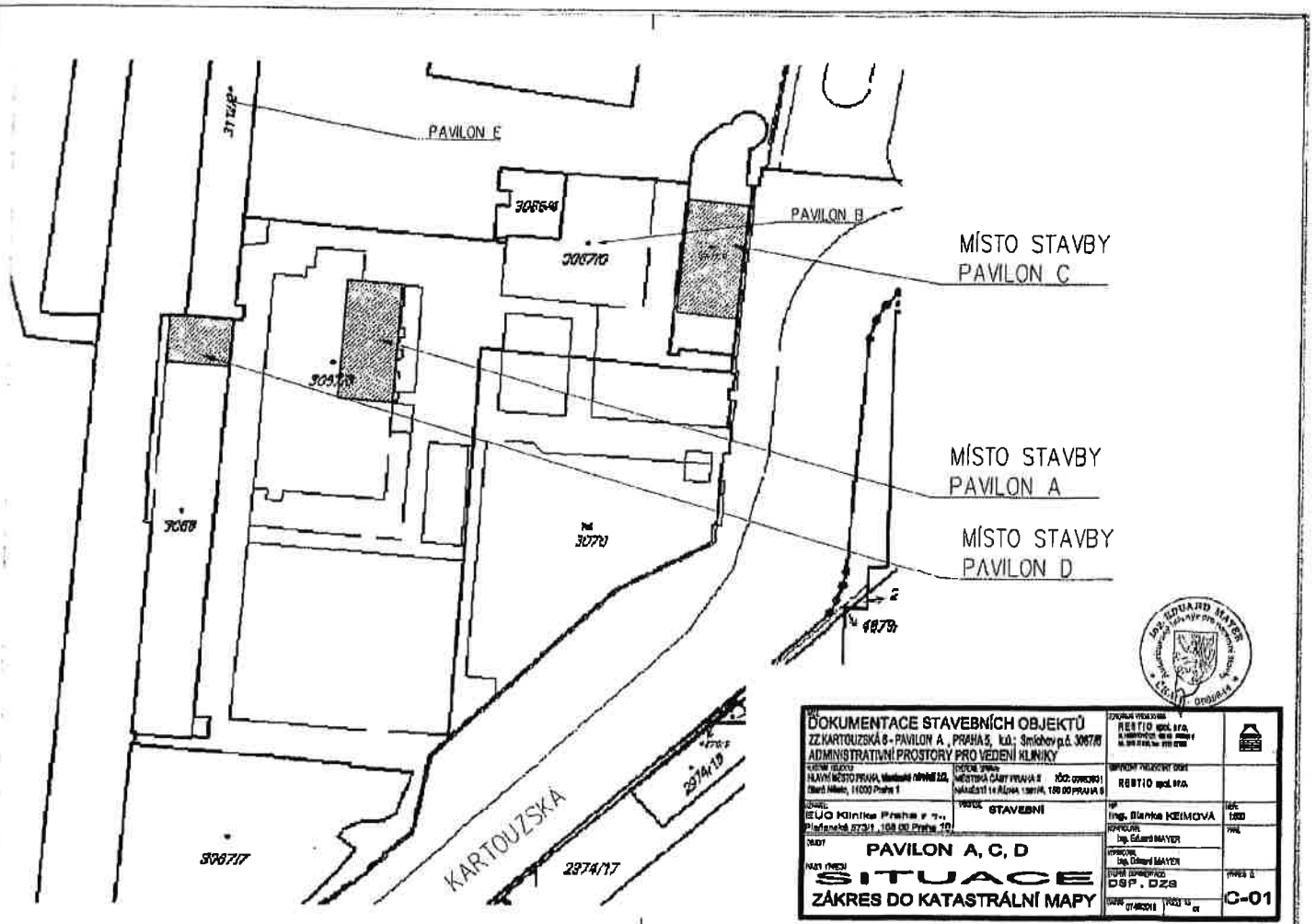
Komunikace: Objekt je napojen na stávající areálové komunikace navržené pro provoz osobních i nákladních automobilů.

