

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

„Oprava nebytového prostoru č.101, Tomášská 25/6,24/8 Praha 1, Malá Strana“

č. smlouvy objednatele: CES 2017/1819
kterým se mění čl. II., III. a XVII. Smlouvy

Smlouva uzavřená mezi:

Městskou částí Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ 00063410,

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 1, Rytířská 29

Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

Osoby oprávněné k jednání - vedoucí STA OIN:

- technik STA O

Tel. číslo: 221 097 111 - ústředna

(dále jen "objednatel")

a

Hnízdil & Tater s. r. o.

Se sídlem: Roztěž 34, 284 01 Vidice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 24103

IČ: 495 51 183, DIČ: CZ6908310046

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Zastoupená: Zdenkem Hnízdilem, jednatelem

(dále jen "zhotovitel")

se na základě čl. XVII. odst. 5 smlouvy mění takto:

I.

V čl. II. s názvem Vymezení díla se mění odst. 1. a 4. a znějí takto:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „Oprava nebytového prostoru č.101, Tomášská 25/6,24/8 Praha 1, Malá Strana“ dle nabídky zhotovitele ze dne 30.10.2017, dle položkového rozpočtu (soupisu prací), který je přílohou č. 1 této smlouvy, dle výkazu výměr (dodatečné stavební práce, méněpráce), který je přílohou č. 3 této smlouvy, a dle projektové dokumentace zpracované Plán Plus, s.r.o., II.q 2017.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu) a výkazu výměr, které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 3 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

II.

V Čl. III. s názvem **Cena díla** se mění odst. 1. a zní takto:

1. *Cena za dílo vymezené v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:*

		<i>Cena bez DPH</i>
<i>A/</i>	<i>Cena díla dle základní smlouvy o dílo</i>	5 053 703,- Kč bez DPH
<i>B/</i>	<i>Výkaz výměr – dodatečné stavební práce (Příloha č. 3)</i>	499 984,- Kč bez DPH
<i>C/</i>	<i>Rozpočet méněprací (Příloha č. 3)</i>	532 252,- Kč bez DPH
<i>D/</i>	<i>Konečná (celková) cena díla (A/+B/-C//)</i>	5 021 435,- Kč bez DPH

K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.

III.

V Čl. XVII. s názvem **Závěrečná ustanovení** se mění odst. 8. a zní takto:

8. *Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:*

- *Příloha č. 1 – položkový rozpočet zhotovitele ze dne 30. 10. 2017*
- *Příloha č. 2 – časový harmonogram*
- *Příloha č. 3 – výkaz výměr (dodatečné stavební práce, méněpráce)*

IV.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran 2 identická vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 23.10.2018 usnesením č. UR18_1235.

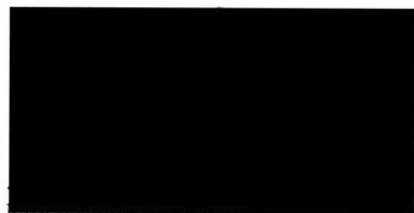
V Praze dne:

1.11.2018

V Praze dne:

1.11.18

Objednatel:



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta

Zhotovitel:



Hnízdil & Tater s. r. o.
Zdeněk Hnízdil
jednatel



Oprava nebytového prostoru č.101, Tomášská 25/6 a 24/8

KONTROLNÍ ROZPOČET



ZPRACOVATEL: ING. VLADIMÍR BŘEZNA
autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb
VĚŠÍN - BUKOVÁ 106

