

Smluvní strany:

Hlavní město Praha,
se sídlem Mariánské náměstí 2/2,
Praha 1, Staré Město, PSČ 110 00

Městská část Praha – Koloděje
se sídlem Praha – Koloděje, K Jízdárně 9/20, PSČ 190 16
IČO 00240338
zastoupena Ing. Angelou Morávkovou, starostkou
na straně jedné
(dále jen „**Městská část**“)

a

1. Martin Haramul

r.č. 731028 [redacted]
bytem [redacted] Praha 9 – Koloděje, PSČ 190 16
dále jen „**pan Haramul**“

2. Marta Haramulová

r.č. 485818 [redacted]
bytem [redacted] Praha 9 – Koloděje, PSČ 190 16
dále jen „**paní Haramulová**“

3. Kateřina Morávková

r.č. 755307 [redacted]
bytem [redacted] Praha 10 – Kolovraty, PSČ 103 00
dále jen „**paní Morávková**“
všichni na straně druhé

uzavřely dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto

smlouvu o narovnání:

Čl. I.

Prohlášení smluvních účastníků

1. Městská část prohlašuje, že na základě směnné smlouvy V13-19730/1997 (POLVZ 14/1998, Z-3000014/1998-101) a na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zák. č. 172/1991 Sb. (Z-50156/2005-101) je:
 - a) pozemek parc. č. 187/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), a
 - b) pozemek parc. č. 188/3 (ostatní plocha – jiná plocha),to vše v katastrálním území Koloděje, obec Praha (dále jen „**Sporné pozemky**“) ve vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž Městské části jsou v souladu s ust. §19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění

pozdějších předpisů, Sporné pozemky svěřeny do správy a v souladu s ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tedy Městská část vykonává ke Sporným pozemkům práva a povinnosti vlastníka.

2. Pan Haramul a paní Morávková prohlašují, že jsou na základě rozhodnutí o dědictví [REDAKCE] spoluvlastníky Sporných pozemků, a to každý v rozsahu ideální 1/12 vzhledem k celku. Paní Haramulová prohlašuje, že je na základě rozhodnutí o dědictví [REDAKCE] a dále na základě zápisu v Pozemkové knize vložka 106/ (POLVZ 110/1977, Z-3000110/1977-101) spoluvlastníkem Sporných pozemků, přičemž velikost jejího spoluvlastnického podílu činí id. 10/12 vzhledem k celku.
3. Sporné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 926 pro katastrální území Koloděje s tím, že ze zápisu na předmětném listu vlastnictví vyplývá duplicita vlastnického práva, neboť dle aktuálního zápisu mají pan Haramul, paní Haramulová a paní Morávková dohromady ve vlastnictví Sporné pozemky jako celek, a to v podílech uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy, a zároveň má ve vlastnictví Sporné pozemky jako celek hl. m. Praha, přičemž Městská část k nim vykonává svěřenou správu.
4. Městská část sporuje vlastnické právo pana Haramula, paní Haramulové a paní Morávkové ke Sporným pozemkům.
5. Pan Haramul, paní Haramulová a paní Morávková naopak sporují vlastnické právo hl. m. Prahy ke Sporným pozemkům.

Čl. II.

Účel smlouvy

Smluvní účastníci mají zájem odstranit zápis duplicity vlastnického práva ke Sporným pozemkům v katastru nemovitostí, tzn. vyřešit mezi nimi sporná práva a povinnosti týkající se vlastnického práva ke Sporným pozemkům, mimosoudní cestou, a za tím účelem uzavírají tuto smlouvu o narovnání, kterou chtějí úplně a s konečnou platností narovnat sporné vztahy související s vlastnictvím Sporných pozemků.

Čl. III.

Vyřešení duplicity vlastnictví Sporných pozemků

1. Smluvní účastníci se v rámci vyřešení sporu o vlastnictví Sporných pozemků dohodli na tom, že **vlastníky Sporných pozemků jsou pan Haramul, který je vlastníkem id. 1/12 Sporných pozemků, paní Haramulová, která je vlastníkem id. 10/12 Sporných pozemků a paní Morávková, která je vlastníkem id. 1/12 Sporných pozemků.** Smluvní účastníci se zavazují po podpisu této smlouvy o narovnání a po provedení dalších kroků nezbytných pro platnost, respektive účinnost této smlouvy o narovnání, společně podat na příslušný katastrální úřad návrh na vklad, který bude reflektovat tuto dohodu smluvních účastníků. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad bude doručen na příslušný katastrální úřad Městskou částí. Správní poplatek za podání návrhu na vklad dle této smlouvy uhradí společně pan Haramul, paní Haramulová a paní Morávková.