§ 32 nařízení č. 10 - Kapacity parkování

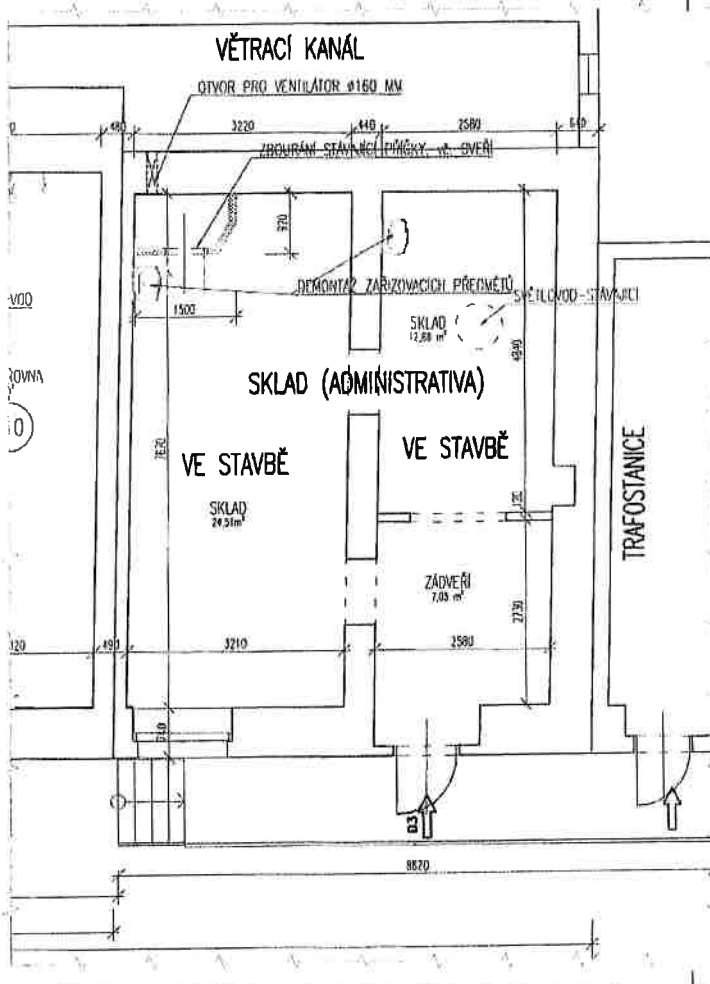
Doprava v klidu.

Nová odstavná stání nebudou realizována, neboť se nemění podlahová plocha a způsob využití objektu a jeho kategorie nadále zůstává stejná - Zdravotnické zařízení



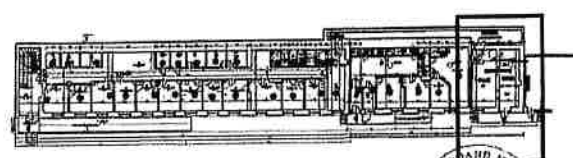


DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ ZZ KARTOUZSKÁ 8 - PAVILON A, PRAHA 8, k.ú.: Smíchov p.č. 3067/0 ADMINISTRATIVNÍ PROSTORY PRO VEDENÍ KLINIKY		ZJEDNÁTELSTVÍ REBTIO spol. s r.o. sídlo: Praha 8, Mlýnská 10 IČO: 252 22 100	
KANCELÁŘ HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městský úřad Staré Město, 11000 Praha 1	ÚŘAD STAVBY MĚSTSKÁ ÚŘAD PRAHA II Městská úřad Praha II Městská úřad Praha II Městská úřad Praha II	MÍSTO STAVBY REBTIO spol. s r.o.	
ÚČETNÍ EÚO Kiriška Praha s r.o. Pilsenecká 67/21, 108 00 Praha 10	STAVEBNÍ Ing. Diarke KEJMOVA Ing. Eduard MAYER	Ing. Diarke KEJMOVA Ing. Eduard MAYER	IČO: 252 22 100 IČO: 252 22 100
PAVILON A, C, D SITUACE ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		IČO: 252 22 100 IČO: 252 22 100	C-01



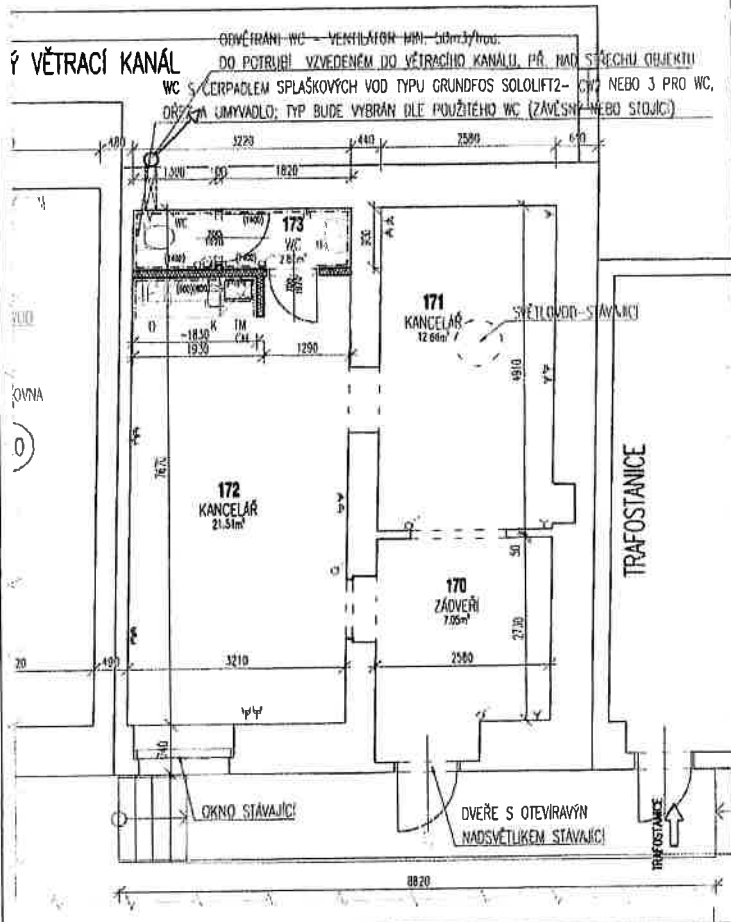
1015

- BOURÁNÍ VÝPLNÍ OTVORŮ
- BOURÁNÍ ZDVA
- DEMONTÁŽ ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ



±0,000 ~cca198,40 BpV - PODLAHA STAV.

DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ ZZ KARTOUZSKÁ B - PAVILON D, PRAHA 6, k.ú.: Smíchov ADMINISTRATIVNÍ PROSTORY PRO VEDENI KLINIKY		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESTIO s.p.a. M. HONTOVSKÝ M. HONTOVSKÝ M. HONTOVSKÝ
MÍSTNÍ ÚŘAD MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6 IČO: 00053683 NÁMĚSTÍ 14 ŘÍJNA 4, 150 22 PRAHA 6	ŽADATEL EUKO Klinika Praha s.r.o., Ptačnická 573/1, 108 00 Praha 10	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ÚČE: RESTIO s.p.a.
PRŮJEKT STAVEBNÍ	I.P. Ing. Blanka KEJMOVÁ	MĚR: 1:75
ÚČEJ PAVILON D DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU-BOURÁNÍ PŮDORYS 1NP- VÝŘEZ	AUTORIZACE Ing. Eduard MAYER VYPRACOVANÉ Ing. Eduard MAYER STAVĚNÍ DOKUMENTACE DBP, DZS	TYPUS C: S.A-01
TAVBA 09/2018	PRŮJEKT 09	



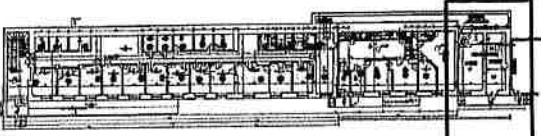
POPIS STAVEBNÍCH OPRAV:
 VYBOURÁNÍ STAVAJÍCÍCH PŘÍČEK A DVEŘÍ, DEMONTÁŽ ZAŘÍZENÍCH PŘEDNĚTŮ DLE VÝKRESU BOUVÁNÍ.
 DEMONTÁŽ VŠECH PODLAHOVÝCH KRYTIN V ROZSAHU CELEHO UPRAVOVANÉHO PROSTORU.
 OPRAVY STAVAJÍCÍCH OÁZEK A ŠTRUKOVÁNÍ PROVEDENÍ NOVÝCH POODLAHOVÝCH KRYTIN. PROVEDENÍ
 NOVÝCH OBLADŮ, OPRAVA STAV. POODLĚTŮ, VÝMALBA VŠECH PROSTORŮ.
 OSAZENÍ NOVÝCH ZAŘÍZENÍCH PŘEDNĚTŮ ZT VČ. VYBAVENÍ KUCH. KOUVU,
 ÚPRAVA ROZVODŮ ELEKTROENERGIE - NOVÉ OSVĚTLENÍ, ROZVODY NN, ROZVODY SÍŤOVACÍHO
 VEDENÍ VČ. NAPojENÍ NA ODDAVNÝ SYSTÉM.

- STĚNY STAVAJÍCÍ
- NOVÝ STĚV
- WC WSA S LOUŽNÍM SEPŘÍMČENÍM SPLÁŠČŮ
- ITM WSA GRUNDFOS SOLOLIFT2 - CW2 NEBO 3
- U (UMÝVAČE) (GR) SE STAVAJÍCÍMI BĚHACÍMI PLOCHAMI
- S (OŘEZÁNÍ KUCHY) - JEDNÍČKA SE STAVAJÍCÍMI BĚHACÍMI PLOCHAMI
- K (KUCHY) - JEDNÍČKA SE STAVAJÍCÍMI BĚHACÍMI PLOCHAMI
- CI (ČIŠTĚNÍ) - JEDNÍČKA SE STAVAJÍCÍMI BĚHACÍMI PLOCHAMI
- TI (TRUBENÍ) - JEDNÍČKA SE STAVAJÍCÍMI BĚHACÍMI PLOCHAMI
- V (VODNÍ) - JEDNÍČKA SE STAVAJÍCÍMI BĚHACÍMI PLOCHAMI
- Y (Y) - JEDNÍČKA SE STAVAJÍCÍMI BĚHACÍMI PLOCHAMI

Číslo	Účel	Plocha (m²)	Podlaha	Stěny	Strop
170	ZÁDVEŘÍ	7,95	DLÁŽBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENNÁ ŠTRUKOVÁ-MALBA	SKL. POODLĚT. MALBA
171	KANCELAŘ	12,66	SMĚTKOVÁ CELULOZOVÁ	OMITKA VÁPENNÁ ŠTRUKOVÁ-MALBA	SKL. POODLĚT. MALBA
172	KANCELAŘ	21,51	SMĚTKOVÁ CELULOZOVÁ	OMITKA VÁPENNÁ ŠTRUKOVÁ-MALBA	SKL. POODLĚT. MALBA
173	WC	2,85	DLÁŽBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENNÁ ŠTRUKOVÁ-MALBA	SKL. POODLĚT. MALBA

Celková plocha (m²) 49,97

SKL. STĚNY - STĚNA + MALBA
 NA WC A ZA KUCH. LAMOU JE PŘEVEDEN KERAMICKÝ OBKLAD



±0,000 ~cca 198,40 BpV - PODLAHA STAV.

DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ ZZ KARTOUZSKÁ S - PAVILON D, PRAHA 5, k.ú.: Smíchov ADMINISTRATIVNÍ PROSTORY PRO VEDENÍ KLINIKY		REBTIO spol. s r.o. IČO: 00062983 Pražská 10, Praha 10
MÍSTNÍ ÚŘED MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 NÁMĚSTÍ 14 ŘÍJNA 4, 150 22 PRAHA 5	PRÁVNÍ ÚŘED ÚŘAD MĚSTSKÉHO ÚŘEDU PRAŽSKÁ 10, PRAHA 10	REBTIO spol. s r.o. Ing. Blanka KEIMOVA Ing. Eduard NAYER
PAVILON D DOKUMENTACE NAVRHOVANÉHO STAVU PŮDORYS 1NP- VÝREZ		ODP. ČÍSLO: 002/16 VÝROK: 12 S.A-02

- Stavba:** Poliklinika Kartouzská - Objekt A– stavební úpravy části 4.NP
Administrativní prostory pro vedení kliniky
- Místo stavby:** K.ú. : Smíchov , LV 2787 parcela 3067/6
Kartouzská 204 /6, Praha 5- Smíchov
- Stupeň:** OHLÁŠENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV
- Vlastník:** HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1
- Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce :**
Městská část Praha 5
nám 14. Října 14,,1381/4 , Praha 5, Smíchov
- Uživatel objektu:** EUC Klinika Praha a.s.,
Plaňanská 573/1 ,108 00 Praha 10

A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva

A, B

Vypracoval: Ing.Blanka Keimová

Praha 08/2018

Paré č.

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : Poliklinika Kartouzská - Objekt A – stavební úpravy části ve 4.NP
Administrativní prostory pro vedení kliniky
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
k.ú. : Smíchov, katastrální číslo pozemku 3067/6
- c) předmět dokumentace. ohlášení stavebních úprav

A. 1.2 Údaje o vlastníkově

- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa
Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
Uživatel – nájemce objektu: EUC Klinika Praha a.s., Plaňanská 573/1 ,108 00 Praha 10

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
RESTIO spol. s r.o. Milady Horákové 127, 160 00 Praha 6,
kanceláře : V Cibulkách 30/533, 150 00 Praha 5
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
Ing. Blanka Keimová
Autorizovaný projektant v oboru pozemní stavby
V seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 0002733
Ing. Eduard Mayer
Autorizovaný projektant v oboru pozemní stavby
V seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 0009848
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.
ZTI – Vodovod, kanalizace: Ing. Eduard Mayer autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0009848
Elektro NN: Ing. Jiří Zuna, Autorizovaný inženýr, v seznamu autorizovaných osob vedených
ČKAIT pod číslem 0009111- Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení,
projektční atelier elektro IČO 14938111, DIČ CZ520628101
Požárně bezpečnostní řešení: Oldřich Hořínek, Autorizovaný technik v oboru PBS V seznamu
autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 0010983

A. 2 Seznam vstupních podkladů

- Archivní dokumentace spol. Restio, spol s r.o.
- Fotodokumentace
- Údaje z katastru nemovitostí
- Prohlídka objektu - pracovní doměření- nenahrazuje geodetické zaměření
- požadavky stavebníka

A. 3 Údaje o území pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Stavba je umístěna v zastavěném území. Podle Územního plánu hlavního města Prahy v platném znění spadá pozemek kat.č. 3068 do území značeného jako VVZ (Monofunkční plochy – veřejné vybavení – Zdravotnictví a sociální péče)

Stavba je plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací hlavního města Prahy v platném znění. Stavební úpravou se nemění funkční využití celého objektu, i nadále je jedná o objekt s převažující funkcí zdravotnictví.

- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
Jedná se o uzavřený areál pro zdravotnictví a sociální služby.
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹), (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba je umístěna v památkově chráněném území. Žádné další požadavky s výjimkou ochranných pásem jednotlivých správců sítí nejsou známy.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním budovy (podle katastru)

K.ú. : Smíchov , LV 2787 parcela 3067/6, Kartouzská 204 /6, Praha 5- Smíchov

Vlastník pozemku přímo dotčeného objektem dle KN:

Pozemek:	3067/6
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Výměra:	4472 m ²
Způsob ochrany:	památkově chráněné území
Vlastník:	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:	Městská část Praha 5, Nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5

