

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 29. 6. 2009 na pronájem pozemkových parcel v k. ú. Hořesedly

Město Rakovník

Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
zastoupené starostou
IČ 00244309, DIČ:
dále jen **pronajímatel**

a

RAKOCHMEL s.r.o.

Kolešovice 51, 270 02 Kolešovice
zastoupená jednatelem
IČ: 47538082
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 18096

Obě smluvní strany uzavřely dne 29. 6. 2009 nájemní smlouvu. Nyní mají obě smluvní strany zájem na změně smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 29.6.2009

A)

Bod 2. článku II. nájemní smlouvy se mění a PO změně zní:

- Nájemné je splatné jednou ročně vždy nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č.xxxx vedený u xxxx

Bod 4. článku II. nájemní smlouvy se mění a pO změně zní:

- Pronajímatel bude každoročně zvyšovat nájemné v souladu s růstem míry inflace, a to vždy o výši míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku, tj. zpětně a od tohoto oznámení je nájemce povinen řádně hradit valorizované nájemné. Valorizaci nájemného - rozdíl mezi dosavadním nájemným uhrazeným od 1. 1. běžného kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku uhradí nájemce do termínu uvedeného v oznámení o valorizaci. Takto stanovené (valorizované) nájemné je výchozí částkou pro valorizaci v následujícím roce.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 29. 6.2009 zůstávají beze změny.

B)

- Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Rakovníka č. 1049/09 ze dne 19. 11. 2009.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy jednajících osob.

V Rakovníku dne 10 -12- 2009

V Kolečovicích dne 3.12.2009