

SMLOUVA O PŘELOŽCE

č. smlouvy itself s.r.o.....

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve věci přípravy a realizace přeložky podzemního vedení komunikační sítě ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

mezi

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zastoupena: Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem

zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr 287

IČO: 70932581

DIČ: CZ 70932581

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Investor“)

a

itself s.r.o.

se sídlem: Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno

adresa pro doručování: Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 1274

zastoupena:

IČO:18826016

DIČ: CZ18826016

(dále jen „Vlastník“)

(Investor a Vlastník dále společně také jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jen jako „Smluvní strana“)

ve věci stavby: „II/416 Blučina obchvat –
SO 412 Přeložka dálkového optického kabelu itself v km 3.850“.

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

Investor zajišťuje stavbu „II/416 Blučina obchvat – SO 412 Přeložka dálkového optického kabelu itself v km 3.850“ (dále jen „Stavba“).

Stavba se dotýká mj. pozemků blíže specifikovaných v článku II. této smlouvy, na kterých je umístěno zařízení elektronických komunikací, které je součástí veřejné komunikační sítě Vlastníka, zahrnující

dvě trubky HDPE 40/33 v barvách šedá a hnědá a optický kabel o profilu 72 vláken nainstalovaný v trubce HDPE 40/33 šedá.

V souvislosti se Stavbou je vyvolaná potřeba provést přeložku komunikačního zařízení Vlastníka v pozemcích dotčených Stavbou, jak jsou specifikovány v článku II. této smlouvy (dále jen „**Přeložka**“).

Smluvní strany se dohodly, že Investor na své náklady, odpovědnost a nebezpečí provede přeložku komunikačního zařízení Vlastníka do nové kynety chráněné ochranným pásmem minimálně ve stejném rozsahu jako trasa před realizací přeložky.

Investor nese v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, veškeré náklady, výdaje a jiné plnění finančního či jiného charakteru, nezbytné k provedení Přeložky komunikačního zařízení na úrovni stávajícího technického řešení, a to v rozsahu, v němž je vyvolal.

Přeložkou komunikačního zařízení nesmí dojít k omezení funkčnosti, poškození, změně či úpravě komunikačních zařízení Vlastníka či ke zmenšení rozsahu práv nebo zhoršení právního či faktického postavení Vlastníka ve vztahu ke komunikačnímu zařízení Vlastníka.

Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti Smluvních stran při zajištění přípravy a realizace Přeložky na základě Vlastníkem odsouhlasené projektové dokumentace a plné moci udělené Vlastníkem v této smlouvě.

II. Doba a místo plnění

Místem plnění je Stavba „**II/416 Blučina obchvat – SO 412 Přeložka dálkového optického kabelu itself v km 3.850**“.

Stavba je umístěna na pozemcích parc. č.: 3188/1 a parc. č. 4244 v k.ú. Blučina.
Předpokládané zahájení stavby: 2020-2021.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Investor je oprávněn realizovat Přeložku na základě této smlouvy pouze na zde uvedených pozemcích a nikde jinde.

Investor výslovně prohlašuje, že zajistí souhlas vlastníků pozemků se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky, a případně sám coby vlastník, vyslovuje souhlas se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky dle této smlouvy.

Termíny zahájení a ukončení prací na stavbě Přeložky budou upřesněny dodatečně dohodou Smluvních stran, a to 10 týdnů předem dle harmonogramu postupu prací Přeložky. Investor se zavazuje zajistit prostřednictvím vlastníka, resp. jeho dodavatele dle článku III. této smlouvy, vypracování Realizační dokumentace stavby (dále jen „**RDS**“) Přeložky. Součástí odsouhlasení RDS bude i odsouhlasení harmonogramu stavby, popř. řešení přerušení provozu v důsledku realizace překládky. Bez písemného souhlasu Vlastníka s RDS není Investor oprávněn dále postupovat ani jakkoliv ohrozit, omezit či přerušit provoz komunikační sítě Vlastníka.

