

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. OMAJ-SMV/BVB/002555/2018/Opl,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308,**

FK Slavonín, z.s., se sídlem Jižní 149/30, Slavonín, 783 01 Olomouc, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 2398, zastoupený [REDAKCE], IČ 488 07 389, na straně jedné jako budoucí povinný z věcného břemene

a

- 2) ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035, zastoupená na základě pověření ev. č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE] manažerem [REDAKCE] na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene.**

Čl. 1

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. st. 857 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez č.p./č.e., technické vybavení, parc. č. 88/15 ostatní plocha, parc. č. 495/3 ostatní plocha a parc. č. 495/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, parc. č. 581/3 ostatní plocha, parc. č. 581/22 ostatní plocha, parc. č. 686/5 ostatní plocha, parc. č. 686/6 ostatní plocha, parc. č. 1122 ostatní plocha, parc. č. 1123/2 ostatní plocha, parc. č. 1124 ostatní plocha, parc. č. 1125 ostatní plocha, parc. č. 1126 ostatní plocha, parc. č. 1127 ostatní plocha, parc. č. 1128 ostatní plocha, parc. č. 1129 ostatní plocha, parc. č. 1132/1 ostatní plocha, parc. č. 1154 ostatní plocha, parc. č. 1171 ostatní plocha, parc. č. 1232/11 ostatní plocha, parc. č. 1232/12 ostatní plocha, parc. č. 1319/1 ostatní plocha,

parc. č. 776/1 orná půda, parc. č. 776/61 orná půda, parc. č. 812/6 orná půda, parc. č. 812/7 orná půda, parc. č. 812/8 orná půda, parc. č. 812/9 orná půda, parc. č. 812/10 orná půda, parc. č. 812/11 orná půda, parc. č. 812/12 orná půda, parc. č. 812/13 orná půda, parc. č. 812/14 orná půda a parc. č. 812/15 orná půda, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a dále statutární město Olomouc a spolek FK Slavonín, z.s. jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 755 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 149, jiná stavba, v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 476 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Čl. 2

Budoucí oprávněný z věcného břemene plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu podzemního kabelového vedení NN označenou jako „**Slavonín, Jižní, Buzulucká – úprava kNN**“. Budoucí umístění podzemního kabelového vedení NN je vyznačeno na situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn provést stavbu „Slavonín, Jižní, Buzulucká – úprava kNN“ na předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu souhlasu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Čl. 3

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému z věcného břemene na vyžádání poskytne statutární město Olomouc zastoupené oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci.

Budoucí oprávněný z věcného břemene včetně jeho právního nástupce a subdodavatele je povinen při realizaci stavby „Slavonín, Jižní, Buzulucká - úprava kNN“, a to již i při realizaci její části, dodržet podmínky stanovené Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, oddělením péče o zeleň ke stavbě „Slavonín, Jižní, Buzulucká - úprava kNN“.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen na pozemcích parc. č. 812/15 orná půda, parc. č. 1127 ostatní plocha, parc. č. 1232/11 ostatní plocha a parc. č. 1232/12 ostatní plocha, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc vést trasu výkopu, provést stavební práce a časově synchronizovat termín její realizace v souladu se stavbou „Jižní, Topolová – přechod pro chodce, SSZ“, informace o

výše uvedených dokumentech poskytne budoucímu oprávněnému z věcného břemene Magistrát města Olomouce, odbor investic, oddělení přípravy.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen v dostatečném předstihu oznámit zahájení i ukončení výkopových či jiných stavebních prací, a to písemnou formou správci budovy č. p. 149, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 755 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, společnosti Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen zajistit realizaci stavby na předmětných pozemcích prostřednictvím odborného subjektu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene včetně jeho právního nástupce a subdodavatele je povinen při realizaci stavby „Slavonín, Jižní, Buzulucká – úprava kNN“, a to již i při realizaci její části, dodržet podmínky stanovené Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem majetkovým, právním a správních činností ke stavbě „Slavonín, Jižní, Buzulucká - úprava kNN“.

