



67766/B/2018-HSP1  
Čj.: UZSVM/B/50007/2018-HSP1

## **S M L O U V A O D Í L O**

**UZSVM č. 289/2018**

na veřejnou zakázku

### **„Zateplení severní štítové stěny budovy C sídla ÚP Brno“**

uzavřená dle ust. § 1746 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### **Článek I.** **Smluvní strany**

**Objednatel :** **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
IČO: 69797111 DIČ: není plátce  
za kterou právně jedná: Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
technický dozor: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
místo pro doručení faktury:  
Územní pracoviště Brno, odbor Hospodářsko správní, Příkop 11, 602 00 Brno  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel :** HV stavby a práce s.r.o.  
se sídlem: Krátká 157, 664 61 Rajhradice  
IČO : 043 95 255  
DIČ : CZ04395255.  
za který/ou právně jedná Volodymyr Holinka, jednatel  
ve věcech technických xxxxxxxxxxxx mob. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zápis: v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Brně  
oddíl C, vložka 89683  
bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxx č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## Článek II. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je zakázka s označením:

### **„Zateplení severní štítové stěny budovy C sídla ÚP Brno“**

blíže specifikovaná v zadávací dokumentaci, zpracované v 06/2016 Ing. arch. Mikulášem Starychou, se sídlem Neklež 10, 628 00 Brno, která byla doručena zhotoviteli souběžně s výzvou k podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, je tedy oběma stranám známá a proto již netvoří přílohu této smlouvy.

Předmětem akce je zateplení severní štítové stěny na budově C areálu sídla ÚP Brno, Příkop 11, Brno (adresa budovy C dle vyhl. 359/2011 Sb. je Příční 116/8, Brno), která zahrnuje kompletní úklid staveniště, odvoz likvidaci demontovaného materiálu, suti a odpadu a písemné předání díla vč. originálu stavebního deníku objednateli.

- 2.2. Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.3. Pod provedením díla se rozumí řádné provedení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla, a předání originálu stavebního deníku objednateli.

## Článek III.

### **Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla**

- 3.1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, nabídkou zhotovitele ze dne 26. 9. 2018, touto smlouvou, dále platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na dílo. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 3.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy. **Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zakrýt lešení ochrannou sítí.**
- 3.5. Stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat záznamy

technickému dozoru objednatele. Originál deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.

#### **Článek IV.** **Čas plnění**

- 4.1. Předání staveniště: po podpisu smlouvy a uplynutí 10 denní lhůty od oznámení objednatele vlastníkovvi sousedního pozemku o vstupu na jeho pozemek (parc.č. 491 k.ú. Zábrdovice) za účelem zahájení a provádění prací.
- Splnění díla: **nejpozději do 25 pracovních dnů od předání staveniště**
- 4.2. **Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli obratem po podpisu smlouvy závazný termín pro zahájení stavebních prací**, přičemž bere na vědomí, že se zahájením díla může započít až po uplynutí 10 denní lhůty po oznámení objednatele, učiněné vlastníkovvi sousedního pozemku, o vstupu na jeho pozemek za účelem zahájení a provádění stavebních prací. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně splněné dílo dříve převzít.
- 4.3. Při prodlení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla za každý den prodlení.
- 4.4. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodů:
- opožděného předání staveniště (místa provádění díla),
  - znemožnění přístupu zhotovitele do místa provádění díla,
  - vyšší moci úplně znemožňující provádění díla.
- 4.5. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.

#### **Článek V.** **Odpovědnost za škodu**

- 5.1. Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- 5.2. Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání díla staveniště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.
- 5.3. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 5.4. Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s činnostmi prováděnými na stavbě, zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Za tím účelem je povinen mít uzavřenou platnou smlouvu s limitem pojistného plnění ve výši min. 1 mil. Kč a zaplacené pojistné a pojistnou smlouvu zaslat objednateli do 2 dnů od uzavření smlouvy o dílo. Pro případ porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to do 15 dnů ode dne, kdy bude vyzván k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

## **Článek VI.**

### **Cena díla**

- 6.1. Cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 6.2. Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, doručené objednateli dne 27. 9. 2018.
- 6.3. Cena díla:
- |                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| bez DPH                          | 311 999,- Kč        |
| DPH 21%                          | 65 520,- Kč         |
| <b>Celková cena díla vč. DPH</b> | <b>377 519,- Kč</b> |
- ( slovy: tři sta sedmdesát sedm tisíc pět set devatenáct korun českých)

Zhotovitel **je/není** ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

- 6.4. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, dále obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5. Zvýšení ceny je možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma stranami, v tomto případě se ceny víceprací budou řídit dle platného ceníku RTS a musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 6.6. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

## **Článek VII.**

### **Platební podmínky**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2. Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 28 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu.
- 7.3. Fakturační adresa a adresa pro doručení a předání faktury objednateli je: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územního pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 7.5. Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 7.6. V případě, že fakturace přesáhne do následujícího kalendářního roku, bude faktura uhrazena objednatelem až po doručení Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro aktuální rok. Po dobu do doručení Stanovení výdajů od MF nebude objednatel v prodlení se splněním povinnosti zaplatit fakturu.

## **Článek VIII.**

### **Záruka, odpovědnost za vadné plnění**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. této smlouvy záruku v délce **60 kalendářních měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

- 8.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
- 8.3. Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 14 dnů po obdržení reklamace. Pro případ prodloužení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady nebo při prodloužení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodloužení.
- 8.4. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
- 8.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení oprávněně reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši i přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

### **Článek IX.** **Stavební deník**

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.6. Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv skutečnosti, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 9.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.8. Za zhotovitele osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxx mob. xxx xxx xxx

Kontaktní osoba za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxx, referent OHSP, ÚP Brno

tel. xxx xxx xxx, mob. xxx xxx xxx

a technický dozor:

xxxxxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx

## **Článek X.** **Provádění díla, součinnost objednatele**

- 10.1. Objednatel je povinen zajistit předání staveniště, aby zhotovitel mohl dílo plynule a nerušeně provádět.
- 10.2. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s celkovými provozními podmínkami v objektu z hlediska BOZP.
- 10.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 10.4. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech stavebních a montážních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění smlouvy bude probíhat v objektu objednatele za plného administrativního provozu.

## **Článek XI.** **Předání díla**

- 11.1. Dílo bude objednateli předáno písemně předávacím protokolem. Při předání díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.
- 11.2. Nejpozději ke dni předání díla vyklidí zhotovitel staveniště, uklidí je a uvede do původního stavu.
- 11.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

## **Článek XII.** **Změny smlouvy**

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 12.2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.

## **Článek XIII.** **Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 13.3. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách

objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.

- 13.4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
- 13.6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude dodavateli doručeno oznámení o vydání Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí.
- 13.8. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu a že na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V ..... dne

objednatel:

zhotovitel:

**Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Volodymyr Holinka, jednatel  
HV stavby a práce s.r.o.