Případné přerušení provozu veřejné komunikační sítě Vlastníka je možné jen s jeho předchozím písemným souhlasem. Investor se zavazuje o souhlas písemně požádat nejméně 9 týdnů před požadovaným termínem přerušení provozu tak, aby navrhovaný termín zohledňoval harmonogram stavby a vypínací harmonogramy Vlastníka.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

Investor se zavazuje na vlastní náklady provést Přeložku odbornou společností oprávněnou provádět tyto práce na zařízení Vlastníka a zajistit veškeré s Přeložkou související činnosti včetně, ale ne výhradně:

- a) zajištění požadovaných povolení dle příslušných právních předpisů, územních rozhodnutí, zejména smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen (na základě nichž bude mj. zajištěno právo vstupu na dotčené pozemky), smluv o zřízení věcných břemen či jiných obdobných smluv, které budou zajišťovat vlastnickova práva k dotčeným nemovitostem v nejméně stejném rozsahu v jakém má Vlastník zajištěna práva k nemovitostem dotčených původní trasou komunikačního zařízení Vlastníka, nikoliv však na bázi nájemní smlouvy či jiného smluvního závazku, které Vlastník výslovně označuje za nedostatečné;
- b) zabezpečení vstupních podkladů pro projektovou a investorskou přípravu;
- c) zabezpečení přípravných činností před realizací přeložky;
- d) zajištění schválení projektové dokumentace DÚR přeložky odpovědným zástupcem Vlastníka;
- e) zajištění odsouhlasení RDS Přeložky odpovědným zástupcem Vlastníka nejméně 40 dnů před provedením Přeložky, včetně odsouhlasení detailního harmonogramu provedení Přeložky a sjednání případného přerušení provozu v důsledku provedení Přeložky, přičemž souhlas musí být písemný;
- f) zajištění vlastní realizace Přeložky odbornou společností oprávněnou provádět tyto práce;
- g) zabezpečení technického dozoru Vlastníka na stavbě;
- h) písemně vyzvat pověřené pracovníky Vlastníka k účasti na předepsaných zkouškách (tlakové, kalibrační, měření kabelu), jimiž je prokazována kvalita stavby;
- i) zajištění kopií těch částí stavebního deníku a poskytnutí těchto kopií technickému doзору Vlastníka.

IV.

Plná moc

Za účelem plnění předmětu smlouvy uděluje tímto Vlastník plnou moc pro Investora k následujícímu jednání jménem Vlastníka:

(i) k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí nezbytného k realizaci předmětu smlouvy jménem Vlastníka a dále

(ii) ke všem právním jednáním nutným ke zřízení služebností inženýrské sítě ve prospěch Vlastníka, jakož i k dalším právním a jiným jednáním, která jsou potřebná pro realizaci předmětu smlouvy a ochraně zájmů Vlastníka v rámci realizace Stavby. Investor může tuto plnou moc zcela nebo zčásti převést na třetí osoby pouze s předchozím souhlasem Vlastníka.

V případě, že bude nutno vystavit pro účely zastoupení Vlastníka samostatnou plnou moc, zavazuje se Investor o její vystavení Vlastníka bezodkladně požádat.

V.

Způsob plnění předmětu smlouvy

Při zajišťování plnění předmětu této smlouvy se Investor zavazuje zajistit dodržování obecně závazných právních předpisů, obecných technických norem, jakýchkoliv dalších aplikovatelných právních předpisů a ustanovení této smlouvy a dále se bude při plnění svých závazků řídit podklady a pokyny Vlastníka odevzdanými Investorovi v souvislosti s přípravou a realizací stavby Přeložky.

RDS stavby Přeložky musí být odsouhlasena Vlastníkem před zahájením realizace Přeložky.

Investor bude Přeložku realizovat prostřednictvím zhotovitele oprávněného provádět tyto práce a tím, že zhotovitel objedná subdodávku odborných prací (manipulace s trubkou HDPE 40/33 s nainstalovaným kabelem, přerušení, napojování a prodlužování trubek HDPE, přefukování optického kabelu, měření vláken) u Vlastníka.

Investor se zavazuje plně odškodnit a chránit Vlastníka v přímém důsledku s realizací přeložky Vlastníkovi vzniklých škod, výdajů finančního či jiného charakteru, povinností apod., a to pouze v opodstatněných případech a rozsahu.

VI. Čas plnění

Investor se zavazuje, že odborné činnosti bude vykonávat od data uzavření této smlouvy do data převzetí dokončené Přeložky Vlastníkem.

