



**Závěrečné vyúčtování**  
**ke Smlouvě o dílo č. 2018001323**  
uzavřený podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2018001323  
číslo smlouvy zhotovitele:  
číslo veřejné zakázky: 18088

**1. Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel:** Statutární město České Budějovice  
**se sídlem:** náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
**zastoupené:**  
ve věcech smluvních: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora, na základě plné moci č. j. KP-PO/381/2015/EPM/107, ze dne 30. 9. 2015  
ve věcech technických: Václavem Soukupem, technikem investičního odboru Magistrátu města České Budějovice  
**IČ:** 00244732  
**DIČ:** CZ 00244732  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s., České Budějovice  
**číslo účtu:** 4209522/0800
- 1.2. Zhotovitel** JSP Group s.r.o.  
**se sídlem:** U Hvízdala 1809/4a, 370 11 České Budějovice  
**zapsán u Krajského soudu v Českých Budějovicích, zn. 19959, vložka C**  
**IČ:** 28141172  
**DIČ:** CZ28141172  
**Zastoupen:** Petrem Štěpánkem, jednatelem společnosti  
**Kontaktní údaje:** [REDACTED]  
**bankovní spojení:** [REDACTED]  
**číslo účtu:** [REDACTED]

**2. Předmět Závěrečného vyúčtování**

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 4.6.2018 Smlouvu o dílo (dále jen Smlouva), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo označené jako „ZŠ TGM České Budějovice – rekonstrukce kuchyně“ a závazek objednatele zaplatit za řádně provedené a předané dílo sjednanou cenu.
- 2.2.** Na základě skutečné situace na staveništi, postupně zjišťované až v průběhu realizace stavby, sjednávají smluvní strany v souladu s bodem 16.2. Smlouvy toto Závěrečné vyúčtování, jehož předmětem je změna ceny díla, a to v rozsahu dle změnového listu položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 k tomuto Závěrečnému vyúčtování.
- 2.3.** Smluvní strany shodně konstatují nezbytnost provedení změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku č. 18088, ve formě tohoto Závěrečného vyúčtování ke Smlouvě, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky nepředstavuje podstatnou změnu závazku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 2.4.** Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění článku 5., bod 5.1. Smlouvy, který nově zní:

5.1. *Cena Díla je určena položkovým rozpočtem zhotovitele (nabídkou zhotovitele), který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy, a příslušným Změnovým listem, který tvoří Přílohu č. 1 Závěrečného vyúčtování.*

*V souladu s položkovým rozpočtem a Změnovými listy činí Celková cena díla:*

**1.744.159,02 Kč bez DPH**

*(slovy: jedenmilionsedmsetčtyřicetčtyřitisícstopadesátdevět korun českých dva haléře)*

*K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	1.572.206,00 Kč
Závěrečné vyúčtování ke Smlouvě o dílo	171.953,02 Kč
<b>Celková cena, vč. změny dle ZV</b>	<b>1.744.159,02 Kč</b>

2.5. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

### 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Toto Závěrečné vyúčtování je vyhotoveno v šesti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Toto Závěrečné vyúčtování nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti toto Závěrečné vyúčtování nabývá dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá toto Závěrečné vyúčtování uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění tohoto Závěrečného vyúčtování včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jeho uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen toto Závěrečného vyúčtování či skutečnosti z něj vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto Závěrečného vyúčtování nepovažují za své obchodní tajemství bránící jeho uveřejnění či poskytnutí.
- 3.3. Toto Závěrečného vyúčtování vznikl dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany prohlašují, že si toto Závěrečné vyúčtování přečetly a že toto bylo sepsáno dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.4. Uzavření tohoto Závěrečného vyúčtování bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění změn a doplňků, schváleno usnesením Rady města České Budějovice ze dne 22.10.2018, č. 1325/2018.

3.4. Nedílnou součástí tohoto Závěrečného vyúčtování je jeho Příloha č. 1 – Změnový list č. 1.

V Českých Budějovicích, dne ..... 26 -10- 2018

V Českých Budějovicích, dne 24.10.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Petr Holický  
náměstek primátora  
statutární město České Budějovice



JSP Group s.r.o.  
U Hvězda 1809/4a  
370 11 České Budějovice  
IČ: 281 41 172 DIČ: CZ281  
Tel.: +420 608 848 374

Petr Štěpánek  
jednatel  
JSP Group s.r.o.





