

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Město** Jablonec nad Nisou, IČ: 262340
se sídlem Mírové náměstí 19 PSČ: 467 51, Jablonec nad Nisou
jednající Ing. Petr Beitzl, starosta
Mgr. Petr Tulpa, místostarosta
bankovní spojení: [REDAKCE]
dále jen „**Prodávající**“
- a
2. **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, IČ: 49099469, DIČ: CZ 49099469
se sídlem Teplice, Přítokská 1689, PSČ 41550
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
jednající: Ing. Stanislav Kryl, ředitel ekonomického odboru
dále jen „**Kupující**“

(dále oba společně také jako „**Smluvní strany**“)

Článek I. **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající realizoval stavbu „**Jablonec nad Nisou - ul. Jindřichovská, Pod lesem, Na Pláni - kanalizace**“ na pozemcích uvedených v kolaudačním rozhodnutí, ohledně které Městský úřad Jablonec nad Nisou - OŽP jako příslušný stavební úřad vydal dne 2.6.2008 kolaudační souhlas, č.j.: 55464/2008, sp.zn. 3161/2008/SPR/OŽP/Ku/3.
2. Součástí stavby dle předchozího odstavce jsou následující věci:
 - A) nemovitosti evidované v katastru nemovitostí:
 - nejsou předmětem této smlouvy
 - B) stavby a provozní soubory:
 - kanalizace o celkové délce 906 m, jak je zachyceno v dokumentaci skutečného provedení stavby
 - ČSOV – 2 ks
 - Přípojky NN o celkové délce 31,7 m

Dále jen „**Vodní dílo**“

Vzhledem k tomu, že Kupující vyjádřil svůj zájem nabýt do svého majetku Vodní dílo, rozhodly se smluvní strany, že nyní uzavřou tuto smlouvu, která navazuje na Smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavřenou mezi smluvními stranami dne

2.11.2007 (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“), kterou Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k Vodnímu dílu, tak jak je definováno shora.

3. Pojmy psané s velkým počátečním písmenem mají v této smlouvě význam, jaký je jim přiřazen ve Smlouvě o smlouvě budoucí, není-li dále uvedeno jinak;

Článek II.

Prohlášení Prodávajícího

1. S ohledem na Smlouvu o smlouvě budoucí prodávající prohlašuje a Kupujícímu zaručuje, že:

a) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. Prodávající doložil Kupujícímu splnění podmínek nutných pro uzavření této smlouvy:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Článek III.

Předmět smlouvy, kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího za Kupní cenu uvedenou níže v čl.III. odst.3 Vodní dílo, jak je definováno shora v čl.I. odst. 2 a Kupující tyto věci do svého vlastnictví za tuto Kupní cenu přijímá.
2. Kupující prohlašuje, že si Vodní dílo prohlédl a obeznámil se s podstatnou technickou dokumentací k nim, a tudíž je mu jejich stav znám a nemá k němu výhrady.

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Článek IV.

Splatnost kupní ceny

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. [REDACTED]
[REDACTED]

a) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

b) z [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

3. [REDACTED]

Článek V.
Sleva z kupní ceny

1. [REDACTED]

a) n [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Článek VI.
Odstoupení od smlouvy

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Článek VII.
Odpovědnost Prodávajícího za vady Vodního díla

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Článek VIII.
Předání a převzetí Vodního díla

[REDACTED]

Článek IX.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech podstatných okolnostech souvisejících s touto smlouvou, a to písemně. Kontaktními osobami v záležitostech souvisejících s touto smlouvou jsou:
 - a) za Prodávajícího:
[REDACTED]
 - b) za Kupujícího:
[REDACTED]
2. Bude-li v souvislosti s touto smlouvou doručováno smluvním stranám, bude jim doručováno na adresu uvedenou u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost je doručena třetím dnem po jejím prokazatelném předání k poštovní přepravě.
3. V souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany dohodly na tom, že lze doručovat rovněž faxem a to na následující faxová čísla:
 - a) bude-li doručováno Prodávajícímu: [REDACTED]

b) bude-li doručováno Kupujícímu: [redacted]

4. Budoucí prodávající souhlasí se zveřejněním údajů týkajících se této smlouvy, a to v rozsahu: název obce, název Vodního díla, specifikace Vodního díla (Technické parametry), Deklarovaný počet nově připojených obyvatel, výše Kupní ceny.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Kupující obdrží tři stejnopisy a prodávající jeden
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich svobodné a pravé vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Proávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy a prodej Vodního díla bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem města dne 11.10.2007, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení nebo výpisem.

