

D/10-18

S M L O U V A O D Í L O

čís. 2191

uzavřená mezi smluvními stranami dle z.č. 89/2012 sb.

Článek I – Smluvní strany

1) Z h o t o v i t e l :

Název: **Domov pro seniory Iris**
Ostrava-Mariánské Hory, příspěvková organizace

Adresa: Rybářská 13
709 00 Ostrava 9

IČ: 70631824

Zastoupen: RNDr. Oldřich Šeremek, ředitel

Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 14129761 / 0100

2) O b j e d n a t e l :

Název : **OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.**

Adresa : Karolíny Světlé 958/11
702 00 Ostrava-Přívoz

Doručovací adresa: Průmyslová 974/2, 747 23 Bolatice

Vedený: v OR u KS Ostrava, odd.B, vl 1202

zastoupen : **Ing. Františkem Kročkem**
předsedou představenstva

Osoby pověřené jednáním:

ve věcech smluvních: Ing. František Kroček, 602 713 963
ve věcech technických: Ing. Pavel Kroček, 602 713 961
info@ostravskestavby.cz

Bankovní spojení : ČSOB, pobočka Ostrava
Číslo účtu : 107069710/0300
IČO : 64610225
DIČ : CZ64610225

Článek II – Předmět a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce na zakázce:

Výměna interiérových dveří

Práce budou provedeny dle ČSN v I. jakosti.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou smluvní cenu.
3. Místo plnění: Ostrava-Mariánské Hory

Článek III – Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době s následujícím termínem:

Termín realizace : do 31. 12.2018

Článek IV - Cena

1. Dle dohodnuté smluvní ceny za provedení díla:

Cena za dílo bez DPH:	155 872,00
DPH 15%:	23 381,00
Cena celkem:	179 253,00

Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselného kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě víceprací nebo méněprací bude cena změněná pouze za předchozího souhlasu smluvních stran a tyto vícepráce nebo méněpráce musí být podchyceny přesným a podrobným soupisem a odsouhlaseny oběma stranami ve stavebním deníku. Na tomto podkladě bude vystaven dodatek ke smlouvě a po jeho odsouhlasení budou tyto práce realizovány.

Článek V – Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na stavební dílo záruku v délce **36 měsíců** na práci a na dodávku zařízení a technologie dle záruky, kterou poskytuje dodavatel (výrobce) těchto prvků a zařízení.
Zavazuje se přitom, že dílo bude po tuto dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti.

Článek VI – Odpovědnost za vady

1. Vady díla, zjistitelné při vynaložení odborné péče při předávacím a převjímacím řízení, budou zaznamenány v zápise o předání a převzetí díla s tím, že pokud by šlo o hrubé vady, bránící řádnému užívání díla, je objednatel oprávněn v závěru zápisu, převzetí díla odmítnout. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou naproti tomu důvodem pro odmítání převzetí a v zápise o předání a převzetí budou pro odstranění těchto vad a nedodělků dohodnuty přiměřené termíny. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup k odstranění závad a nedodělků díla.
2. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby a náklady na odstranění vady budou přeúčtovány zhotoviteli včetně sankce za neodstraněné vady a to 0,1% za každou zjištěnou vadu a kalendářní den. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak písemně.

Článek VII – Fakturace a placení

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny za zhotovení díla měsíční fakturací. Před vystavením faktury bude objednatelům potvrzený soupis provedených prací a dodávek.
2. Splatnost faktury do 30 dnů převodem na účet.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu neprodleně v případě, kdy:
 - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
 - obsahuje nesprávné cenové údaje.Zhotovitel buď fakturu změní, nebo vystaví novou. Od opravené nebo nově vystavené faktury bude nabíhat nová lhůta splatnosti, to je dnem, kdy ji obdrží objednatel.

Článek VIII – Povinnost zhotovitele

1. udržovat pořádek na staveništi
2. povede stavební deník, který bude předkládat objednateli
3. bude dodržovat zásady BOZP a instrukce koordinátora BOZP
4. po celou dobu provádění díla bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu

Článek IX – Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků
2. Za neodstranění vady v záruční době byla dohodnuta sankce ve výši 0,1% z ceny díla denně za každý zjištěný případ jednotlivé vady.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktur, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek X – Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

V Ostravě, dne

8/10 2018

Domov pro seniory IRIS
Ostrava-M.říšské Hory
ofisněvková organizace
Rybářská 18, 705 00 Ostrava
18. 10. 2018

objednatel



OBYČNÉ STAVBY s.r.o.
Karolíny Světlé 858/11 -4-
702 00 OSTRAVA-PRÁVOZ
OP, Ostrava, odd. B, vložka 1202
IČ: 646 10 225 - DIČ: CZ64610225

zhotovitel