

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na akci:

## „Dopravní terminál v Bohumíně“

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### a) OBJEDNATEL:

<b>Sídlo:</b>	<b>Město Bohumín</b>
<b>Zastoupený:</b>	Masarykova 158, 735 81 Bohumín
<b>Kontaktní osoby:</b>	Ing. Petrem Víchou, starostou města
<b>ve věcech smluvních:</b>	Ing. Petrem Víchou, starosta města
<b>ve věcech technických:</b>	Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic Lenka Jochimová, referent odboru rozvoje a investic
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s. Bohumín
<b>Číslo účtu:</b>	27-1721638359/0800
<b>IČ:</b>	00297569
<b>DIČ:</b>	CZ00297569 (není plátcem DPH)

#### b) ZHOTOVITEL:

<b>Sídlo:</b>	<b>HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.,</b>
<b>Zastoupený:</b>	Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8
<b>Kontaktní osoby:</b>	Mgr. Lenkou Brown, ředitelkou a jednatelkou
<b>ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Lenka Brown, ředitelka a jednatelka
<b>ve věcech technických:</b>	Ing. Luisa Uhlařová
<b>Bankovní spojení:</b>	ING Bank N. V., Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
<b>číslo účtu:</b>	1000449603/3500
<b>Registrován u:</b>	Městského soudu v Praze
<b>Spisová značka:</b>	oddíl C, vložka 11622
<b>IČ:</b>	45797170
<b>DIČ:</b>	CZ45797170

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (obsah dokumentace)

#### Předmět plnění

Zpracování projektové dokumentace ve dvou stupních - pro územní řízení a stavební řízení vč. realizace.

Dokumentace budou zpracovány v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo v rozsahu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/20016 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vše v platném znění.

Projektová dokumentace bude ideově vycházet ze zpracované studie „Dopravní terminál v Bohumíně“ ze srpna 2018 a bude navazovat na dopravní analýzu. Zhotovitel bude řešit další požadavky objednatele nad rámec studie.

Dílo bude zpracováno takto - ve dvou samostatných projektech, s vlastními doklady pro možnost oddělené realizace.

Část A – Přednádražní prostor – bude řešit úpravu stávajících autobusových zálivů, vyhrazených stání pro TAXI, odstavných stání na konci ulice Nádražní, vybudování kruhového objezdu ve spojnici ulic Masarykova a Ad. Mickiewicze, umístění cykloboxů, úpravu celého dotčeného prostoru.

Část B – Autobusové stanoviště a cyklostezka na ul. 9. května – bude řešit bezpečný přístup k autobusovým zastávkám pro nástup a výstup cestujících, vybudování nového autobusového zálivu naproti prodejny Penny market, zrušení stávajících nástupních ostrůvků v ploše a vytvoření prostoru pro možnost parkování vozidel, chodník směrem k prodejně Kaufland bude přestavěn na stezku pro chodce i cyklisty.

Součástí projektové dokumentace je:

- spolupráce s architektem k řešení přednádražního prostoru (architekta si přizve a uhradí zpracovatel PD);
- zaměření daného území;
- řešení odvodnění ploch;
- umístění a návrh mobiliáře (odpadkové koše, lavičky, přístřešky čekáren autobusů, elektronické signalizační zařízení odjezdů spojů apod.);
- úprava nebo nové veřejné osvětlení;
- sadové úpravy;
- přechodné a trvalé dopravní značení;
- a další související požadavky plynoucí ze zpracování PD.

Případně vyvolané přeložky inženýrských sítí budou řešeny dodatky k této smlouvě.

Projektová dokumentace pro územní řízení musí být projednaná s dotčenými orgány, vlastníky technické infrastruktury, popř. vlastníky pozemků, kteří budou dle zákona č. 183/2006 Sb. účastníky územního a stavebního řízení.

Projektová dokumentace bude rozdělena na jednotlivé stavební objekty pro vydání povolení jednotlivých speciálních stavebních úřadů.

