

Smlouva o dodávce tepelné energie č. 39/2018

uzavřená podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“)

Článek I

Smluvní strany

1. Obchodní firma : **TEPLO BRUNTÁL a.s.**
se sídlem Bruntál, Šmilovského 659/6, PSČ 792 01
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1345
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
skupin: 31,32,11
zastoupený: představenstvem a.s.
zplnomocnění: [redacted]
IČ: 253 50 676
DIČ: CZ25350676
bankovní spojení: [redacted]
telefon: [redacted]
fax: [redacted]
e-mail: [redacted]
zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních: [redacted]
e-mail: [redacted]
ve věcech technických: [redacted]
(dále jen „dodavatel“)

a

2. **THI NGA BUI**
se sídlem: Oblá 474/47,634 00, Brno - Nový Lískovec
zapsaná v ŽR, vedeného Magistrátem města Brna, č. j. MMB/0141167/2018,
spis. značka ZU/MMB/0137084/2018
IČ: 69800472
bankovní spojení: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen „odběratel“)

pro odběrné místo: Jesenická 6, Bruntál

Článek II

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“.
2. Upravená voda v topném systému (teplotná látka) je majetkem dodavatele. V případě že odběratel topnou vodu z jakéhokoliv důvodu vypustí nebo dojde k jejímu úniku, bude mu doplněné množství topné vody vyúčtováno v platné ceně pro daný rok.
3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie pro vytápění (**dále jen „ÚT“**) v závislosti na venkovní teplotě (ekvitermní regulace) s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
5. Odběratel je povinen předem oznámit dodavateli buď písemně, emailem nebo telefonicky na dispečink dodavatele plánované opravy v objektu. Havárii a vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení hlásí odběratel na dispečink telefonicky okamžitě po jejich zjištění. V případě neohlášeného vypuštění teplotné látky ze systému ÚT (mimo havárie) bude odběrateli účtován smluvní poplatek ve výši 1 000 Kč.
6. Odběratel je povinen ochránit zařízení dodavatele před neoprávněnými zásahy, povětrnostními vlivy, zejména před mrazem (zasklená a uzavřená okna). Tato ochrana se týká trubních rozvodů, armatur, **měřidel, plomb**, ovládacích a strojních prvků na zařízení prodávajícího. Případnou vzniklou škodu uhradí odběratel dodavateli na základě vystavené faktury.
7. Odběratel nesmí k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele, a bez předchozího písemného souhlasu dodavatele provádět regulační zásahy do soustavy ÚT (např. vlastní regulace).
Pokud odběratel provozem vlastní regulace provozované bez souhlasu dodavatele zničí nebo poškodí zařízení dodavatele, je povinen uhradit dodavateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s opravou zničeného nebo poškozeného zařízení.

Článek IV

Místo předání, místo a způsob měření

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“.
2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to ihned oznámit dodavateli a to telefonicky i písemně.
4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
5. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli volný a bezpečný přístup k měřicímu a strojnímu zařízení dodavatele za účelem jejich odečtů, kontroly, výměny a údržby prováděné zaměstnanci dodavatele a to předáním klíčů od vstupů k měřicímu zařízení.

6. Množství dodané/odebrané tepelné energie zjišťuje dodavatel pravidelným odečtem stavu číselníku měřícího zařízení měsíčně, a to koncem běžného měsíce, případně začátkem následujícího měsíce.

Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot nahlédnutím do evidence dodavatele.

7. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem poměru množství dodávek se srovnatelným objektem v řádně měřeném období a přepočtem na neměřené období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

8. Stav měřidla k 31. 10. 2018: GJ.

Článek V

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Cena tepelné energie a cena topné vody, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii a je obsahem přílohy č. 1 „Cenové ujednání“.

3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 1 „Cenové ujednání“.

4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas. Zaplacením se rozumí datum připsání částky na účet dodavatele.

Článek VI

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností od 1. 11. 2018, pokud tato smlouva byla smluvními stranami podepsána nejpozději tohoto dne. Jestliže však byla tato smlouva mezi smluvními stranami podepsána po tomto dni, pak nabývá účinnosti až v den, kdy byla smluvními stranami podepsána, přičemž je však mezi stranami nesporná dohoda vyplývající z čl.VII. bod 8. této smlouvy. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě VI.3. této smlouvy.

3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele i dodavatele s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své splatné závazky a pohledávky, jejichž konečné vyrovnání bude provedeno v souladu s cenovým ujednáním, viz Příloha č. 1.

5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek VII Ostatní a závěrečná ujednání

1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného, podepsaného a očíslovaného dodatku.
5. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozuměly a svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Podpisem této smlouvy pozbývají platnost všechny předchozí smlouvy včetně jejich dodatků a dohod.
8. V případě, že tato smlouva bude smluvními stranami uzavřena až po 1. 11. 2018, narovnávají tímto smluvní strany a mají mezi sebou za nesporné, že od data uvedeného v tomto bodě 8. byly smluvní strany mezi sebou zavázány v obsahu a rozsahu daném touto smlouvou.

Článek VIII Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenové ujednání, odběrový diagram.

Příloha č. 2: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 3: Přehled regulačních stupňů

V Bruntále dne: 31. 10. 2018

V Bruntále dne: 31. 10. 2018

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....


.....


Cenové ujednání mezi smluvními stranami

1. **TEPLO BRUNTÁL a.s.**
se sídlem Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál
(dále jen „dodavatel“)
- a**
2. **THI NGA BUI**
se sídlem: Oblá 474/47, 634 00, Brno - Nový Lískovec
(dále jen „odběratel“)

pro odběrné místo: Jesenická 6, Bruntál

I.

Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předběžná cena za tepelnou energii pro rok 2018 se účtuje formou jednosložkové ceny .

