

PASPORT PROSTORU

1-2958- - 2

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROSTORU : Štefánikova 2958 ,Dvůr Králové nad Labem,544 01

Č.pop.:2958 Bl: Č.prost: 2 Zdroj vody : z centrálního zdroje
 Kategor: 1 Typ: ostatní Zdroj tepla : ústřední
 Podlaží: 1 Sv.výška pr.: 0,00 Typ koupelny: bez koupelny
 Plyn : NE Směr.č.vody : 56 Typ WC v pr.: vlastní v bytě

MÍSTNOSTI :

Ozn	Název	Celk.	Podlah.	Koef.	Přep.pl	Započt
mís	místnosti	plo.m2	plocha	přep.	tep,TUV	plocha
	WC	1,17	1,17	1,000	1,17	
1,17						
	nebyt.pros	3,54	3,54	1,000	3,54	
3,54						
	šatna	3,98	3,98	1,000	3,98	
3,98						
	nebyt.pros	5,91	5,91	1,000	5,91	
5,91						
	nebyt.pros	1,43	1,43	1,000	1,43	
1,43						
	chodba	7,10	7,10	1,000	7,10	
7,10						
	prodejna	44,64	44,64	1,000	44,64	
44,64						
	předsíň WC	2,77	2,77	1,000	2,77	
2,77						
	nebyt.pros	9,88	9,88	1,000	9,88	
9,88						
	Celkem	80,42	80,42		80,42	
80,42						

KONSTRUKČNÍ PRVKY :

ČÍSLO	NÁZEV KONSTRUKČNÍHO PRVKU	POČET	D.ŽIV.ROKŮ	DAT.POŘÍZ
PLÁ.OPRAVA				
25300	PVC-LINO	45,37 m2	25	21.03.2001
21.03.2006				
25520	DLAZBA KERAMICKA	36,02 m2	50	21.03.2001
21.03.2026				
31485	BATERIE VOD UMYVADLOVA	2,00 ks	15	21.03.2001
21.03.2016				
31800	UMYVADLO	2,00 ks	20	21.03.2001
21.03.2021				
32210	KLOZET KOMBI	1,00 ks	20	21.03.2001
21.03.2021				
34400	OSVETLOVACI TELESO	4,00 ks	20	21.03.2001
21.03.2006				
34400	OSVETLOVACI TELESO	2,00 ks	20	21.03.2001
21.03.2006				
34400	OSVETLOVACI TELESO	4,00 ks	20	21.03.2001
21.03.2006				
35902	TELESA OCELOVA	6,00 ks	15	21.03.2001
21.03.2006				
45800	VENTILÁTOR	3,00 ks	0	21.03.2001
21.03.2001				

ZARÍZENÍ :

Název	Počet MJ	Život/rok	Dat.poříz.
-------	----------	-----------	------------

Součet za uživatele/byt s doklady

30.10.2018 08:07:42

Prostor	Majitel/Uživatel		+	-	Celkem	
1 2958	2	Šmelhaus Michal				
		vrácení kauce	10 2018	6610,00	0,00	6610,00 na 11334 tj.3*3778
kb 207		Počáteční stav	10 2013	0,00	-17944,00	-17944,00 má mít 17944, tj. 4 x
				<u>6610,00</u>	<u>-17944,00</u>	<u>-11334,00</u>
Celkem				6610,00	-17944,00	-11334,00



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544-17 Dvůr Králové nad Labem

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/31699-05/5820-05/Sm

Dvůr Králové nad Labem, dne 14.září 2005

Vyřizuje: Semerák Zdeněk, tel. 499 318 253, e-mail.: semerak@mudk.cz

Žadatel:

Město Dvůr Králové n.L., Nám. T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY

MĚSTSKÝ ÚŘAD Dvůr Králové nad Labem	Číslo dopor.
Došlo 1.6 -09- 2005	Zpracovatel
č.j. 2117/44542-0	ukl. znak
Příloha	

Dne 22.6.2005 podalo Město Dvůr Králové n.L., Nám. T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost na vydání rozhodnutí o změně užívání stavby:

změnu v užívání nebytového prostoru domu č.p.2958, Štefánikova ulice na prodejnu na stavební parcela číslo 5222 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení o povolení změny v užívání stavby.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), návrh projednal a na základě výsledků řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

změnu užívání stavby : **změnu v užívání na prodejnu v 1.NP domu č.p.2958, Štefánikova ulice** na stavební parcela číslo 5222 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem.

Změna zahrnuje:

Jedná se o změnu v užívání s následující dispozicí jednotlivých prostor:

1.NP domu č.p.2958 – prodejna (prostor číslo – dále „p.č.“101) 45 m², předsíňka (p.č.102) 3 m², wc (p.č.103) 1,2 m², chodba – úklid (p.č.104) 4 m², chodba (p.č.105) 7 m², sklad nebo kancelář pro přechodný výkon práce do 4 hodin denně (p.č.106) – 10 m², sklady pro sortiment zboží stanovený pro prodejnu podle požární zprávy (p.č. 107 – 109).