262 42 ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM

IČO: 16441133

DIČ: CZ531210213

ČKAIT - číslo autorizace: 0500530

TEL.: 720 381 703

MAIL.: vladimir.brezna.14@seznam.cz

29.10.2018

POLOŽKOVÝ ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Rozpočet	1726.01.A1	Oprava nebytového prostoru č. 101	JKSO	928.1
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Tomášská 25/6 a 24/8		Měrná jednotka	m3
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1726	Oprava nebytového prostoru č. 101		Náklady na m.j.	0
Projektant	PLÁN PLUS s. r. o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	PLÁN PLUS s. r. o.			
Objednatel	MČ Praha 1			
Dodavatel			Zakázkové číslo	21713
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	190 378	Ztížené výrobní podmínky	8 884
Z PSV celkem	247 961	Oborová přírážka - opravy a údržba	8 936
R M práce celkem	5 850	Přesun stavebních kapacit	8 936
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	444 188	Zařízení staveniště	20 105
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	8 936
ZRN+HZS	444 188	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	499 984	Ostatní náklady celkem	55 796
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH 21,0 %			499 984 Kč
DPH 21,0 %			0 Kč
Základ pro DPH 0,0 %			0 Kč
DPH 0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM bez DPH			499 984 Kč

Poznámka :

Stavba :	1726 Oprava nebytového prostoru č. 101	Rozpočet :	1726.01.A1
Objekt :	01 Tomášská 25/6 a 24/8	Oprava nebytového prostoru č. 101	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	19 764				
61 Upravy povrchů vnitřní	101 254		0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	44 316		0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	18 518		0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 600		0	0	0
97 Prorážení otvorů	2 933		0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	993		0	0	0
711 Izolace proti vodě		129 245	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské		116 116	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické		850	0	0	0
799 Ostatní		1 750			
M34 Montáže VZT				5 850	
CELKEM OBJEKT	190 378	247 961	0	5 850	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	2,0	444 188	8 884
Oborová přírážka - opravy a údržba	0	2,0	446 785	8 936
Přesun stavebních kapacit	0	2,0	446 785	8 936
Mimostaveništní doprava	0	0,0	446 785	0
Zařízení staveniště	0	4,5	446 785	20 105
Provoz investora	0	0,0	446 785	0
Kompletační činnost (IČD)	0	2,0	446 785	8 936
Rezerva rozpočtu	0	0,0	446 785	0
CELKEM VRN				55 796

Položkový rozpočet VCP

Stavba :	1726 Oprava nebytového prostoru č. 101	Rozpočet: 1726.01.A1
Objekt :	01 Tomášská 25/6 a 24/8	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
31	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	6,18	2 090,00	12 916,20
32	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	6,18	209,00	1 291,62
33	162201210R00	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	6,18	185,00	1 143,30
34	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	6,18	295,00	1 823,10
35	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	61,80	23,00	1 421,40
36	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	6,18	162,00	1 001,16
37	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	6,18	27,00	166,86
	Celkem za	1 Zemní práce				19 763,64
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
69	611422133R00	Omítka vnitřní kleneb, skořepin, MVC, štuková	m2	2,4000	516,00	1 238,40
72	612434154R00	Omítkový sanační systém 4vrst.	m2	32,4000	1 209,00	39 171,60
75	R-611459170	Vyspravení trhlin klenby vyklínováním, včetně materiálu	mb	70,3400	865,00	60 844,10
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				101 254,10
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
76	631312711R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30	m3	6,1800	3 822,00	23 619,96
79	631361921RT9	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 8,0, oka 150/150 mm KY80	t	0,6500	31 840,00	20 696,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				44 315,96
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
83	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6	h	47,0000	394,00	18 518,00
		vyklizení prostor, včetně odvozu - 5 pracovníků x 1 den x 9 hod + 1 pracovník x 2 hod.				
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				18 518,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
85	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	20,0000	130,00	2 600,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				2 600,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				
110	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	31,2000	94,00	2 932,80
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				2 932,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
113	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,0000	331,00	993,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				993,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				
122	711900030	Sulfátostálá stěrka na stěnách dle návrhu kompletní systém stěrek, nástřiků, mýstků, doplňků	m2	38,5000	3 357,00	129 244,50
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				129 244,50
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
176	766-001	Montáž atypických dveří posuvných, osazení závěsu, 1kř.	kus	1,0000	1 808,00	1 808,00
177	766-002	Montáž atypické obložkové zárubně a atypického dřevěného křídla dveří	kus	4,0000	2 843,00	11 372,00
178	766-003	Montáž atypické obložkové zárubně jednokř. posuvných dveří k pouzdru po posuv. dveře	kus	1,0000	2 645,00	2 645,00
179	766-004	Změna kování	kus	4,0000	559,00	2 236,00
184	766-005	Dveře vnitřní dýha plně 1kř. rozměr 60/195 cm	kus	2,0000	9 031,00	18 062,00
185	766-006	Dveře vnitřní dýha plně 1kř. rozměr 80/195 cm	kus	1,0000	9 031,00	9 031,00
186	766-007	Dveře vnitřní dýha plně 1kř. rozměr 90/197 cm	kus	1,0000	9 031,00	9 031,00
187	766-008	Dveře vnitřní dýha plně 1kř. rozměr 1000x197 posuvné na stěnu, včetně kování - mušle, prstýnek	kus	1,0000	25 122,00	25 122,00
188	766-009	Zárubeň obložková atypická š. 60 cm/st. 6-17cm dýha	kus	2,0000	6 155,00	12 310,00
189	766-010	Zárubeň obložková atypická š. 80cm/st. 6-17cm dýha	kus	1,0000	6 155,00	6 155,00
190	766-011	Zárubeň obložková atypická š. 90cm/st. 6-17cm dýha	kus	1,0000	6 155,00	6 155,00