2. V souvislosti s narovnáním vlastnického práva ke Sporným pozemkům se dále smluvní účastníci dohodli na tom, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy o narovnání spolu uzavřou směnnou smlouvu, na jejímž základě dojde ke směně nemovitých věcí – pozemků, a to takto:
- a) pan Haramul, paní Haramulová a paní Morávková převedou celé své spoluvlastnické podíly na Sporných pozemcích do vlastnictví hl.m. Prahy, a
 - b) Městská část převede nově vzniklý pozemek parc. č. 189/2 v k.ú. Koloděje, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 189 k.ú. Koloděje na základě geometrického plánu vypracovaného Ing. Jirím Blábolem pod č. 994-409/2017, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 12. 4. 2018 pod č.j. PGP-1751/2018-101, do spoluvlastnictví pana Haramula, paní Haramulové a paní Morávkové tak, že panu Haramulovi se převede id. 1/12 vzhledem k celku, paní Haramulové id. 10/12 vzhledem k celku a paní Morávkové id. 1/12 vzhledem k celku,
- přičemž uvedená směna pozemků bude s ohledem na obsah této smlouvy, především pak způsobu, jak je v ní vyřešena duplicita vlastnictví Sporných pozemků, bez nároku na finanční vyrovnání kterékoli smluvní strany, a to bez ohledu na výměry a hodnotu směňovaných pozemků.

Čl. IV.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že poté, co bude uzavřena tato smlouva o narovnání a také v čl. III odst. 2 předvídaná směnná smlouva (dále jen „**směnná smlouva**“), a bude proveden vklad vlastnického práva na základě této smlouvy a směnné smlouvy, budou mezi smluvními stranami vypořádána všechna sporná práva a všechny sporné povinnosti týkající se Sporných pozemků.
2. V případě, že by ze strany pana Haramula, paní Haramulové a/nebo paní Morávkové nedošlo k uzavření směnné smlouvy dle čl. III odst. 2 této smlouvy a/nebo k řádnému naplnění jejího účelu, který je smluvním stranám dobře znám, je Městská část oprávněna od této smlouvy o narovnání odstoupit a zároveň je oprávněna požadovat po uvedených osobách smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč (slovy jedno sto padesát tisíc korun českých). Smluvní účastníci se dohodli na tom, že pan Haramul, paní Haramulová a paní Morávková se pro tento případ považují za solidární dlužníky.

Čl. V.

1. Uzavření této smlouvy o narovnání bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva městské části Praha Koloděje dne 11. 9. 2018 usnesením č. 7/IV/2018 Záměr uzavřít tuto smlouvu o narovnání ohledně duplicitního vlastnictví Sporných pozemků byl v souladu s ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha -Koloděje po dobu 15 dní ode dne 27. 8. 2018 do 11. 9. 2018
2. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části uveřejněny, a to zejména v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro pana Haramula, jeden pro paní Haramulovou, jeden pro paní Morávkovou, dva pro Městskou část a jeden bude použit pro řízení u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního ze smluvních účastníků. Účinnosti nabývá tato smlouva nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smluvní účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání všech podmínek smlouvy, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

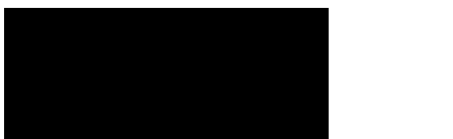
V Praze dne - 3 - 10 - 2018



Martin Haramul

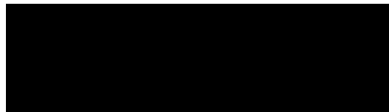


Marta Haramulová

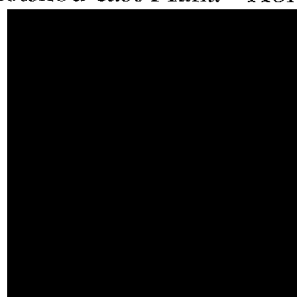


Kateřina Morávková

V Praze dne 20. 9. 2018



Ing. Angela Morávková, starostka
za Městskou část Praha - Koloděje



DOLOŽKA

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb.,
o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů, tímto městská část Praha - Koloděje
potvrzuje, že tento dokument schválilo
zastupitelstvo městské části Praha - Koloděje
usnesením č. 2116/2018 dne 22. 9. 2018

