

**KUPNÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE –
SLUŽEBNOSTI**

č. smlouvy: 1614/2018

Smluvní strany:

- 1. Prodávající:** **Statutární město Hradec Králové**
IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku
města
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec
Králové
č.úctu: 16010-426511/0100, VS: 9350101600
(dále jen „prodávající“)

a

- 2. Kupující:** **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.,**
IČ 48172898, DIČ CZ48172898
sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové oddíl B, vložka č. 964
zastoupený: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva
(dále jen „kupující a povinný“)

a

- 3. Oprávněný:** **Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.**
25282174, DIČ: CZ25282174
sídlo: Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci
Králové oddíl B, vložka č. 1765
zastoupený: Ing. Jiřím Seidlerem, předsedou představenstva
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. a podle § 1274
a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

kupní smlouvu se zřízením věcného břemene – služebnosti:**I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp.č. 945/15, vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v k.ú. Slezské Předměstí, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, k.ú. Slezské Předměstí (dále jen „předmět převodu“).
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí

pro předmětné nemovitosti, se zakreslením nemovitostí v katastrální mapě a se skutečným stavem nemovitostí.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu převodu a jeho prodej (vč. všech součástí a příslušenství) do výlučného vlastnictví kupujícího, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu uvedený v čl. I odst. 1 smlouvy kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou celkovou kupní cenu **192.500,-Kč (slovy: jedno sto devadesát dva tisíce pět set korun českých)**, a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví bez výhrad převzít.

III. Kupní cena, platební podmínky

1. Celková kupní cena za předmět převodu (vč. všech součástí a příslušenství) ve výši **192.500,-Kč (slovy: jedno sto devadesát dva tisíce pět set korun českých)** byla stanovena dohodou.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

IV. Zřízení služebnosti

Povinný touto smlouvou dále zřizuje věcné břemeno – služebnost stezky a cesty spočívající v právu chodit a jezdit přes pozemek pp.č. 945/15, v k.ú. Slezské Předměstí ve prospěch pozemku st.p.č. 2266, v k.ú. Slezské Předměstí, ve vlastnictví oprávněného. Služebnost se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou jako právo věcné.

V. Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady - např. neprovozené inženýrské sítě nebo věcná břemena nezapsaná v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá předmět převodu do vlastnictví s uvedenými vadami a jak stojí a leží, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.
3. Nebezpečí škody na předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství)

přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu.

4. Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) a věcné břemeno nabydou kupující a oprávněný dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva a práva věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy se zavazuje podat prodávající, a to do 15 dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva a vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.
7. Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Hradec Králové vklad vlastnického práva a vklad práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí.
8. Kupující a povinný a oprávněný z věcného břemene - služebnosti svým podpisem udělují prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva a vklad práva věcného břemene podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Proávající svým podpisem plnou moc přijímá.
9. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva a vklad práva věcného břemene dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva a vklad práva věcného břemene zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
11. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. V. odst. 10 smlouvy) ke vkladu vlastnického práva a práva věcného břemene, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

VI.

Sankční ujednání

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy), zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. III. odst. 2 smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V okamžiku odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu vzniká prodávajícímu vůči kupujícímu též právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvních pokut dle čl. VI této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Záměr prodat pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 28.6.2018 – 16.7.2018.
5. Prodávající prohlašuje, že prodej předmětu převodu a zřízení služebnosti byl schválen usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2018/859 ze dne 17.7.2018 a Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2018/2241 ze dne 28.8.2018.
6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva a vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení zůstanou u strany prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení obdrží oprávněný.

8. Kupující a povinný a oprávněný prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec, datová schránka: vk5ciic
Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ: 25282174, Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové, datová schránka: 7vngmmd
 - vymezení předmětu smlouvy:
kupní smlouva se zřízením věcného břemene – služebnosti, prodej pozemku pp.č. 945/15, k.ú. Slezské Předměstí
 - cena: 192.500 Kč bez DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 1.11.2018

V Hradci Králové dne 15.10.2018