VII. Spolupůsobení a podklady Vlastníka

Vlastník se zavazuje:

- a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené Investorem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko,
- b) vykonávat odborný dohled a dozor a jmenovat pracovníky, oprávněné provádět na stavbě v rámci odborného dohledu kontrolu kvality, postup provádění prací a zjištěné závady namítat a kontrolovat jejich odstraňování; náklady spojené s tímto dozorem budou vyúčtovány Vlastníkem Investorovi ve výši vycházející z hodinové sazby stanovené interními směrnicemi Vlastníka. Počet vyúčtovaných hodin bude stanoven na základě zápisů ve stavebním deníku,
- c) na základě písemné výzvy Investora se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby,
- d) zúčastnit se na písemnou výzvu Investora přejímacího řízení a v případě, že nebudou zjištěny vady a nedodělky, převzít dokončenou Přeložku se všemi potřebnými doklady,
- e) pokud stavba Přeložky nebude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přejímacího řízení,
- f) spolupracovat na koordinaci stavby Přeložky tak, aby se předešlo zbytečným průtahům a škodám.

Vyskytne – li se v průběhu záruční doby dle článku X této smlouvy (poslední odstavec) na Přeložce vada, má Vlastník právo reklamovat vadu způsobem tam uvedeným. Má právo kontrolovat a potvrzovat odstranění vad na Přeložce.

VIII. Předání a převzetí staveniště a dokončené stavby Přeložky

1. Předání a převzetí staveniště:

Vlastník předá Investorovi úseky překládaných vedení v souladu s projektovou dokumentací a odsouhlaseným časovým harmonogramem prací.

Vlastník má právo vyslat na stavbu Přeložky pověřeného pracovníka (a Investor má povinnost mu dozor umožnit), který pro něho bude provádět občasný či pravidelný technický dozor.

Vlastník si vyhrazuje právo být informován nejméně 3 pracovní dny předem o prováděných pracích, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými či hůře přístupnými.

2. Přejímací řízení:

Převzetí dokončené Přeložky Investorem podléhá ověření správnosti provedených prací oprávněnými zástupci Vlastníka, a to samostatným písemným stanoviskem nebo spolupodpisem přejímacího protokolu. Toto ověření provede Vlastník do 30 ti dnů po Provedení stavby Přeložky.

V případě, že Vlastník zjistí, že provedená Přeložka splňuje výše uvedené podmínky, potvrdí bezodkladně tuto skutečnost podpisem přejímacího protokolu. Vlastníkům podpis přejímacího protokolu, za předpokladu, že v protokolu nebudou uvedeny žádné vady či nedodělky, je považován za souhlas s převzetím provedené přeložky podle této smlouvy ze strany Vlastníka.

V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka nesplňuje podmínky stanovené touto smlouvou a podmínky stanovené schválenou projektovou dokumentací, písemně informuje Investora o nedostatcích poté, co uvedené skutečnosti zjistí. Investor se zavazuje na vlastní náklad nedostatky odstranit nejpozději do 15 dnů od předložení uvedené písemné informace. Toto právo má Vlastník bez ohledu na podpis přejímacího protokolu.

V případě, že se Vlastník v uvedené 30 ti denní lhůtě nevyjádří, vyzve jej investor k potvrzení předávacího protokolu 5 pracovních dní předem. Pokud se bez objektivního důvodu Vlastník k podpisu předávacího protokolu opětovně nedostaví, má se za to, že k předávací řízení proběhlo a bylo ukončeno bez jeho účasti, tato skutečnost se poznamená do protokolu a předávací protokol včetně příloh mu bude zaslán.

Nedílnou součástí přejímacího protokolu jsou tyto doklady:

- kopie pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého bude přeložka realizována;
- technická zpráva o provedení Přeložky;
- měřicí protokoly;
- dokumentace skutečného provedení Přeložky;
- kopie částí stavebního deníku;
- geodetická dokumentace skutečného provedení Přeložky zpracovaná na základě geodetických zaměření Přeložky prováděných v průběhu realizace stavby Přeložky;
- dokumentace skutečného provedení provedené ve formátu -*.dgn (microStation ver.8) zpracovaná na základě geodetického zaměření, a to 2x v digitální formě na CD a 2x v tištěné podobě s potvrzením odpovědného geodeta;
- soubor souřadnicového polohopisu a výškopisu ve dvou vyhotoveních v tištěných digitálních sestavách ve formátu *.txt;
- kopie Kolaudačního souhlasu;
- dokumenty dle článku XI této smlouvy.

IX.

Úhrada předmětu plnění

Veškeré náklady spojené s přípravou a realizací Přeložky, včetně zejména nákladů souvisejících s činnostmi dle článků VII, VIII a XI této smlouvy, budou v plné výši uhrazeny Investorem.