Položkový rozpočet VCP

Stavba :	1726 Oprava nebytového prostoru č. 101	Rozpočet: 1726.01.A1
Objekt :	01 Tomášská 25/6 a 24/8	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
191	766-012	Zárubeň obložková atypická š. 100cm/st. 6-17cm dýha pro posuvné dveře, změna řešení zavěšení pojezdů	kus	1,0000	12 189,00	12 189,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				116 116,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
	767-001	Revizní dvířka	ks	1,0000	850,00	850,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				850,00
Díl:	799	Ostatní				
144	55149036.V9	D+M nástěnného zrcadla bez rámu rozměr 400x600mm	kus	1,00	1 750,00	1 750,00
	Celkem za	Ostatní				1 750,00
Díl:	M34	Montáže VZT				
		Dodání a montáž vzduchotechnického potrubí pro odvětrání WC	kus	1,00	5 850,00	5 850,00
	Celkem za	M34 Montáže VZT				5 850,00

444 188,00

Oprava nebytového prostoru č.101, Tomášská 25/6 a 24/8

KONTROLNÍ ROZPOČET



ZPRACOVATEL: ING. VLADIMÍR BŘEZNA
autORIZOVANÝ INŽENÝR V OBLASTI POZEMNÍCH STAVEB
VĚŠÍN - BUKOVÁ 106

262 42 ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM

IČO: 16441133

DIČ: CZ531210213

ČKAIT - číslo autorizace: 0500530

TEL.: 720 381 703

MAIL.: vladimir.brezna.14@seznam.cz

29.10.2018

Soupis neprovedených prací - MNP

Rozpočet	1726.01.A1	Oprava nebytového prostoru č. 101	JKSO	928.1
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Tomášská 25/6 a 24/8		Měrná jednotka	m3
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1726	Oprava nebytového prostoru č. 101		Náklady na m.j.	0
Projektant	PLÁN PLUS s. r. o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	PLÁN PLUS s. r. o.			
Objednatel	MČ Praha 1			
Dodavatel			Zakázkové číslo	21713
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	-129 960	Ztížené výrobní podmínky	2 826
Z	PSV celkem	-317 395	Oborová přírážka - opravy a údržba	2 826
R	M práce celkem	-37 697	Přesun stavebních kapacit	2 826
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		-485 052	Zařízení staveniště	-21 787
			Provoz investora	-9 683
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	-24 208
ZRN+HZS		-485 052	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		-532 252	Ostatní náklady celkem	-47 200
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH			21,0 %	-532 252 Kč
DPH			21,0 %	-111 773 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				-644 025 Kč

Poznámka :

Stavba :	1726 Oprava nebytového prostoru č. 101	Rozpočet : 1726.01.A1
Objekt :	01 Tomášská 25/6 a 24/8	Oprava nebytového prostoru č. 101

