HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-69-

MHMPX0R11V2B

Stejnopis č.

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. NAP/58/73/011265/2007

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění

m e z i

Hlavním městem Prahou se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupeným ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
panem RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel„)

Ing Božena Czesaná
[redacted]
RČ: [redacted]
zástupce:
dále jen „nájemce“

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 4184/33 v kat. území Dejvice , obec Praha. Vlastnické právo k němu nabyl na základě §3 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v odst. 1 o výměře 19 m^2 .

II.
Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I, odst. 2, za účelem užívání garáže nájemcem a členy jeho rodiny.

III.
Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2007.

IV.
Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 za dohodnuté nájemné, jehož výše odpovídá ceně maximálního ročního nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce stanoveného výměrem MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a které činí v daném případě 1 615 Kč (slovy: tisíc šest set patnáct korun českých) ročně, tj. 85 Kč/m^2/rok. Nájem je dle § 56 odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.

2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 31.12.2007 kalendářního roku, za nějž se nájemné platí složenkou na účet pronajímatele u PPF banky a.s., č.ú. 149024-5157998/6000, VS 400002552. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

3. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.9. 2007 do 31.12. 2007 ve výši 540 Kč (slovy: pět set čtyřicet korun českých) zaplatí nájemce pronajímateli k 31.12. 2007 na účet pronajímatele uvedený v čl. IV., odst. 2. Tento den je současně dnem uskutečnění ~~zdanitelného plnění~~.

4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného se automaticky mění výše nájemného sjednaná touto smlouvou. Případnou změnu cenového předpisu a novou kalkulaci nájemného dle této smlouvy oznámí pronajímatel písemně nájemci. V případě, že nájemce nezaplatí takto změněné nájemné do 3 měsíců po nejbližším termínu splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

V.
Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.

2. Nájemce se zavazuje,
   a) při skončení nájmu předat správci předmětu nájmu v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,

3. Nájemce je povinen,

a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,

b) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru, apod.),

c) bez souhlasu pronajímatele a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny,

d) nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od termínu splatnosti změněného nájemného dle čl. IV, odst. 4 k jeho zaplacení nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy a nesjedná nápravu do 30 dnů od písemného upozornění pronajímatele.

3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

4. Výpověď bude doručena nájemci do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.

5. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.

6. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII.
Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:

a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč/den (slovy: deset tisíc korun českých),

b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá vyklizený předmět nájmu pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu,

c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy: tři sta korun českých),

d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI odst. 5 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 Kč (slovy: deset korun českých) za každý den porušení této povinnosti,

e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: sto korun českých).

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, nebo formou písemných oznámení pronajímatele nájemci o změně cenového předpisu týkajícího se nájemného k této smlouvě.

3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o 5 stranách textu, z nichž nájemce obdrží 1 stejnopis a pronajímatel 7 stejnopisů.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I - VIII této smlouvy) nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejích podpisů oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2007.

7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 26 -11- 2007

Za pronajímatele:

.....

RNDr. Peter Durica, CSc.
ředitel odboru obchodních aktivit
za hlavní město Prahu

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-69-

V Praze dne: .....

Za nájemce:

.....

Ing Božena Czesaná

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu

Ing. Mgr. Miroslav POCHE JUDr. František HOFFMAN

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 10 -01- 2008

B Mgr. Vol