

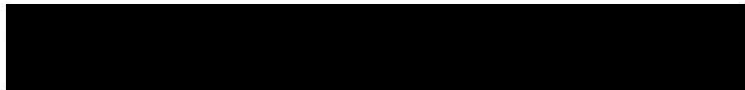
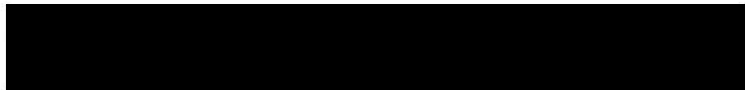
SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. v platném znění - občanského zákoníku

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel : **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**
Sídlo i koresp. adresa: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
Zapsaný u: KS v Brně, oddíl C, vložka 41915
Zastoupený: Jozefem Anovčínem, jednatelem
- IČ: 26285363
DIČ: CZ 26285363
- 1.2. Objednatel: **Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace**
Purkyňova 2731/11
695 26 Hodonín
- Zastoupený: Ing. Antonínem Tesaříkem, ředitelem
- IČ: 00226637
DIČ: CZ00226637

- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, zápisů do stavebního deníku, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, reklamaci, zmocnění jednat za:

- zhotovitele: 
- objednatele: 

- 1.4. Toto zmocnění dle bodu č. 1. 3. trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení smluvních stran budou řešeny formou písemného oznámení a návrhem písemného dodatku ke smlouvě o dílo, účinné jsou tyto změny již od okamžiku, kdy byly druhé straně tyto změny doručeny.

2. Základní údaje o díle

- Stavba: „**Stavební úpravy a změna užívání provozního pavilonu ve 2.NP Nemocnice TGM Hodonín**“
- Místo: stavební parcela parc. č. 2698/1 v k.ú. Hodonín, č. p. 2731/11, prostor nad jídelnou a stravovacím provozem
- Projektant: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s. r. o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele projektovou dokumentaci v rozsahu pro stavební řízení nazvanou jako „**Stavební úpravy a změna užívání provozního pavilonu ve 2.NP Nemocnice TGM Hodonín**“, včetně vyřízení příslušného povolení stavby a inženýrské činnosti, v řešení dle zadávací dokumentace a v rozsahu cenové nabídky, která je nedílnou přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu.
- 3.2. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvě.

4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

4.1.1. Projekt pro stavební řízení - do 160 dnů od písemného odsouhlasení zadání

4.1.2. Vyřízení stanovisek správců a vlastníků inženýrských sítí a dotčených orgánů – do 90 dnů od odevzdání PD

4.1.3. Vyřízení povolení stavby – do 90 dnů od získání stanovisek správců a vlastníků inženýrských sítí a dotčených orgánů

4.2. Splnění termínů dodávky díla je podmíněno zejména:

- včasným předáním podkladů zhotoviteli projektu
- součinností při projektových pracích

4.3. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:

- objednatel přeruší projekční práce z důvodů na jeho straně

Ve všech těchto případech se termín plnění posunuje o počet dnů zdržení a úměrně důsledkům z toho vyplývajícím.

5. Věci nutné k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci

- projekční podklady, plnou moc pro vyřízení územního a stavebního řízení vč. jednání s DOS a IS (do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo)

6. Cena za dílo

6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

- cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele.

6.2. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu cenové nabídky. Smluvní cena díla je stanovena ve výši:

cena díla	386 500,- Kč bez DPH
správní poplatek za vydání rozhodnutí dle zákona č. 634/2004 Sb. (objednatel)	dle aktuálního sazebníku (uhradí objednatel)

6.3. Pokud bude zdanitelné plnění podléhat režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je poskytovatel povinen postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě přenesení daňové povinnosti musí daňový doklad vystavený zhotovitelem obsahovat sdělení, že výši daně (DPH) je povinen doplnit a přiznat jako plátce objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.

7. Platební podmínky

7.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady ceny za dílo:

1. faktura – po vyhotovení stavební části PD – částka ve výši 100 000,-Kč (bez DPH)
2. faktura – po vyhotovení kompletní PD (DSP) – částka ve výši 256 500,-Kč (bez DPH)
3. faktura – po vydání povolení ke stavbě – částka ve výši 30 000 Kč,- (bez DPH)

Správní poplatek za vydání rozhodnutí dle aktuálního znění zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích bude uhrazen objednatel.

7.2. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů od jeho vystavení.

7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

7.4. Faktura bude předána osobně s dohodnutým dílem na sídle zhotovitele - Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

8. Způsob provádění díla

8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou z. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů a technických norem.

8.2. Zhotovitel vede zápisy ze schůzek s objednatelem. Do zápisu se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu projekčních prací, zdůvodnění odchylek od schváleného zadání, apod.).

8.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost nebo se v průběhu plnění smlouvy prokáže nemožnost vydání požadovaného povolení stavby. V takovém případě má zhotovitel nárok na úhradu vynaložených nákladů ke dni odstoupení od smlouvy.

9. Odevzdání a převzetí díla

9.1. Dílo (nebo jeho jednotlivé fáze) je provedeno, je-li dokončeno a předáno. To platí i o dílčích částech. Dílo je považováno za dokončené, je-li předána projektová dokumentace a vydáno povolení stavby (rozhodnutí, souhlas, veřejnoprávní smlouva, apod.). Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů.

9.2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání provedení díla (stavby) funkčně nebo esteticky.

9.3. Dílo zůstává majetkem zhotovitele až do jeho úplného zaplacení objednatelem.

10. Reklamacce

10.1. Postup při reklamaci: Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 14 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis, ve kterém bude uvedeno:

- datum prohlídky
- datum zjištění vady
- rozsah vady díla
- návrh opatření
- uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
- podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na realizaci vlastního díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 60 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na realizaci vlastního díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním.

10.2. I když reklamáce nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

10.3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů.

11. Odpovědnost za vady

11.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců, od data řádného předání díla objednateli, dokumentace bude sloužit pro povolení a provedení stavby.

11.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

12. Smluvní pokuta

12.1. V případě prodlení s řádným ukončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. S výjimkou při zdržení díla na základě ovlivnění třetí osobou.

12.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.

13. Jiná ujednání

13.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.

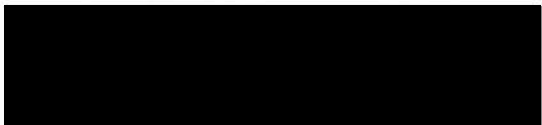
13.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží každý po jednom podepsaném vyhotovení.

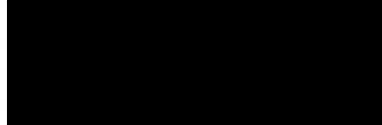
13.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

Nedílná součást smlouvy: Příloha č. 1 Cenová nabídka

V Hodoníně, dne 30. 9. 2018

Hodonín - 2. 10. 2018


Ing. Antonín Tesařík, ředitel
za objednatele


Jozef Anovčín, jednatel
za zhotovitele

Nemocnice TGM Hodonín
příspěvková organizace
Purkyňova 11,
695 26 Hodonín -1-