

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 36
zastoupen Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

jako **povinný ze služebnosti** (dále jen „povinný“)

a

PODA a. s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena Ing. Martinem Šigutem, statutárním ředitelem
IČO: 258 16 179, DIČ: CZ25816179

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

jako **oprávněný ze služebnosti** (dále jen „oprávněný“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy a zavazují se, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Služebné pozemky

1. Povinný prohlašuje, že vlastníkem pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:
 - a) **891** ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - b) **861/1** ostatní plocha, jiná plocha,
861/18 ostatní plocha, zeleň,
861/19 ostatní plocha, zeleň,
861/25 ostatní plocha, ostatní komunikace,
861/26 ostatní plocha, jiná plocha,



861/30 ostatní plocha, zeleň,
861/31 ostatní plocha, zeleň,
861/35 ostatní plocha, ostatní komunikace,
861/38 ostatní plocha, zeleň,
861/39 ostatní plocha, zeleň,
861/40 ostatní plocha, zeleň,
861/42 ostatní plocha, zeleň,
861/60 ostatní plocha, ostatní komunikace,
861/63 ostatní plocha, zeleň,
861/73 ostatní plocha, jiná plocha,
861/83 ostatní plocha, zeleň,
861/85 ostatní plocha, zeleň,
861/86 ostatní plocha, zeleň,
861/87 ostatní plocha, zeleň,
861/91 ostatní plocha, zeleň,
861/92 ostatní plocha, zeleň,
861/93 ostatní plocha, zeleň,
861/95 ostatní plocha, jiná plocha,
861/105 ostatní plocha, zeleň,
861/240 ostatní plocha, zeleň,
861/241 ostatní plocha, zeleň,
861/242 ostatní plocha, zeleň,
861/244 ostatní plocha, zeleň,
861/245 ostatní plocha, zeleň,
861/246 ostatní plocha, zeleň,
861/249 ostatní plocha, zeleň,
861/252 ostatní plocha, jiná plocha,
861/274 ostatní plocha, zeleň,
861/275 ostatní plocha, zeleň,
861/277 ostatní plocha, zeleň,
861/282 ostatní plocha, zeleň,
861/283 ostatní plocha, zeleň,
861/287 ostatní plocha, zeleň,
861/296 ostatní plocha, zeleň,
861/297 ostatní plocha, zeleň,
861/299 ostatní plocha, zeleň,
861/306 ostatní plocha, zeleň,
861/308 ostatní plocha, zeleň,
861/309 ostatní plocha, zeleň,
861/314 ostatní plocha, zeleň,
861/315 ostatní plocha, zeleň,
861/316 ostatní plocha, zeleň,
861/323 ostatní plocha, zeleň,
861/324 ostatní plocha, ostatní komunikace,
861/325 ostatní plocha, zeleň,
861/332 ostatní plocha, zeleň,
861/336 ostatní plocha, zeleň,
861/347 ostatní plocha, zeleň,
861/348 ostatní plocha, zeleň,

je statutární město Ostrava a jsou svěřené městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Nemovitosti jsou zapsané na LV č. 2048 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „služebné pozemky“).

2. Oprávněný se souhlasem povinného umístil podzemní vedení veřejné komunikační sítě včetně jejího příslušenství (dále jen „komunikační vedení“):
 - a) v části služebného pozemku uvedeného v odst. 1a) tohoto článku v rámci stavby „OMS PODA, Ostrava - Nedbalova, Foestrova, F. Šrámka“, jehož délka uložení v tomto služebném pozemku je 11,53 metru,
 - b) v částech služebných pozemků uvedených v odst. 1b) tohoto článku v rámci stavby „OMS PODA - sídliště Fifejdy - část A“, jehož délka uložení v těchto služebných pozemcích je 1.459,11 metru.

III.

Obsah a rozsah služebnosti

1. Obsahem věcného břemene – služebnosti (dále jen „služebnost“) je zřízení a vedení komunikačního vedení uvedeného v čl. II odst. 2 této smlouvy v služebných pozemcích, jeho provozování a údržba.
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu zřízení, vedení, provozování a údržby komunikačního vedení:
 - a) k služebnímu pozemku uvedeného v čl. II bod 1a) v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2298-517/2018 ze dne 03.05.2018, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 09.05.2018 pod č. PGP-1106/2018-807, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) k služebným pozemkům uvedených v čl. II bod 1b) v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2332-211/2018 ze dne 11.09.2018, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 14.09.2018 pod č. PGP-2308/2018-807, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,a v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem údržby, oprav, rekonstrukce, popř. odstranění komunikačního vedení.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

IV.

Doba trvání a úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou úplatou:
 - a) ve výši 300 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý běžný metr délky zatíženého služebného pozemku uvedeného v čl. II bod 1a) komunikačním vedením; při délce zatížení 11,53 metru úplata činí 3.600 Kč + 21 % DPH = 4.356 Kč (slovy Čtyři tisíce tři sta padesát šest korun českých),
 - b) ve výši 200 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý běžný metr délky zatížených služebných pozemků uvedených v čl. II bod 1b) komunikačním vedením; při délce zatížení 1.459,11 metru úplata činí 292.000 Kč + 21 % DPH = 353.320 Kč (slovy Tři sta padesát tři tisíc tři sta dvacet korun českých).Celková úplata za zřízení služebnosti včetně 21 % DPH činí **357.676 Kč** (slovy Tři sta padesát sedm tisíc šest set sedmdesát šest korun českých).



2. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za zřízení služebnosti uhradí povinnému oprávněný na základě daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu bezhotovostním převodem na účet povinného vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Ostrava – Mariánské Hory, č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4051000223. Zaplacením se rozumí připsání stanovené částky v plné výši na účet povinného nejpozději 30. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ode dne podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Daňový doklad bude povinným vystaven a zaslán oprávněnému společně s kopií návrhu na vklad potvrzený katastrálním úřadem do 5 kalendářních dnů po předložení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. V případě, že úplata za zřízení věcného břemene nebude uhrazena nejpozději v den splatnosti, zavazuje se oprávněný zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvede služebné pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a uhradí případně vzniklou škodu.
2. Oprávněný nebo jím pověřená třetí osoba jsou povinni oznámit písemně povinnému provádění údržby, oprav, rekonstrukce případně odstranění komunikačního vedení, a to minimálně 10 kalendářních dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu práva služebnosti dle této smlouvy bude maximálně šetřit práva povinného. Veškeré škody, které by vznikly povinnému při výkonu práva ze služebnosti oprávněným nebo jím pověřenou třetí osobou, jdou plně k tíži oprávněného.

VI.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá povinný u příslušného katastrálního úřadu do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Náklady spojené s vkladovým řízením hradí oprávněný.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.



VII.
Závěrečná ustanovení

1. Povinný sděluje ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
2. Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli dalších vedlejších ujednání. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a jako dodatky k této smlouvě výslovně označenými.
3. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

VIII.
Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene – služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 18.10.2018 pod č. usn. 3224/RMOB-MH/1418/91.

V Ostravě dne.....

V Ostravě dne

.....
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

.....
PODA a. s.
Ing. Martin Šigut
statutární ředitel