Smluvní strany výslovně prohlašují a berou na vědomí, že realizace Přeložky je činěna v zájmu Investora tak, aby Investor mohl realizovat svou Stavbu a realizací Přeložky tak investorovi nevzniká a nemůže vzniknout nárok na jakoukoliv odměnu či plnění ze strany Vlastníka.

X.

Odpovědnost za vady – záruka a odpovědnost za škodu

Investor odpovídá za škodu způsobenou v přímé souvislosti s plněním podle této smlouvy a zavazuje se tuto škodu nahradit. Za každé porušení ustanovení této smlouvy, které bude mít za následek přerušení provozu na komunikačním zařízení Vlastníka nad rámec vymezený na základě článku

II. této smlouvy, je Investor povinen uhradit veškeré prokazatelné náklady vyplývající z přerušení provozu, a uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním tohoto přerušení. Výše náhrady může být určena na základě znaleckého posudku.

V případě, že bude v přímé souvislosti s plněním podle této smlouvy ze strany třetí osoby, správního orgánu, soudu, či jakékoliv jiného subjektu uplatněn vůči Vlastníkovi opodstatněný nárok, zavazuje se Investor poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k odvrácení či v případě oprávněnosti uspokojení takového nároku, a v případě zájmu Vlastníka zastoupit Vlastníka v jednání s osobou uplatňující nárok, či v soudním nebo správním řízení v souvislosti s plněním této smlouvy zahájeném. Investor se zároveň zavazuje v případě vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu o právu třetí osoby na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s plněním podle této smlouvy, takovou osobu plně odškodnit.

Investor odpovídá za zajištění ochrany komunikačního vedení Vlastníka v dotčeném rozsahu před poškozením po celou dobu realizace stavby.

Investor poskytuje Vlastníkovi záruku na provedené práce dle této smlouvy a použité materiály v délce 5 let. Záruka bude Vlastníkem uplatňována dle volby Vlastníka u zhotovitele Přeložky nebo u Investora. V případě zájmu Vlastníka se Investor zavazuje uplatnit záruku u zhotovitele Přeložky v zastoupení Vlastníka a učinit veškeré další kroky, nezbytné k uplatnění a získání plnění ze záruky.

XI.

Ostatní ujednání

Zmocněnci pro jednání na straně Investora a Vlastníka uvedení v tomto článku jsou oprávněni v rámci plnění předmětu této smlouvy vést s druhou Smluvní stranou jednání technického rázu týkající se specifikace předmětu smlouvy a lhůt k plnění. Pokud ze závěrů takových jednání vyplynou návrhy na změnu smlouvy, je k jejich účinnosti nutný podpis písemného dodatku k této smlouvě. Zmocněnci pro jednání nejsou oprávněni dodatkovat ani uzavírat smlouvu.

Osoby oprávněné jednat za Investora:

[REDACTED]

Osoby oprávněné jednat za Vlastníka:

[REDACTED]

Investor v případě, že přeložku nebude realizovat Vlastník, poskytne Vlastníkovi informaci o zhotoviteli Přeložky, kterého zaváže k plnění dle této smlouvy. Za splnění smlouvy odpovídá vždy Investor.

XII.

Závěrečná ujednání

Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran a jen písemnou formou, číslovanými dodatky.

Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Jednostranně odstoupit od smlouvy lze v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a tehdy, kdy kompetentní orgány rozhodnou o zrušení stavby.

Práva vzniklá z této smlouvy nesmí Investor postoupit bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

Investor není oprávněn jednostranně započíst na pohledávky vzniklé z této smlouvy.

Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí kromě ujednání obsažených v textu této smlouvy rovněž ustanovením občanského zákoníku.

Práva Vlastníka vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Investor přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s náklady a okolnostmi týkajícími se Přeložky.

Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zavazují se Smluvní strany nahradit toto ustanovení takovým platným a účinným ustanovením, které nejlépe vystihuje úmysl stran sledovaný neplatným či neúčinným ustanovením.

Případné vzniklé spory, které nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou Smluvních stran, budou řešeny u příslušného soudu.

Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s hodnotou originálu. Dva stejnopisy obdrží Vlastník, ostatní jsou pro potřeby Investora.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy

Příloha: zákres dotčení do katastrální mapy

V Brně dne ...25.10.2018

V Brně dne 23.10.2018

Investor:

Vlastník:

Ing. Zdeněk Komůrka, ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského
kraje, příspěvková organizace kraje


itself s.r.o.