STAVBY & AUTODOPRAVA

MÍCHACÍ CENTRUM BAREV DUFA

VZORKOVÁ PRODEJNA DVEŘÍ A PODLAH

U HVÍZDALA 1809/4A, ČESKÉ BUDĚJOVICE

Vyúčtování Akce: Rekonstrukce ZŠ TGM

Soupis méně prací a více prací:

**Méně práce:**

**Sekce VZT a MAR beze změn**

**Sekce stavební je bez méně prací**

**Sekce elektroinstalace:**

CYKY 3*2,5	- 91BM	45,-	-4.095,-
H07V-K 4ZŽ	- 45BM	37,-	-1.665,-
Krabice KU68-1901	- 8KS	50,-	-400,-
Svítilno zářivkové	- 3KS	950,-	-2.850,-
Zářivka T26 36W	- 6KS	100,-	-600,-
JISTIČ PL7-B20/3	- 1KS	550,-	-550,-
Jistič PL7 – B10/1	- 1KS	130,-	-130,-
Chráníč PF7 – 63/4/003-G	- 1KS	4.200,-	-4.200,-
VRN + PPV	kpl		-851,98

**Sekce ZTI:**

Dodávka vpusti HL 317	- 4KS	2.500,-	-10.000,-
-----------------------	-------	---------	-----------

**Více práce:**

CY 4 ZŽ	+ 50BM	32,-	1.600,-
Světlo vč. Zářivka LED IP65	+ 3KS	1.850,-	5.550,-
Jistič PL7 – B32/3	+ 1KS	790,-	790,-
Jistič PL7 – B10/3	+ 1KS	650,-	650,-
Jistič PL7 – B16/1	+ 4KS	250,-	1.000,-
Jistič PL7 – B13/1	+ 2KS	380,-	760,-
Nulový můstek	+ 6KS	120,-	720,-

**Změna umístění hromosvodu (materiál vč. práce)** 3.600,-

**Demontáž staré, montáž nové instalace – sklad, archiv, chodba, sociál:**

Demontáž staré EI vč. vysekání kpl.		5.000,-	5.000,-
Světlo IP 44 + zdroj	+ 3KS	1.500,-	4.500,-
Zásuvka dvojitá	+ 3KS	249,-	747,-
Vypínač č.5	+ 1KS	185,-	185,-

U Hvízdala 1809/4a – sídlo spol.  
370 11 České Budějovice

IČO: 28141172  
DIČ: CZ28141172

Bank.spojení: KB CZ a.s.  
č.úctu: 107-7162750287/0100

Web: [www.levnejsstavba.cz](http://www.levnejsstavba.cz), [www.postavimecokoliv.eu](http://www.postavimecokoliv.eu)

+420 608 848 374 jednatel, hotline  
+420 734 230 005 prodejna  
+420 721 305 770 obchodní zástupce

E-mail: [info@levnejsstavba.cz](mailto:info@levnejsstavba.cz)

Stavební společnost JSP Group s.r.o. je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. značkou 19959 oddíl C



STAVBY & AUTODOPRAVA

MÍCHACÍ CENTRUM BAREV DUFA

VZORKOVÁ PRODEJNA DVEŘÍ A PODLAH

U HVÍZDALA 1809/4A, ČESKÉ BUDĚJOVICE

Vypínač č.1	+ 2KS	152,-	304,-
Krabička KU68	+ 8KS	50,-	400,-
Krabička KO97	+ 2KS	140,-	280,-
CYKY 3*1,5	+ 3SBM	35,-	1.225,-
CYKY 3*2,5	+ 2SBM	45,-	1.125,-
Sádra + pomocný materiál	kpl.	1.150,-	1.150,-
<b>Úprava stávající elektroinstalace po průřezích pro VZT</b>			<b>kpl. 5.900,-</b>
<b>Změna umístění rozvaděče VZT</b>		<b>(úprava kabelového vedení, změna jističe)</b>	<b>2.500,-</b>
<b>Přesun osvětlení z důvodu budování nové příčky na chodbě</b>		<b>(posun světla + úprava EI)</b>	<b>3.250,-</b>
<b>Úprava elektroinstalace ve školce – kuchyňka:</b>			
Zásuvka + rámeček	+ 7KS		1.500,-
Drobná spojovací materiál, sekání, úpravy kabelového vedení)	KPL.		4.500,-
<b>Přezbrojení a předrátování rozvaděče RH dle platných norem</b>			
Svornice rozbočování	+ 3KS	88,-	264,-
Nosný můstek ATYP	+ 1KS	890,-	890,-
Drát CU 16	+ 10BM	74,-	740,-
Jistič 25A/3	+ 1KS	650,-	650,-
<b>Elektroinstalace pro rolety výdejních okýnek</b>			
CYKY 3*1,5	+ 15BM	35,-	525,-
CYKY 5*1,5	+ 10BM	58,-	580,-
Žaluziový spínač	+ 2KS	232,-	464,-
Sekací a sádrovací práce + pomocný materiál	KPL.	1.550,-	1.550,-
<b>Změna napájení a jistění spotřebičů dle GASTRO Požadavků</b>		<b>41829,-</b>	
Vypínač 3F/25A IP65	+ 2KS	600,-	1.200,-
Drát CU 4	+ 30BM	32,-	960,-
Trubka PVC	+ 15BM	50,-	750,-
CYKY 5*2,5	+ 40BM	58,-	2.320,-
CYSY 5*2,5	+ 12BM	74,-	888,-
Jistič 3/16A	+ 2KS	500,-	1.000,-
Přidružené práce,sádrování, úpravy spojené se změnami	KPL.		2.500,-
<b>Nová elektroinstalace světel na chodbě, skladu, a kuchyni</b>			
CYKY 3*1,5	+ 150BM	35,-	5.250,-
Vypínače IP 44	+ 7KS	380,-	2.660,-