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	-129 960				
725 Zařizovací předměty		-5 039			
766 Konstrukce truhlářské		-80 733			
767 Konstrukce zámečnické		-229 700			
799 Ostatní		-1 923			
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				-37 697	
CELKEM OBJEKT	-129 960	-317 395	0	-37 697	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	2 826	2,0		2 826
Oborová přírážka - opravy a údržba	2 826	2,0		2 826
Přesun stavebních kapacit	2 826	2,0		2 826
Mimostaveništní doprava	0	0,0		0
Zařízení staveniště	-21 787	4,5		-21 787
Provoz investora	-9 683	0,0		-9 683
Kompletační činnost (IČD)	-24 208	2,0		-24 208
Rezerva rozpočtu	0	5,0		0
CELKEM VRN				-47 200

Soupis neprovedených prací - MNP

Stavba :	1726 Oprava nebytového prostoru č. 101	Rozpočet: 1726.01.A1
Objekt :	01 Tomášská 25/6 a 24/8	Opis neprovedených prací - MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
52	380941122RT3	Výztuž helikální 2 x D 6 mm, drážka, cihel. zdivo Helibar 2xD6mm, P v tahu 1212 MPa, drážka, cih. zdivo	m	-68,40	1 900,00	-129 960,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				-129 960,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
143	55149034.V8	Koš odpadkový nástěnný 27 l s víkem nerez	kus	-1,00	3 434,00	-3 434,00
144	55149036.V9	Koš odpadkový kovový obsah 12 l nášlapný, nerez	kus	-1,00	1 605,00	-1 605,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				-5 039,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
154	766 - OGA.1	D + M dvojité trubkové garnýže délka 2200 mm	kus	-2,00	3 180,00	-6 360,00
155	766 - OGA.2	D + M dvojité trubkové garnýže délka 2800 mm	kus	-1,00	4 120,00	-4 120,00
176	766666112R00	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kř.	kus	-1,00	1 094,00	-1 094,00
177	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	-4,00	1 720,00	-6 880,00
178	766670012T00	Montáž obložkové zárubně jednokř. posuvných dveří k pouzdu po posuv. dveře	kus	-1,00	1 600,00	-1 600,00
179	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	-4,00	338,00	-1 352,00
184	61165440.C	Dveře vnitřní lamino HPL plné 1kř. 60x197	kus	-2,00	5 464,00	-10 928,00
185	61165442.C	Dveře vnitřní lamino HPL plné 1kř. 80x197	kus	-1,00	5 464,00	-5 464,00
186	61165443.C	Dveře vnitřní lamino HPL plné 1kř. 900x197	kus	-1,00	5 464,00	-5 464,00
187	61165444.CPS	Dveře vnitřní lamino HPL plné 1kř. 1000x197 posuvné na stěnu, včetně kování - mušle, prstýnek	kus	-1,00	15 200,00	-15 200,00
188	61181500	Zárubeň obložková NORMAL š. 60cm/st. 6-17cm fólie	kus	-2,00	3 724,00	-7 448,00
189	61181502	Zárubeň obložková NORMAL š. 80cm/st. 6-17cm fólie	kus	-1,00	3 724,00	-3 724,00
190	61181503	Zárubeň obložková NORMAL š. 90cm/st. 6-17cm fólie	kus	-1,00	3 724,00	-3 724,00
191	61181505	Zárubeň obložková NORMAL š. 100cm/st. 6-17cm fólie pro posuvné dveře	kus	-1,00	7 375,00	-7 375,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				-80 733,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
195	767 - D5	D + M skleněné stěny s posuvnými skleněnými dveřmi rozměr cca 3950 x (1500-2600) mm, dv. 2000/2000 mm	kus	-1,00	229 700,00	-229 700,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				-229 700,00
Díl: 799		Ostatní				
231	799 - V5	D + osazení nástěnného zrcadla v rámu rozměr 400 x 600 mm	kus	-1,00	1 923,00	-1 923,00
	Celkem za	799 Ostatní				-1 923,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
234	M24	D + M vzduchotechniky viz samostatný rozpočet / výkaz	Kč	-0,68	55 836,00	-37 697,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				-37 697,00

-485 052,00

-47 200,00

-532 252,00