Projektová dokumentace pro stavení povolení a realizaci bude obsahovat také přechodné dopravní značení (po dobu výstavby) a trvalé dopravní značení (svislé i vodorovné). Toto musí být projednáno s příslušnými správci komunikace a s příslušnými odbory MěÚ Bohumín (odbor dopravy a odbor ŽPaS) a s DI PČR Karviná. Všechna stanoviska musí být kladná.

Návrh řešení všech stupňů v rozpracovanosti bude projednán se zástupci příslušných odborů MěÚ Bohumín (odbor rozvoje a investic, odbor dopravy a odbor ŽPaS) a správcem sítě veřejného osvětlení (BM servis Bohumín). Zápisy z těchto jednání budou doloženy v dokladové části.

Všechny stupně PD budou projednány se zástupcem NIPi – Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o. s., vč. doložení jejich písemného stanoviska.

Zápisy a stanoviska ze všech projednání musí být doloženy v dokladové části.

### **Rozsah zpracované projektové dokumentace**

- Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních:
- pro územní řízení ve 4-ech vyhotoveních, vč. projednání s dotčenými orgány a organizacemi a správci všech inženýrských sítí a propočtu nákladů;

- pro stavební řízení a provedení stavby v 6-ti vyhotoveních, vč. projednání s dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky pozemků a správci všech inženýrských sítí;
- projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby musí obsahovat rozpočty i výkaz výměr, soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky;
- projektová dokumentace bude objednateli předána vč. výkazu výměr i v el. podobě (výkaz výměr ve formátu .xls nebo .xlsx, textové zprávy ve formátu .doc nebo .docx, popř. .pdf a výkresová část ve formátu .pdf a .dwg), aby byla následně použita jako zadávací dokumentace dle Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

Termín dokončení projektové dokumentace pro územní řízení, vč. vyjádření: 15. 3. 2019

Termín dokončení projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci vč. vyjádření: 15. 7. 2019

Předpoklad zahájení projektových prací na DSP – neodkladně po odevzdání DÚR.

V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků dle tohoto čl. III, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení na základě dohody obou smluvních stran.

### IV. CENA DÍLA

		Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Část A Přednádražní prostor	zaměření	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	DÚR	69.500,00	14.595,00	84.095,00
	DSP a DPS	109.500,00	22.995,00	132.495,00
Část B Autobusové stanoviště a cyklostezka na ul. 9. května	zaměření	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	DÚR	35.500,00	7.455,00	42.955,00
	DSP a DPS	53.500,00	11.235,00	64.735,00
<b>C e l k e m</b>		<b>298.000,00</b>	<b>62.580,00</b>	<b>360.580,00</b>

#### Celková cena:

Cena bez DPH:	<b>298.000,- Kč</b>
DPH 21%:	62.580,- Kč
Cena včetně DPH:	<b><u>360.580,- Kč</u></b>

Cenu díla je možné měnit pouze, pokud v období počínajícím dnem podpisu smlouvy a končícím dnem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

### V. ZPŮSOB PLACENÍ

1. Úhradu provede objednatel na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po dokončení a protokolárním předání každé části díla. Faktury budou mít tyto základní náležitosti:
  - adresu objednatele a zhotovitele, předmět plnění a název smlouvy o dílo, datum vystavení a splatnosti, bankovní spojení, náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení objednateli.

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.

Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.

Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

2. Jako záruka proti nedostatkům, které se objeví během realizace díla, bude z faktury za dokumentaci pro stavební povolení a realizaci zadržena 10 % podíl. Tato pozastávka bude zadržena do ukončení díla. V případě, že k realizaci díla nedojde, bude vyplacena pozastávka do 12 měsíců od předání projektové dokumentace pro realizaci.
3. Z této pozastávky může objednatel pokrýt více náklady vzniklé z důvodu chyby v PD. Zhotovitel zodpovídá za projektovou dokumentaci a výkaz výměr. Pokud budou zjištěny při provádění díla chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které budou mít za následek navýšení ceny realizace stavby, pozastávka 10 % nebude zhotoviteli uvolněna.
4. Každá vystavená faktura bude označena názvem projektu: Dopravní terminál v Bohumíně.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu i její dílčí část nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel započítávat z kterékoliv faktury zhotovitele.