A. 4 Údaje o stavbě

- a) Objekt „A „ je součástí zdravotnického zařízení (polikliniky) Kartouzská . Objekt má jedno podzemní a 5 nadzemních podlaží. Objekt má 3 samostatné vstupy do budovy – 2 z 1NP a 1 z 1PP .
- b) **Účel využití stavby:** Budova „A“ slouží jako ambulantní ordinace lékařů se zázemím čekáren, a sociálním zařízením.
V suterénu objektu je provedena plynová kotelna pro objekt A a D, místnosti údržby a sklady. Objekt byl v roce 2011 přestavěn a nově kolaudován.
- c) **Předmětem stavby:** je úprava části 4.NP v severovýchodní části objektu. Tyto místnosti jsou v současnosti užívané jako odběrová místnost tělesných vzorků a vyhodnocovací laboratoř. Jedná se v podstatě o minimální stavební úpravy prostor spočívající ve zbourání dělicích příček (bez zásahu do nosných konstrukcí objektu), demontáž stávajícího zařízení – technologického a zařizovacích předmětů ZTI v provedení nových povrchových úprav – Podlaha, stěny, strop.
Bude provedena i výměna vstupních dveří do prostor (v případě požadavku uživatele na vyšší stupeň bezpečnosti dveří)
Bude zřízeno nové sociální zázemí – kuchyňský kout v místě stávajícího laboratorního boxu vybavený kuchyňskou linkou, dřezem, myčkou nádobí, umyvadlem, chladničkou 2x, kávovarem a mikrovlnou troubou.,
Okna byla provedena již v předchozích etapách stavebních úprav a vyhovují danému účelu.
V prostorách bude provedena nová elektroinstalace s odpovídajícím osvětlením. Osvětlení prostor je částečně přirozené a částečně umělé. Návrh umělého osvětlení je doložen výpočtem intenzity
V projektu Elektro jsou řešeny nové rozvody instalací dle dispozičního uspořádání, nové osvětlení a datové rozvody.
Prostory mají přirozené odvětrání okny. V kuchyňský kout bude vybaven dřezem, ledničkou, mikrovlnou troubou a varnou konvicí, nepředpokládá tepelná úprava jídel.

Nepočítá se se zřízením nového sociálního zařízení a personálem bude užíváno stávající WC, provedené v každém podlaží v prostoru schodiště.

Projekt ZTI není vzhledem k rozsahu a charakteru zpracován graficky- jedná se o napojení nově osazovaných zařizovacích předmětů na stávající rozvody ZTI podle konkrétní situace zjištěné po odkrytí stávajících instalací.

Jedná se trvalou stavbu

- d) **Údaje o ochraně:** Stavba nepodléhá zvláštní ochraně
- e) **Požární řešení:** Upravovaný prostor (původně kolaudovaný jako laboratoře), je určen jako místnost pro administrativní pracovníky kliniky a je součástí stávajícího požárního úseku ve 4. NP. Objekt byl v r. 2011 přestavěn a byla řešena i problematika PBŘ. V objektu byla zřízena nová chráněná úniková cesta typu A, kterou tvoří nově provedené ŽLB schodiště. Upravovaná plocha má celkovou užžitnou ploch 144,36 m².

f) **Kapacity stavby**

Zastavěná plocha :

Objekt „A“ 756,4 m²

Vč. předloženého schodiště a rampy: 832,6 m²

Počty pracovníků : v ordinacích pracuje cca 65 lékařů/zaměstnanců

Počty návštěvníků : cca 270 pacientů / den

Užitná podlahová plocha uprav. prostor: 144,36 m²

Počet pracovníků v uprav. prostoru: do 15 pracovníků.

g) **Základní bilance stavby:**

Spotřeba el. energie objektu jsou standardní, využívají se pouze k svícení, nárazově k odběru ručním zdravotnickým nářadím, a provozu lokální VZT.

Topení je plynové , hlavní kotelna je umístěna v 1.PP objektu A

Objekt je napojen na areálovou venkovní kanalizaci, která pokračuje jako jednotná kanalizační přípojka DN 200 do stoky jednotné kanalizace v ulici Kartouzská. Objekt je napojen na areálový rozvod vody .

