**SMLOUVA O PROVEDENÍ ANALÝZY**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Objednatel: Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

Zastoupená: Mgr. Rostislavem Pecháčkem, likvidátorem

Se sídlem: Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, pod spis. zn. ALX 851

(dále jen **„objednatel“ nebo také „podnik“)**

a

Zhotovitel: **HZConsult s.r.o.**

Zastoupená: Ing. Milošem Havránkem, jednatelem

Se sídlem: Kodaňská 46,100 10 Praha 10

IČ: 25699032

DIČ: CZ25699032

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 10, 1975034379/0800

Spol. je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 62248

 (dále jen „**zpracovatel**“)

ve smyslu relevantních ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Objednatel a zpracovatel jsou dále uváděni též jen jako „smluvní strany“.

**Článek 1
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Touto smlouvou se zpracovatel zavazuje provést pro objednatele nestranně danově-právní analýzu za podmínek specifikovaných níže ve smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zpracovateli za řádně provedenou analýzu smluvenou úplatu.

Článek 2
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je provedení danově-právní analýzy oprávněnosti osvobození státního podniku v likvidaci od daně z nemovitých věcí.

Článek 3
MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

1. Místem plnění se rozumí sídlo objednatele nebo sídlo zpracovatele.

2. Zpracovatel se zavazuje zahájit práci na analýze bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy, resp. po jejím podpisu.

1. Zpracovatel se zavazuje předat objednateli analýzu v termínu nejpozději do 20.11.2018. Analýza musí mít písemnou podobu.

**Článek 4****CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné a včasné plnění ze strany zpracovatele a předání zpracované analýzy zpracovateli cenu, stanovenou dohodou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Mezi stranami je sjednána úhrnná cena za analýzu ve výši **75.000,00 Kč**, k výsledné ceně bude přiřazena DPH v platné zákonné výši.
3. Placení bude probíhat následovně:

po ukončení plnění, resp. odevzdání zpracované analýzy dle čl. 2 vystaví zpracovatel konečnou fakturu.

### Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

1. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zpracovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

### Smluvní strany se dohodly, že celková cena je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zpracovatele vzniklé v příčinné souvislosti s plněním této smlouvy.

1. Změna (překročení) dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková dohodnutá cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Článek 5

PRÁVA A POVINNOSTI AUDITORA

* 1. V souvislosti s plněním smlouvy je zpracovatel oprávněn požadovat od objednatele doložení listin, podkladů a skutečností stanovených platnými právními předpisy a poskytnutí veškerých relevantních informací zejména dostupné vyjádření Finančních úřadů a Generálních finančního ředitelství.
	2. Zpracovatel se tímto zavazuje zachovávat mlčenlivost o údajích, o kterých se uchazeč dozví v souladu s prováděním forenzního šetření.
	3. Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy se nepovažuje předávání zvláštními prostředky nechráněných informací telefaxem nebo jejich předávání v elektronické podobě s využitím sítě Internet.

Článek 6

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost potřebnou pro řádné provedení analýzy.
2. Objednatel se zavazuje zajistit nezbytnou součinnost svých řídících pracovníků, provozních pracovníků, jakož i dalších pracovníků pro řádné splnění této smlouvy.

Článek 7
DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou fakturované částky si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.
2. Těmito ustanoveními nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody v plné výši.

Článek 8
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud ztpracovatel, nebude-li dohodnuto jinak:
* je v prodlení se smluvně dohodnutými termíny plnění po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
* poruší některé z ustanovení o poskytování služeb
1. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
* na majetek zpracovatele je vedeno nešikanózní insolvenční řízení nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku zpracovatele;
* zpracovatel vstoupí do likvidace.
1. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení objednatele podle odst. 9.1 nebo odst. 9.2 nemá auditor nárok na žádná plnění za již provedenou činnost a veškerá plnění již poskytnutá objednatelem auditorovi je auditor povinen vrátit objednateli od 30-ti dnů ode dne odstoupení od této smlouvy.
2. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

**Článek 9
VÝPOVĚĎ SMLOUVY**

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 14 dní, která počne běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít zásilku, považuje se zásilka za doručenou dnem odmítnutí.

Článek 10
SALVATORNÍ USTANOVENÍ

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Článek 11
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do doby předání bezvadného předmětu plnění objednateli. Nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.
	2. Tato smlouva, její výklad a otázky v ní upravené se řídí českým právem.
	3. Tuto smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat jen formou písemných číslovaných smluvních dodatků.
	4. Tato smlouva se vyhotovuje v českém jazyce a to ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a auditor jedno vyhotovení s platností originálu.
	5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne 31.10.2018 V Praze dne 31.10.2018

………………………… ……………………………..

Objednatel Zpracovatel