## **VI. OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které mohou navrhnout obě smluvní strany.
2. Objednatel předá zhotoviteli podklady – technické mapy, katastrální mapy a dále ortofotomapy, vše v digitální podobě. Součástí poskytnutých podkladů objednatelem bude též předání projektů, které s touto akcí kolidují, viz Obsah a rozsah díla. Ostatní podklady si zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
3. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) neposkytovat datovou sadu mapového díla třetím osobám
  - b) zabezpečit poskytnutá data proti zcizení a proti zneužití třetí osobou
  - c) nepoužije poskytnutá data k jinému účelu, než je předmět smlouvy o dílo
  - d) použije mapová data jen v době účinnosti smlouvy
  - e) v případě porušení některé z výše uvedených povinností a) – d) se zavazuje uhradit městu Bohumínu (poskytovateli dat) smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé porušení
4. Za prodlení s plněním díla dle článku III. má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1% z ceny předmětné částí díla včetně DPH za každý den prodlení.
5. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo. Délka této záruky se stanovuje na 24 měsíců ode dne předání předmětu díla.
6. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození předmětu plnění, která po splnění způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsoby neodvratitelnými událostmi.
7. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
8. Při reklamaci vad díla je zhotovitel povinen neprodleně vady odstranit, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.

9. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
10. Pokud budou během zpracování dokumentace uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatky k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
11. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu k tomuto dni, a to podílem z ceny díla. V případě, že nedojde k dohodě o rozsahu provedených prací, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.
12. Podmínkou odstoupení od smlouvy je, že odstupující strana oznámí písemně druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému postupu opravňují, včetně uvedení termínu odstoupení. Nesouhlasí-li druhá strana s důvody odstoupení nebo popírá-li existenci uvedených důvodů, je povinna to oznámit do 5-ti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvody souhlasí.
13. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny podklady převzatými od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a ten na nich trval.
14. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy po uzavření smlouvy změny výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
15. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 20 pracovních dnů od obdržení dodatku. Po tuto dobu je strana, která dodatek podala, tímto návrhem vázána. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku, mohou strany požádat soud o rozhodnutí.
16. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy (například dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky bránící průzkumům v terénu, nedodržení termínů pro dodání stanovisek DOSS), je příslušná strana povinna toto bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
17. Výchozí podklady a vyhotovené matrice zůstávají uloženy u zhotovitele pouze k archivačnímu účelu.
18. Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci nebo její část neposkytne třetím osobám nebo institucím - nejedná se o dílo dle autorského zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění.
19. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
20. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
21. Tuto dokumentaci je možné využít pro další stupně PD bez návaznosti na autorská práva
22. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby vyhlášené na základě zpracované dokumentace poskytne dostatečnou součinnost při zpracovávání odpovědí na dotazy k projektové a rozpočtové části projektové dokumentace v rámci vyjasnění zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po jejich obdržení.

## VII. PRÁVNÍ PŘEDPISY

Fakturace bude provedena na základě platných předpisů.

Předáním a převzetím díla se objednatel stává majitelem práv k projektové dokumentaci, které využije k účelům správního povolení, majetkoprávním jednáním, výběru dodavatele a realizaci investičního díla.

Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou právoplatné podpisy obou smluvních stran.

**V Bohumíně dne:** 26. 10. 2018

**V Praze dne:** 22. 10. 2018

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

Ing. Petr Vícha v. r.  
starosta města Bohumín

Mgr. Lenka Brown v. r.  
ředitelka a jednatelka  
HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.,