Navrhované stavební úpravy nenavýšují žádnou spotřebu, ani nenavýšují odpad

h) **Dopravní řešení**

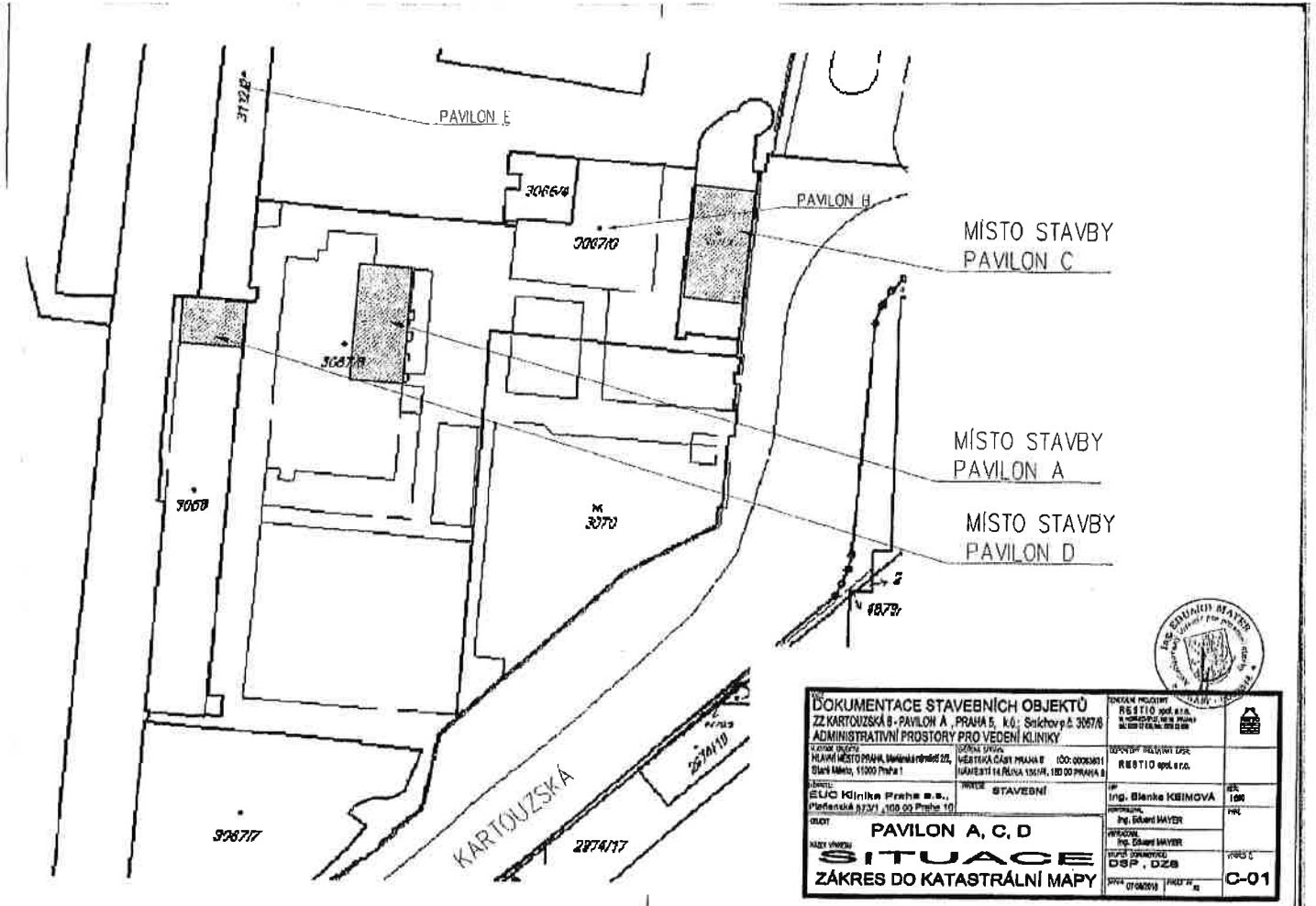
Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, stavba nevyžaduje zvláštní opatření pro dopravní řešení. Objekt je *uvnitř areálu*.

Komunikace: Objekt je napojen na stávající areálové komunikace navržené pro provoz osobních i nákladních automobilů.

§ 32 nařízení č. 10 - Kapacity parkování

Doprava v klidu.

Nová odstavná stání nebudou realizována, neboť se nemění podlahová plocha a způsob využití objektu a jeho kategorie nadále zůstává stejná - Zdravotnické zařízení

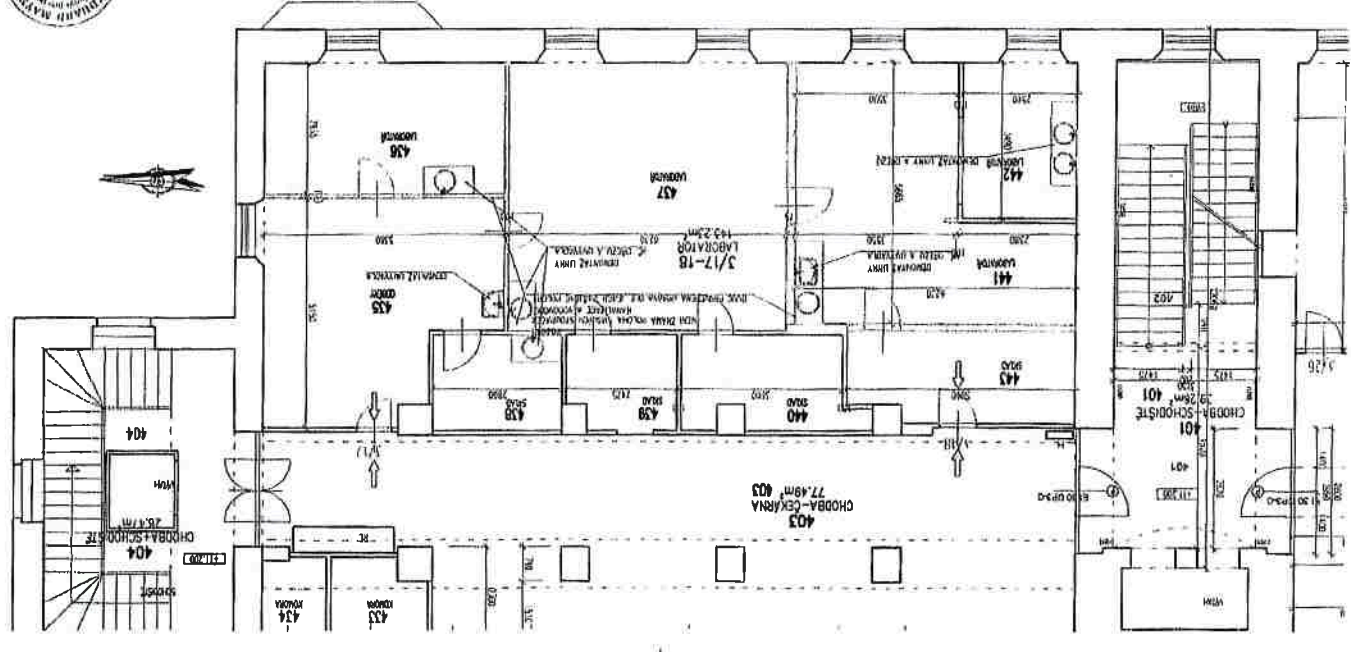


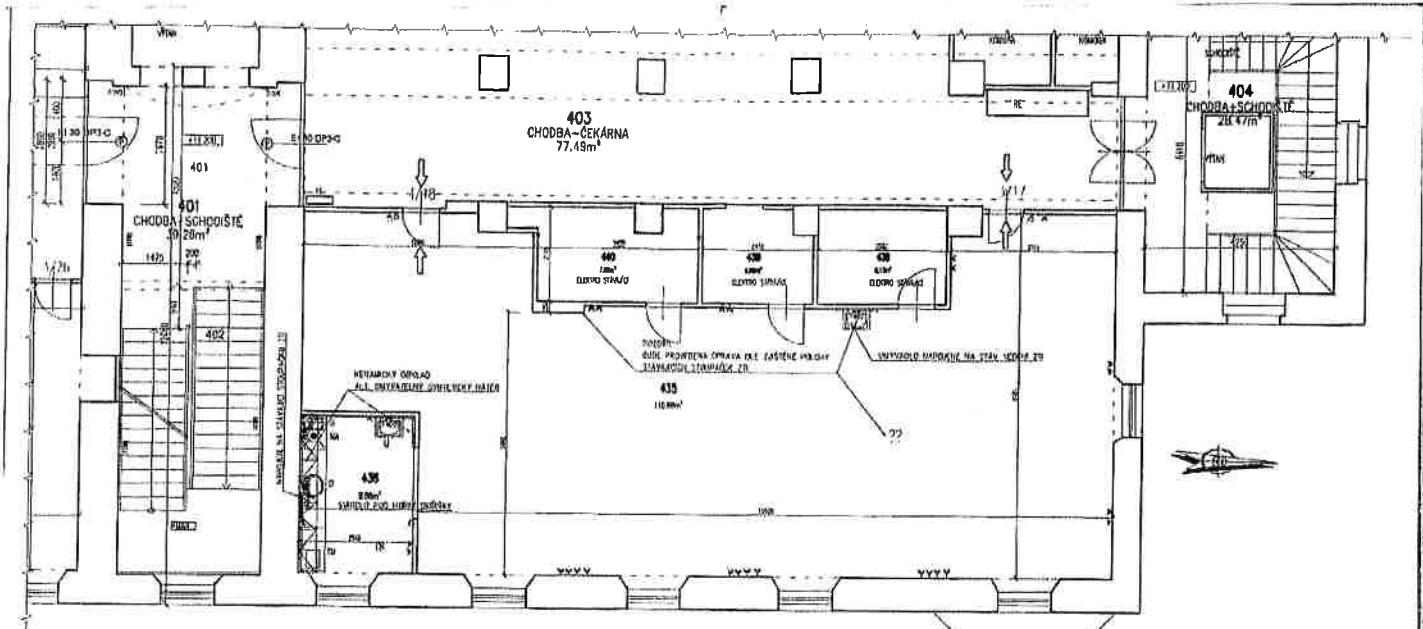
DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ ZZ KARTOUZSKÁ B - PAVILON A, PRAHA 5, k.ú. Sečkovy č. 30676 ADMINISTRATIVNÍ PROSTORY PRO VEDENÍ KLINIKY		DOKLAD PLOCHY REB 110 spol. s r.o. <small>inženýringové a stavební projekční kancelář</small>	
ÚČEL ÚZEMÍ HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 5, Stará Město, 11000 Praha 1	ÚZEMNÍ ÚPRAVA MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 (OÚ: 0003381) ÚJAHŘEŘŤ 14, PLOCHA 1301/14, 100 DO PRAHA 5	MÍSTNÍ ÚŘED REB 110 spol. s r.o.	MÍSTNÍ ÚŘED REB 110 spol. s r.o.
STAVBA ELIČ Klinika Praha s. r. o., Ptačnická 87/31, 105 00 Praha 10	MÍSTNÍ ÚŘED STAVEBNÍ	ÚP Ing. Blanka KUBICOVÁ	ÚP Ing. Blanka KUBICOVÁ
ÚČET PAVILON A, C, D	ÚP Ing. Eduard HAYER	ÚP Ing. Eduard HAYER	ÚP Ing. Eduard HAYER
SITUACE ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		ÚP Ing. Eduard HAYER	ÚP Ing. Eduard HAYER
		ÚP DSP, DZB	ÚP DSP, DZB
		ÚP 07/06/2019	ÚP 07/06/2019
		ÚP C-01	ÚP C-01