Cena za tepelnou energii (včetně 15% DPH) činí: Kč/GJ

Cena teplotnosné látky (včetně 15% DPH) činí: Kč/m³

Způsob platby: měsíční zálohy

Splatnost: 20. dne v měsíci

Adresa pro zaslání faktury: Obchodní dům HORAL, Jesenická 796/6, 792 01 Bruntál

3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel neprodleně odběrateli.

4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí smluvní úrok z prodlení 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

5. Dodavatel se zavazuje provést vyúčtování dodávky tepelné energie roční fakturací s náležitostmi daňového a účetního dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 28. 2. následujícího roku.

II.

Dohoda o zálohách

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude hradit dodavateli dílčí platby z očekávaného ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh .

2. Celková roční zálohová platba pro rok 2018 se stanovuje ve výši Kč (včetně 15 % DPH). Jednotlivé měsíční zálohy v částce Kč (včetně 15 % DPH) se odběratel zavazuje hradit vždy k 20. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol: číslo smlouvy. Úhradou se rozumí připsání částky na účet dodavatele.

3. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur v rámci roční fakturace.

III. Cenová doložka

1. Stanovená cena tepelné energie v bodě I.2 je z důvodu možných změn cen energií, zejména zemního plynu, právních předpisů, a z důvodu možných změn množství dodaného tepla v GJ, cenou předběžnou.
2. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a energie v cenách známých ke dni kalkulace ceny. Dojde-li v průběhu roku k méně významné změně cen paliv a energií nebude se předběžná cena měnit a tato skutečnost se promítne až do výsledné ceny dodávek tepla za příslušný rok. V případě výrazné změny cen paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v průběhu roku a promítnuta do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce následující a oznámena odběrateli.
3. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky 180 000 GJ za rok 2018 všem odběratelům. V případě, že po skončení roku 2018 bude skutečné množství dodávek tepla v GJ odchylné, bude výsledná cena úměrně tomu změněna.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou k 31. 12. 2018, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 28. 2. 2019 při konečné fakturaci.

IV. Odběrový diagram

1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2018, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

měsíc	GJ	měsíc	GJ
leden	■	červenec	■
únor	■	srpen	■
březen	■	září	■
duben	■	říjen	■
květen	■	listopad	■
červen	■	prosinec	■
Celkem:			■

2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok je povinen odběratel uplatnit u dodavatele vždy do 10. 12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, stanoví diagram na další kalendářní rok dodavatel.

3. Údaje v Odběrovém diagramu se řídí u dodavatele ekvitermní regulací.

V Bruntále dne: 31. 10. 2018

V Bruntále dne: 31. 10. 2018

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 39/2018
Technické parametry odběrného místa
mezi smluvními stranami

1. **TEPLO BRUNTÁL a.s.**
se sídlem Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál
(dále jen „dodavatel“)

a
2. **THI NGA BUI**
se sídlem: Oblá 474/47, 634 00, Brno - Nový Lískovec
(dále jen „odběratel“)

pro odběrné místo: Jesenická 6, Bruntál

místo předání:

ÚT -

úroveň předání:

místo měření:

Teplonosné médium:

Tlak:

Výkon:

Odběr TV:

odběr doplňkové vody:



Teplotní diagram – orientační teplotní křivky

<i>venkovní teplota</i>		15	5	-8	-20
<i>křivka I</i>	°C	36	45	56	64
<i>křivka II</i>	°C	36	47	60	70
<i>křivka III</i>	°C	36	49	64	72
<i>křivka IV</i>	°C	36	51	69	75

Současné nastavení - křivka č.1. Na základě písemné žádosti lze křivku změnit.

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu (ekvitermní regulace).

V Bruntále dne: 31. 10. 2018

V Bruntále dne: 31. 10. 2018

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

Příloha č. 3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 39/2018
Přehled regulačních stupňů
mezi smluvními stranami

1. **TEPLO BRUNTÁL a.s.**
se sídlem Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál
(dále jen „dodavatel“)
- a**
2. **THI NGA BUI**
se sídlem: Oblá 474/47, 634 00, Brno - Nový Lískovec
(dále jen „odběratel“)

pro odběrné místo: Jesenická 6, Bruntál
I.
Stav nouze § 88 zákona 458/2000 Sb.

Stavem nouze je stav, který vznikl v soustavě zásobování tepelnou energií v důsledku:

- a) živelné události,
- b) opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu
- c) havárií na zařízení soustavy zásobování tepelnou energií,
- d) smogové situace podle zvláštních předpisů
- e) teroristického činu
- f) nevyrovnané bilance v soustavě zásobování tepelnou energií
- g) ohrožení fyzické bezpečnosti nebo ochrany osob
- h) způsobuje významný a náhlý nedostatek tepelné energie nebo ohrožená celistvosti soustavy zásobování tepelnou energií, její bezpečnosti a spolehlivosti provozu.

II.
Regulační stupně

Regulační stupně vyhláší ředitel společnosti nebo jím zmocněný zástupce v závislosti na povaze stavu nouze nebo vyskytnuté závady.

- I.stupeň** omezení dodávek do systému ÚT, a to snížením otopových křivek
- II.stupeň** omezení dodávek teplé vody
- III.stupeň** úplné přerušení dodávek teplé vody a snížení otopových křivek
- IV.stupeň** dodávka tepla jen do ÚT podle možnosti zdroje
- V.stupeň** snížení dodávek tepla na minimum a dohodnuté omezení dodávek do nemocnice, škol a předškolních zařízení
- VI.stupeň** úplné přerušení dodávek

O vyhlášeném regulačním stupni budou odběratelé informováni telefonicky.

V Bruntále dne: 31. 10. 2018

V Bruntále dne: 31. 10. 2018

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]