V případě, že bude stavbou „Slavonín, Jižní, Buzulucká – úprava kNN“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Slavonín, Jižní, Buzulucká – úprava kNN“ na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Slavonín, Jižní, Buzulucká – úprava kNN“ na předmětných pozemcích, nejpozději však do 14. 4. 2023, předložit statutárnímu městu Olomouc geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích a kopii kolaudačního souhlasu na stavbu „Slavonín, Jižní, Buzulucká – úprava kNN“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit statutárnímu městu Olomouc z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, slovy:padesátisícikorunčeských, do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému z věcného břemene na účet statutárního města Olomouce uvedený v této výzvě. Statutární město Olomouc v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN je odlišný od plánované trasy podzemního kabelového vedení NN dle přílohy č. 1 této smlouvy, statutární město Olomouc projedná zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení věcného břemene v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně, nejpozději však do 14. 8. 2023. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení podzemního kabelového vedení NN na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,**

**FK Slavonín, z.s., se sídlem Jižní 149/30, Slavonín, 783 01 Olomouc, zapsaný ve spolkovém
rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 2398,
IČ 488 07 389,
zastoupený
jako povinný z věcného břemene**

a

**2) ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2145,
IČ 247 29 035,
DIČ CZ24729035,
zastoupená
jako oprávněný z věcného břemene,**

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/
BVB/002555/2018/Opl ze dne _____.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. st. 857 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez č.p./č.e., technické vybavení, parc. č. 88/15 ostatní plocha, parc. č. 495/3 ostatní plocha a parc. č. 495/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, parc. č. 581/3 ostatní plocha, parc. č. 581/22 ostatní plocha, parc. č. 686/5 ostatní plocha, parc. č. 686/6 ostatní plocha, parc. č. 1122 ostatní plocha, parc. č. 1123/2 ostatní plocha, parc. č. 1124 ostatní plocha, parc. č. 1125 ostatní plocha, parc. č. 1126 ostatní plocha, parc. č. 1127 ostatní plocha, parc. č. 1128 ostatní

plocha, parc. č. 1129 ostatní plocha, parc. č. 1132/1 ostatní plocha, parc. č. 1154 ostatní plocha, parc. č. 1171 ostatní plocha, parc. č. 1232/11 ostatní plocha, parc. č. 1232/12 ostatní plocha, parc. č. 1319/1 ostatní plocha, parc. č. 776/1 orná půda, parc. č. 776/61 orná půda, parc. č. 812/6 orná půda, parc. č. 812/7 orná půda, parc. č. 812/8 orná půda, parc. č. 812/9 orná půda, parc. č. 812/10 orná půda, parc. č. 812/11 orná půda, parc. č. 812/12 orná půda, parc. č. 812/13 orná půda, parc. č. 812/14 orná půda a parc. č. 812/15 orná půda, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a dále statutární město Olomouc a spolek FK Slavonín, z.s. jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 755 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 149, jiná stavba, v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 476 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizují ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona věcné břemeno uložení a provozování *podzemního kabelového vedení NN* na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá. Podzemní kabelové vedení NN je součástí distribuční soustavy.

S právem uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení NN.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinné z věcného břemene a každého dalšího vlastníka pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinných z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky jim oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložení, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního kabelového vedení NN.

Povinní z věcného břemene berou na vědomí existenci ochranného pásma podzemního kabelového vedení NN podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.

IV.

Oprávněný z věcného břemene a statutární město Olomouc se dohodli na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 322.300,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystavení daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit statutárnímu městu Olomouc jednorázovou úplatu ve výši **389.983,- Kč včetně DPH** (slovy: tři sta osmdesát devět tisíc devět set osmdesát tři korun českých) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet statutárního města Olomouc č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 14. 8. 2018.

VII.

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene statutárním městu Olomouc v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu statutární město Olomouc při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží statutární město Olomouc, jedno vyhotovení obdrží spolek FK Slavonín, z.s. a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

statutární město Olomouc

ČEZ Distribuce, a. s.

FK Slavonín, z.s.

Čl. 5

Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, že převede vlastnické právo k podzemnímu kabelovému vedení NN na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucími povinnými z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 14. 8. 2018.

Čl. 7

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, když statutární město Olomouc a společnost ČEZ Distribuce, a. s. obdrží dvě vyhotovení a spolek FK Slavonín, z.s. obdrží jedno vyhotovení.

V Olomouci dne

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená manažerem

FK Slavonín, z.s.
zastoupený