Jablonec nad Nisou dne 6.12.2010

[redacted]
Město Jablonec nad Nisou
 Ing. Petr Bejtl
 starosta

[redacted]
Město Jablonec nad Nisou
 Mgr. Petr Tulpa
 místostarosta

Teplice dne 09-12-2010

[redacted]
 Severočeská vodárenská společnost a.s.
 Ing. Stanislav Kryl
 ředitel ekonomického odboru

Přílohy: 1. Zápis o předání a převzetí stavby

Severočeská vodárenská společnost akciová společnost Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) provozovaná stavba		č.j.dle SK 1009	
		č. st. <i>JN 008 703</i>		
Datum převzetí : <i>12. 11. 2007</i>	Název stavby : Jablonec nad Nisou, ul. Jindřichovská, Pod Lesem a Na Pláni – „kanalizace a ČSOV“ (ppč. 1721/1, 1844-kú Jablonecké Paseky, ppč. 1767, 1797, 1827, 1776, 1788, 1777, 1779-kú Mšeno nad Nisou)			
Popis : SO-01 kanalizační stoka splaškové kanalizace KAM DN 250 v celkové délce 696 m SO-02 kanalizační výtlak splaškové kanalizace HDPE DN 100 v celkové délce 210 m celkem 35 ks revizních šachet ČSOV Pod Lesem - 1ks, čerpadla FAGIOLATI PUMPS 2ks, přepad 2m + přípojka nn 5,2 m a příslušenství ČSOV Jindřichovská - 1ks, čerpadla FAGIOLATI PUMPS 2ks, přepad 2m + přípojka nn 26,5 m a příslušenství Předmětem přejímky nejsou žádné kanalizační přípojky				
Katastrální území: Mšeno nad Nisou – 656 135 Jablonecké Paseky - 656 038 ppč. 1721/1, 1844-kú Jablonecké Paseky, ppč. 1767, 1797, 1827, 1776, 1788, 1777, 1779-kú Mšeno nad Nisou – v majetku Města Jablonec nad Nisou				
Kapacity získané : Splašková kanalizace v celkové délce 906 m, 35 ks RŠ Výkon ČSOV 2x 15 l/s Přípojka elektro s příslušenstvím 1x 5,2 m, 1x 26,5 m				
Dosavadní vlastník : Město Jablonec nad Nisou, Mírové nám. 19, 467 51 Jablonec nad Nisou				
Povolení stavby: MÚ Jablonec n. N. dne 2.3.2007 č.j. 23816/2007 Sp.zn. 256/2007/06/SPR/OŽP/St/3 Kolaudace : MÚ Jablonec n.N. dne 2.6.2008 č.j. 55464/2008 Sp.zn. 3161/2008/SPR/OŽP/Ku/3				
Vklad do katastru nemovitostí (dosavadní vlastník) : Vklad věcných břemen (dosavadní vlastník) :				
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání :				
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků :				
Další ujednání :				

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geometrického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SČVK a.s. Jablonec nad Nisou

Projektant: SČVK a.s. – ÚP Liberec, Ing. Ruckensteiner, PD skutečného provedení – SaD v.o.s.

Zhotovitel stavby: SaD v.o.s., ul. Želivského 14a, 466 05 Jablonec nad Nisou, IČ 413 27 837

Záruční doba končí dnem : kanalizace-31.1.2018, vodovod-31.3.2013, komunikace-31.1.2011

Pořizovací cena majetku dle doporučení SK a schválení GR SVS, a.s. Kč

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převíjající organizace převíjají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	
Předávající	Mgr. Petr Tulpa	starosta	
Převíjající organizace SVS a.s.		vedoucí oddělení majetku	
		oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SČVK a.s.		manažer ÚTPČ	

Rozdělovník : 1 x dosavadní vlastník, 1 x SVS Teplice, 1 x provozovatel