U Hvízdala 1809/4a – sídlo spol.  
370 11 České Budějovice

IČO: 28141172  
DIČ: CZ28141172

Bank.spojení: KB CZ a.s.  
č.úctu: 107-7162750287/0100

+420 608 848 374 Jednatel, hotline  
+420 734 230 005 prodejna  
+420 721 305 770 obchodní zástupce

Web: [www.levnejsstavba.cz](http://www.levnejsstavba.cz), [www.postavimecokoliv.eu](http://www.postavimecokoliv.eu)

E-mail: [info@levnejsstavba.cz](mailto:info@levnejsstavba.cz)

Stavební společnost JSP Group s.r.o. je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. značkou 19959 oddíl C



STAVBY & AUTODOPRAVA

MÍCHACÍ CENTRUM BAREV DUFA

VZORKOVÁ PRODEJNA DVEŘÍ A PODLAH

U HVÍZDALA 1809/4A, ČESKÉ BUDĚJOVICE

Krabice KO97	+ 6KS	140,-	840,-
Krabice KU68	+ 10KS	50,-	500,-
Krabice PVC IP44	+ 2KS	300,-	600,-
Lišta PVC	+ 20BM	50,-	1.000,-
Přidružený materiál, sádra, sekání atd.	KPL.	5.000,-	5.000,-

**Sekce zdravotní instalace:**

Úprava kanalizace	1X	7.500,-	7.500,-
Přemostění a úprava vodovodu v chodbě	1X	3.700,-	3.700,-
Demontáž umyvadel a provizorní napojení vodovodu	3X	750,-	2.250,-

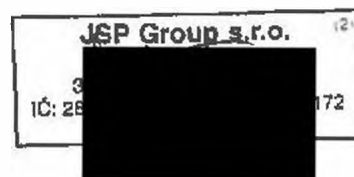
**Sekce stavební:**

Omítka štuková	+ 60m2	125,-	7.500,-
Montáž a demontáž pomocného lešení	+ 60m2	100,-	6.000,-
Položka č.42 Podrovnání pod obklady do tl.7mm	+40m2		16.000,-
Zához šliců po instalacích	KPL.		15.000,-
Dilatační lišta	+ 5BM	125,-	625,-
Lišta ukončovací k obkladům	+ 25KS	100,-	2.500,-
Potěr WEBER, ručně zprac.,tl.30 mm, weberfloor 4150 (jen kuchyně)	+28m2	1153/m2	32.284,-
Parapet v archivu	+ 1KS	1.500,-	1.500,-
Parapet v kuchyni	+ 1KS	2.500,-	2.500,-
Okno v archivu vč. celkového vybourání a úpravy venkovních ploch	KPL.		10.000,-
Úprava mříže do oken	KPL.		2.500,-
Bezpečnostní folie do dveří	KPL.		2.000,-
Betonáž podlah po kanalizaci	2m3	2.500,-	7.500,-

Celkem za méně práce:	- 25.341,98
- VRN celkové:	-381,-
Celkem za méně práce:	-25.722,98
Celkem za více práce:	197.676,-

Fakturace č.3: 1.218.022,-

Dodatek k fakturaci: 197.676,-



U Hvízdala 1809/4a - sídlo spol.  
370 11 České Budějovice

IČO: 28141172  
DIČ: CZ28141172

Bank.spojení: KB CZ a.s.  
č.účtu: 107-7162750287/0100

+420 608 848 374 jednatele, hotline  
+420 734 230 005 prodejna  
+420 721 305 770 obchodní zástupce

Web: [www.levnejsstavba.cz](http://www.levnejsstavba.cz), [www.postavimecokoliv.eu](http://www.postavimecokoliv.eu)

E-mail: [info@levnejsstavba.cz](mailto:info@levnejsstavba.cz)

Stavební společnost JSP Group s.r.o. je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. značkou 19959 oddíl C