Pro nový způsob v užívání stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude užívána v souladu s tímto rozhodnutím a přiloženou dokumentací vyhotovenou Jiřím Jiříčkou (ČKAIT – 0600412) pod zak.č. 71/P/2005 v červnu 2005.
2. Při užívání stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení vyhotoveného Jiřím Jiříčkou (ČKAIT – 0600412) pod zak.č. 71/P/2005 v červnu 2005. Prostory budou trvale vybaveny přenosnými hasicími přístroji zajištěnými proti pádu, budou osazeny příslušnými požárními uzávěry podle této zprávy. Na stavbě bude trvale označen hlavní vypínač elektrického proudu pro prodejnu, hlavní uzávěr plynu a vody.

3. Prostory budou udržovány v řádném stavebně technickém stavu. Budou prováděny periodické revize technických instalací (vyhrazených zařízení) v předmětných prostorech (plynového odběrného zařízení, elektroinstalace, hromosvodu, přenosných hasících přístrojů, nástěnných hydrantů).
4. Případná změna stavby (stavební úprava) musí být projednána a povolena zdejším stavebním úřadem.
5. Prostor prodejny (požární úsek prodejny p.č. 101-103 a 105) bude užíván s nahodilým požárním zatížením pro maloobchodní prodejny podle ČSN 730802 do 90 kg.m⁻², jedná se převážně o prodej spotřebního zboží:
 - nehořlavých výrobků (železářského zboží, klenotů, hodin, nehořlavých stavebních hmot a výrobků) a prodejny květin
 - osobních automobilů a jednostopých vozidel
 - domácích potřeb, elektrospotřebičů, skla, porcelánu, keramiky, zbraní, prodejní galerie
 - auto-moto výzbroje (kromě prodejen pneumatik a olejů), informační techniky, hudebních nástrojů.
 - novin a tabáku
 - dárkového zboží, módních doplňků, bižuterie, košíkářského, provaznického a pryžového zboží, zboží z plastických hmot, parfumerie, obuvi, koženého zboží, hraček, galanterie, sportovních potřeb, fotokino, řemeslnických potřeb, nábytku a doplňků
 - textilu (metrového a kusového), kancelářských potřeb, gramofonových desek, butiky, starožitnosti, oděvy a kožešiny, tapety, vetešnictví, drogistické zboží (kromě barev a laků).
 - balených potravin

Dále pro prodej průmyslového zboží širšího sortimentu (včetně prodeje širšího sortimentu stavebnin, potřeb pro kutily apod.)

6. V prostoru prodejny (požární úsek prodejny p.č. 101-104) nebude výroba (dílna), kanceláře, zpracování potravin a jejich následný prodej, restaurační a stravovací provoz, rychlé občerstvení, kadeřnictví, kosmetika, masáže, solárium, ordinace, učebna, prodej zvířat. Nebude zde prodej: nebalených potravin (je třeba stanovisko Krajské hygienické stanice KK - Trutnov), barev a laků, knih a hudebnin (audio – video nosiče), podlahových krytin a kobereců, pneumatik, motorových olejů, hořlavých kapalin a plynů (je třeba stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská č.p.475).
7. Svým hygienickým zařízením (jedno wc) je tento prostor určen pro maximálně 5 osob opačného pohlaví a maximálně 10 osob stejného pohlaví.
8. V prostorech prodejny nebudou vznikat škodliviny a hluk.
9. V předmětných prostorech nebude provozována živá ani elektronicky zesilovaná hudba.
10. V místnostech a prostorech bez denního osvětlení bude případně pouze přechodný výkon práce, to je maximálně 4 hodiny denně.
11. Změna v užívání stavby v rozporu s výše uvedeným podmínkám musí být předem povolena zdejším stavebním úřadem na základě žádosti. Jedná se o změnu v užívání při které dochází ke změně provozu, výroby, činnosti a sortimentu prodeje při kterém by mohlo dojít k ohrožení zdraví a života osob, bezpečnosti práce, požární bezpečnosti, životního prostředí a pohody bydlení (vlivem hluku, exhalací, vibrací, nebezpečných látek a odpadů, nebezpečných zdrojů znečištění, práce s hořlavinami a výbušninami apod.)

Rozhodnutí o námítkách: Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Odůvodnění

Dne 22.6.2005 podalo Město Dvůr Králové n.L., Nám. T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost na vydání rozhodnutí o změně užívání stavby: změnu v užívání nebytového prostoru domu č.p.2958, Štefánikova ulice na prodejnu na stavební parcela číslo 5222 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení o povolení změny v užívání stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.8.2005 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Účastníkem řízení byl podle § 97 stavebního zákona stanoven vlastník stavby dotčené změnou v užívání, v tomto případě je to žadatel.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 6.9.2005, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh na změnu užívání stavby, projednal jej s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a rozhodl ve věci po dohodě s nimi s uvedením jejich stanovisek do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Na podkladě výsledků provedeného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že povolenou změnou v užívání stavby nebudou ohroženy životy ani zdraví osob a nedojde k poškození životního prostředí ani k narušení jiných veřejných zájmů a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.



odborný referent
Zdeněk Semerák

Příloha : ověřená dokumentace, žadatel obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně)

Město Dvůr Králové n.L., Nám. T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, 541 03

Krajská hygienická stanice - ÚP v Trutnově, Úpická č.p.117, 541 17 Trutnov

MěÚ Dvůr Králové n.L., obecní živnostenský úřad, Nám. TGM 38, 544 01 Dvůr Králové n.L.

Dále obdrží (doporučeně)

MěÚ - odbor správy majetku města, Nám. T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem