

DODATEK Č. 1
ke
SMLOUVĚ O PARTNERSTVÍ PŘI ROZVOJI AREÁLU TYRŠOVA STADIONU
(dále jen „**Dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Podniky města Šumperka a.s.**
sídlo: Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk
zastoupená Mgr. Patrikem Tomášem Pavlíčkem, statutárním ředitelem
IČ: 65138163
DIČ: CZ65138163
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložka 1224
bankovní spojení a číslo účtu: 164424256/0600
e-mail: reditel@pms-spk.cz

(dále jen „**Veřejný partner**“)

a

2. **Hotel Sport Šumperk s.r.o.** (dříve ROBANO s.r.o.)
sídlo: Žerotínova 830/63, 787 01 Šumperk
zastoupená Ing. Miroslavem Borákem jr., jednatelem
IČ: 02780577
DIČ: CZ02780577
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 73386
bankovní spojení a číslo účtu: [.....]
e-mail: hajek@hajekzrzavecky.cz

(dále jen „**Soukromý partner**“)

(Veřejný partner a Soukromý partner společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý z nich též jen „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany dne 12. 9. 2018 uzavřely smlouvu o partnerství při rozvoji areálu Tyršova stadionu (dále jen „**Smlouva**“), dle které mj. má na Soukromého partnera přejít provoz objektu Ubytovna SPORT na adrese Žerotínova 2010/59, 787 01 Šumperk, společně s vlastnickým právem k Nemovitostem, Vybavení a Zásobám, jak byly definovány v preambuli Smlouvy;
- (B) Smluvním stranám bylo doručeno seznámení s podklady pro rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, ze dne 15. 10. 2018, č.j. V-7497/2018-809; V-7497/2018-09000-7, kterým byly vyrozuměny o tom, že na podkladě návrhu podaného dne 1. 10. 2018 nelze povolit vklad vlastnického práva a předkupního práva k Nemovitostem, jak byly definovány v preambuli Smlouvy;
- (C) Smluvní strany se shodly, že s ohledem na výše uvedené je nezbytně nutné upravit postup předvídaný ve Smlouvě ohledně převzetí provozu objektu Ubytovna SPORT Soukromým partnerem od Veřejného partnera, aby byl naplněn sjednaný účel Smlouvy,

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Změna Smlouvy

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že se společně s účinností tohoto Dodatku mění Smlouva následovně:

1.1.1. Ujednání čl. 2.5. Smlouvy nově zní:

„Smluvní strany dne 1. 11. 2018 společně podají návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí společně s jedním vyhotovením této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy a jedním vyhotovením dodatku č. 1 k této Smlouvě s úředně ověřenými podpisy na Katastrální úřad.“

1.1.2. Ujednání čl. 3.1. Smlouvy nově zní:

*„Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Nemovitostí činí celkem 14.000.000,- Kč (slovy: čtrnáct milionů korun českých), kde částka 1.000.000,- Kč představuje část kupní ceny za pozemek parc. č. st. 3107 v k.ú. Šumperk a částka 13.000.000,- Kč představuje část kupní ceny za stavby jako součásti tohoto pozemku a dále za stavbu letní zahrádky nezapsanou v katastru nemovitostí, momentálně stojící na pozemku parc. č. 1257/51 v k.ú. Šumperk, která je příslušenstvím Nemovitostí (dále jen „**Kupní cena za Nemovitosti**“). Smluvní strany se dohodly, že k uvedené kupní ceně bude připočtena DPH v platné výši, přičemž bude použit režim přenesení daňové povinnosti, a Soukromý partner jako příjemce plnění dle § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů vyjadřuje podpisem této smlouvy svůj výslovný souhlas s uplatněním DPH. Kupní cena za Nemovitostí bude hrazena z vlastních zdrojů Soukromého partnera. Cena za užívání Nemovitostí ode dne 1. 11. 2018 (tedy data podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí dle čl. 2.5. této Smlouvy) do dne předání Nemovitostí uvedeného v čl. 5.1. této Smlouvy je již zahrnuto v Kupní ceně za Nemovitostí.“*

1.1.3. Ujednání čl. 3.2. Smlouvy nově zní:

*„Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena za Vybavení činí celkem 545.000,- Kč bez DPH (dále jen „**Kupní cena za Vybavení**“), a to na podkladě ocenění znaleckým posudkem provedeným znalcem Bc. Zdeňkem Pavčem, místem podnikání Školní 315, 788 33, Hanušovice, IČO 10475702. Náklady znaleckého ocenění movitých věcí ponese Veřejný partner. Kupní cena za Vybavení bude hrazena z vlastních zdrojů Soukromého partnera.“*

1.1.4. Ujednání čl. 3.3. Smlouvy nově zní:

*„Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena za Zásoby odpovídá jejich zůstatkové účetní hodnotě, uvedené v účetnictví Veřejného partnera ke dni předání uvedenému v čl. 5.1. této Smlouvy (dále jen „**Kupní cena za Zásoby**“). Pro účely zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv se Smluvní strany dohodly na kvalifikovaném odhadu výše Kupní ceny za Zásoby na částku 60.000,- Kč bez DPH. Kupní cena za Zásoby bude hrazena z vlastních zdrojů Soukromého partnera.“*

1.1.5. Ujednání čl. 3.6. Smlouvy nově zní:

„Kupní cena bude Schovatelem z úschovy uvolněna (poukázána) na bankovní účet Veřejného partnera uvedený v záhlaví této Smlouvy do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém bude Schovateli předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí, který bude dokládat, že:

(a) Soukromý partner je vlastníkem Nemovitostí; a že

(b) na Nemovitostech nevážnou žádná práva třetích osob (kromě těch případně zřízených Soukromým partnerem či z důvodu na straně Soukromého partnera) a že Nemovitosti nejsou předmětem žádného insolvenčního řízení, exekučního řízení, řízení o soudním či správním výkonu rozhodnutí nebo jiného soudního či správního řízení (kromě těch řízení případně zahájených z důvodu na straně Soukromého partnera) a že Nemovitosti nejsou dotčeny žádnou změnou právních vztahů (kromě

zápisů případně zřízených na základě jednání Soukromého partnera nebo z důvodu na straně Soukromého partnera), a to s výjimkou zápisů ohledně změny výměr obnovou operátu.

Nedojde-li však z jakéhokoliv důvodu k povolení vkladu vlastnického práva Soukromého partnera k Nemovitostem nejpozději dne 31. 3. 2019, tato Smlouva se bez dalšího od počátku celá ruší a Smluvní strany se zavazují udělit písemný pokyn Schovateli s úředně ověřenými podpisy, aby peněžní částku odpovídající Kupní ceně za Nemovitosti bezodkladně vyplatil z úschovy Soukromému partnerovi.“

1.1.6. Ujednání čl. 3.9. Smlouvy nově zní:

„Kupní cenu za Vybavení a Kupní cenu za Zásoby je Soukromý partner povinen uhradit na základě dvou samostatných daňových dokladů vystavených Veřejným partnerem s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni předání uvedenému v čl. 5.1. této Smlouvy.“

1.1.7. Ujednání čl. 5.1. Smlouvy nově zní:

„Veřejný partner se zavazuje předat Soukromému partnerovi Nemovitosti, Vybavení a Zásoby v první (1.) den kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy bude Katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva Soukromého partnera k Nemovitostem. Předáním se rozumí fyzické odevzdání všech klíčů a jiných přístupových zařízení, dokumentů vztahujících se k Nemovitostem, Vybavení a Zásobám a dalších věcí určených k používání Nemovitostí, Vybavení a Zásob či s Nemovitostmi, Vybavením a Zásobami Soukromému partnerovi a umožnění Soukromému partnerovi s Nemovitostmi, Vybavením a Zásobami nakládat. Soukromý partner se zavazuje Nemovitosti, Vybavení a Zásoby od Veřejného partnera převzít. Smluvní strany se dohodly, že na Soukromého partnera přechází nebezpečí škody až ke dni úplného převzetí Nemovitostí, Vybavení a Zásob.“

1.1.8. Ujednání čl. 8.6. Smlouvy nově zní:

„Veřejný partner upozorňuje Soukromého partnera, že za účelem provozu Ubytovny uzavřel Veřejný partner dne 10. 8. 2017 Smlouvu o reklamní spolupráci se společností Pivovar HOLBA a.s., se sídlem Pivovarská 261, Hanušovice 788 33, IČO: 64610276. Předmětná Smlouva o reklamní spolupráci tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy. Soukromý partner se zavazuje pečlivě uvážit možnost navázání na tuto reklamní spolupráci, za tímto účelem případně zahájit jednání s uvedenou společností a o svém rozhodnutí ohledně možné spolupráce informovat Veřejného partnera nejpozději dne předání uvedeného v čl. 5.1. této Smlouvy.“

1.1.9. Ujednání čl. 8.7. Smlouvy nově zní:

„Veřejný partner dále upozorňuje Soukromého partnera na nutnost přijetí technických či provozních opatření pro účely zajištění volnosti případné nástupní plochy před Ubytovnou pro potřeby hasičského zásahu. Bližší podmínky jsou uvedeny v zápisu ze schůzky se zástupci Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 22. 8. 2018, jehož kopie tvoří přílohu č. 8 této Smlouvy. Soukromý partner se zavazuje tato technická či provozní opatření přijmout, nebudou-li do dne předání uvedeného v čl. 5.1. této Smlouvy přijata ze strany Veřejného partnera.“

1.1.10. Ujednání čl. 8.8. Smlouvy nově zní:

„Veřejný partner se zavazuje, že nejpozději ke dni předání uvedenému v čl. 5.1. této Smlouvy převede na Soukromého partnera všechna práva k internetové doméně

<https://www.hotelsportsumperk.cz/> a příslušnou webovou stránku, a to na základě smlouvy o postoupení práv k doméně, jejíž vzor tvoří přílohu č. 9 této Smlouvy.“

1.1.11. Ujednání čl. 8.9. Smlouvy nově zní:

„Soukromý partner se zavazuje převzít všechny rezervace ubytování v Ubytovně, které byly akceptovány Veřejným partnerem do dne předání uvedeného v čl. 5.1. této Smlouvy, a to za podmínek, za kterých byly rezervace učiněny.“

1.1.12. Ujednání čl. 10.1. Smlouvy nově zní:

„Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním (vč. všech případných dodatků) v Registru smluv. Veřejný partner se zavazuje provést řádné zveřejnění Smlouvy (vč. všech případných dodatků) v Registru smluv s veškerými povinnými údaji a metadaty dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to nejpozději dne 1. 11. 2018.“

1.2 Ostatní ujednání Smlouvy neupravená tímto Dodatkem se nemění.

2. Závěrečná ustanovení

2.1. Tento Dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním v Registru smluv.

2.2. Tento Dodatek může být měněn pouze písemnou dohodou Smluvních stran.

2.3. Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky.

2.4. Pokud některé z ustanovení tohoto Dodatku je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost Smlouvy či tohoto Dodatku jako celku ani jiných ustanovení Smlouvy či tohoto Dodatku, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

2.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž jeden (1) stejnopis bude obsahovat úředně ověřené podpisy Smluvních stran. Veřejný partner a Soukromý partner obdrží po jednom stejnopisu Dodatku bez úředně ověřených podpisů. Zbýlý jeden stejnopis dodatku úředně ověřenými podpisy a bude společně se Smlouvou přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva Soukromého partnera k Nemovitostem dle ujednání v čl. 2.5. Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.

2.6. Uzavření tohoto Dodatku schválila Správní rada Veřejného partnera na jejím zasedání č. 16/2018/16 dne 1. 11. 2018 (usnesením č. 39/18).

za **Podniky města Šumperka a.s.**

za **Hotel Sport Šumperk s.r.o.**

V Šumperku dne 01.11.2018

V Šumperku dne 01.11.2018

Mgr. Patrik Tomáš Pavlíček,
statutární ředitel

Ing. Miroslav Borák jr.,
jednatel