PAVLON A-4NP DOKUMENTACE STAVAJÍCÍHO STAVU-BOURÁNÍ DOP. DZS		STAVBA 11/75
PAVLON A-4NP DOKUMENTACE STAVAJÍCÍHO STAVU-BOURÁNÍ DOP. DZS		STAVBA 11/75
DOKUMENTACE STAVBY DOKUMENTACE STAVBY DOKUMENTACE STAVBY		STAVBA 11/75
DOKUMENTACE STAVBY DOKUMENTACE STAVBY DOKUMENTACE STAVBY		STAVBA 11/75
DOKUMENTACE STAVBY DOKUMENTACE STAVBY DOKUMENTACE STAVBY		STAVBA 11/75

BOURÁNÍ VEPLU OTVORU
 BOURÁNÍ ZDVM - KONSTRUKCI
 DEMONTÁŽ ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

LABORATOR	435
LABORATOR	436
LABORATOR	437
LABORATOR	438
LABORATOR	439
LABORATOR	440
LABORATOR	441
LABORATOR	442
LABORATOR	443
LABORATOR	444
LABORATOR	445





POPIS STAVEBNÍCH OPRAV:
 VYBUDOVÁNÍ STAVĚNÍCH PŘÍKRY A DNĚŘÍ, DEMONTÁŽ ZAŘÍZENÝCH PŘEDMĚTŮ DLE VÝKRESU ROZBŮRNĚ
 DEMONTÁŽ VŠECH PODLAŽNÍCH KRYTIN V ROZSAHU CELÉHO UPRAVOVANÉHO PROSTORU.
 OPRAVY STAVĚNÍCH ODKYV A STUKOVANÍ, PROVEDENÍ NOŽNÍCH PODLAŽNÍCH KRYTIN - CELOPLOŠNĚ
 LEPENÁ KRYTINA, PROVEDENÍ NOVÝCH OKEN - (KALÍŘI).
 PROVEDENÍ NOVÝCH POHLEDŮ, VÝMĚNA VŠECH PROSTOR.
 (VÝMĚNA VSTUPNÍCH OKEŤÍ DO PROSTOR.)
 OSAZENÍ NOVÝMI ZAŘÍZENÝMI PŘEDMĚTY ZD VČ. VYBAVENÍ KUCHI, KOUTU,
 OPRAVA ROZVODŮ ELEKTROINSTALACE - NOVÉ OSVĚTLĚNÍ, ROZVODY NN, ROZVODY SĎĚLOVACHO
 VEDENÍ VČ. TAPOVÁNÍ NA DOKOVNÉ STĚNY.

Tabulka místností			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
435	LABORATOR - KANCELAR	28,00	POVLAK SYNTEREKY
439	KUCHYŇSKÝ KOUT	8,86	POVLAK SYNTEREKY
437	SKLAD	8,13	POVLAK SYNTEREKY
438	SKLAD	4,89	POVLAK SYNTEREKY
440	SKLAD	7,83	POVLAK SYNTEREKY

Čistá plocha [m²] 144,30

- STĚNY STAVĚNÍ
- KOVĚ STĚNY
- U UZAVŘENÝ OKNA SE STAVĚNÍM SYSTÉM (PROJE)
- O OKNA KUCHYŇSKÝ - (NEKUCH) SE STAVĚNÍM SYSTÉM
- K KUCHYŇSKÝ OLE VODNÍ STAVĚNÍ
- DI DEZINFEKČNÍ VODNÍ ÚJEKT 150 L
- DI TROJSA ÚPRAVA ZÁSOBNÍ
- VY VÝMĚNA, INŽENÝRSKÝ IM VÝMĚN



DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ		STAVĚNÍ PROJEKT	RESTIO spol. s r.o.
ZZ KARTOUZSKÁ 6 - PAVILON A, PRAHA 5, k.ú. Svitavský p.č. 3067/6		PROJEKTANT	Ing. Eduard HAYER
ADMINISTRATIVNÍ PROSTORY PRO VEDENÍ KLINIKY		STAVĚNÍ PROJEKT	RESTIO spol. s r.o.
VLASTNÍ ÚJEKT:	KLÍN V MĚSTĚ PRAHA, Městská část Praha 5, Stará AKA, 11000 Praha 1	STAVĚNÍ ÚJEKT:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5, Náměstí 14. října (č.p. 150) 01 PRAHA 5
STAVĚNÍ:	ELUC Klínika Praha s.r.o., Stará AKA 67/11, 100 00 Praha 10	PRŮJEKT:	STAVEBNÍ
PAVILON A - 4NP		PRŮJEKTANT	Ing. Blanka KEJMOVÁ
NAVRHOVANÝ STAV		PROJEKTANT	Ing. Eduard HAYER
PŮDORYS 4NP		STAVĚNÍ DOKUMENTACE	DBP - DZS
STAV:	11-09-2018	PRŮJEKTANT	S.A-02