

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)**

- na straně jedné -

a

ProKlas, s.r.o.

Se sídlem : Husova 438, 334 01 Přeštice

IČO : 001 17 862

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 8666

**Zastoupené statut. zástupcem panem , jednatelem společnosti
(dále jen "nájemce")**

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 35N09/74**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti uvedené v příloze k NS ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, vedenou u Katastrálního pracoviště Plzeň-jih a Přeštice

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je příloha k nájemní smlouvě.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské činnosti**

převzal dne 13.5.09.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č., 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.6.2009** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 21.329,- Kč** (slovy: dvacetjednatísíctřistadvacetdevět korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s. číslo účtu 12905464/0600, variabilní symbol 3510974.**

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy **do 30.9.2009** včetně činí **7.129,- Kč** (slovy: sedmtisícstodvacetdevět korun českých) a **bude uhrazeno k 1.10. 2009**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



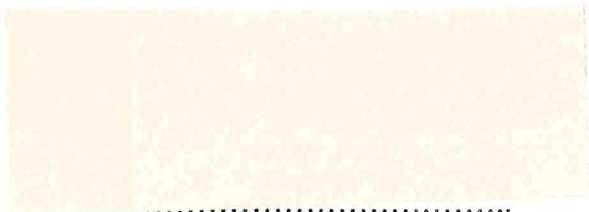
Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 13-05-2009



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň

pronajímatel



.....
ProKlas, s.r.o.
jednatel

nájemce

Za správnost:

k nájemní smlouvě č: 35N09/74

Uzavřeno:

ProKlas, s. r. o.

obilní symbol: 3510974

Účinná od: 1.6.2009 0:00:00

Husova 438

2009

Roční splátka: 21329,00

Přeštice

astr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
nezovice										
	195 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	6852	1,00	496,77 Kč
	311 0		1	7	0	10 002	72 500,00 Kč	1680	1,00	121,80 Kč
	315 0		1	7	0	10 002	72 500,00 Kč	27982	1,00	2 028,69 Kč
	393 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	252	1,00	18,27 Kč
	419 0		0	9	0	10 002	72 500,00 Kč	2672	1,00	193,72 Kč
	442 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	647	1,00	46,90 Kč
	476 0		0	9	0	10 002	72 500,00 Kč	1058	1,00	76,70 Kč
	478 0		0	9	0	10 002	72 500,00 Kč	1318	1,00	95,55 Kč
	483 0		0	9	0	10 002	72 500,00 Kč	1151	1,00	83,44 Kč
	505 1		0	9	0	10 002	72 500,00 Kč	4775	1,00	346,18 Kč
	505 2		0	9	0	10 002	72 500,00 Kč	4027	1,00	291,95 Kč
	523 0		0	9	0	10 002	72 500,00 Kč	11	1,00	0,79 Kč
	527 0		0	9	0	10 002	72 500,00 Kč	321	1,00	23,27 Kč
	531 0		2	7	0	10 002	72 500,00 Kč	319	1,00	23,12 Kč
	532 0		2	7	0	10 002	72 500,00 Kč	38	1,00	2,75 Kč
	537 0		2	7	0	10 002	72 500,00 Kč	34	1,00	2,46 Kč
	538 0		2	7	0	10 002	72 500,00 Kč	255	1,00	18,48 Kč
	554 0		0	9	0	10 002	72 500,00 Kč	734	1,00	53,21 Kč
	559 0		0	9	0	10 002	72 500,00 Kč	48	1,00	3,48 Kč
	591 0		3	7	0	10 002	72 500,00 Kč	1220	1,00	88,45 Kč
	613 0		1	7	0	10 002	72 500,00 Kč	54	1,00	3,91 Kč
	613 0		2	7	0	10 002	72 500,00 Kč	54	1,00	3,91 Kč
	614 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	414	1,00	30,01 Kč
	615 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	317	1,00	22,98 Kč
	618 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	216	1,00	15,66 Kč
	619 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	234	1,00	16,96 Kč
	620 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	396	1,00	28,71 Kč
	622 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	647	1,00	46,90 Kč
	623 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	180	1,00	13,05 Kč
	1 056 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	1115	1,00	80,83 Kč
	1 057 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	1007	1,00	73,00 Kč
	1 060 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	1870	1,00	135,57 Kč
	1 062 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	414	1,00	30,01 Kč
	1 067 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	414	1,00	30,01 Kč
	1 068 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	342	1,00	24,79 Kč
	1 594 2		0	9	0	10 002	72 500,00 Kč	126	1,00	9,13 Kč
	1 794 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	630	1,00	45,67 Kč
	1 795 1		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	281	1,00	20,37 Kč
	1 795 2		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	277	1,00	20,08 Kč
	1 797 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	1061	1,00	76,92 Kč
	1 799 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	396	1,00	28,71 Kč
	1 800 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	216	1,00	15,66 Kč
	1 802 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	791	1,00	57,34 Kč
	1 804 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	234	1,00	16,96 Kč
	1 805 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	971	1,00	70,39 Kč
	1 807 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	306	1,00	22,18 Kč
	1 808 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	234	1,00	16,96 Kč
	1 809 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	885	1,00	64,16 Kč
	1 810 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	1051	1,00	76,19 Kč
	1 837 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	2464	1,00	178,64 Kč
	1 931 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	899	1,00	65,17 Kč
	1 936 0		2	7	0	10 002	72 500,00 Kč	1078	1,00	78,15 Kč
	2 294 0		0	7	0	10 002	72 500,00 Kč	971	1,00	70,39 Kč

550 557,75 Kč

75939

5 505,35 Kč

k nájemní smlouvě č: 35N09/74

Uzavřeno:

ProKlas, s. r. o.

obilní symbol: 3510974

Účinná od: 1.6.2009 0:00:00

Husova 438

2009

Roční splátka: 21329,00

Přeštice

astr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
dišťany										
	184	1	0	7	7	10 002	54 700,00 Kč	9484	1,00	518,77 Kč
	209	0	0	7	0	10 002	54 700,00 Kč	380	1,00	20,78 Kč
							<u>53 956,08 Kč</u>	<u>9864</u>	<u>539,55 Kč</u>	
Hoříkovice u Chotěšova										
	694	0	0	5	0	10 002	59 700,00 Kč	1205	1,00	71,93 Kč
	695	0	0	5	0	10 002	59 700,00 Kč	486	1,00	29,01 Kč
	698	0	0	5	0	10 002	59 700,00 Kč	1852	1,00	110,56 Kč
	704	0	0	5	0	10 002	59 700,00 Kč	6493	1,00	387,63 Kč
	705	0	0	7	0	10 002	59 700,00 Kč	18421	1,00	1 099,73 Kč
	708	0	0	5	0	10 002	59 700,00 Kč	593	1,00	35,40 Kč
	709	0	0	5	0	10 002	59 700,00 Kč	1606	1,00	95,87 Kč
	710	0	0	7	0	10 002	59 700,00 Kč	2331	1,00	139,16 Kč
	712	0	0	7	0	10 002	59 700,00 Kč	2300	1,00	137,31 Kč
	717	0	0	7	0	10 002	59 700,00 Kč	799	1,00	47,70 Kč
	719	0	0	7	0	10 002	59 700,00 Kč	729	1,00	43,52 Kč
	720	0	0	7	0	10 002	59 700,00 Kč	1767	1,00	105,48 Kč
	723	0	0	7	0	10 002	59 700,00 Kč	841	1,00	50,20 Kč
							<u>235 355,31 Kč</u>	<u>39423</u>	<u>2 353,50 Kč</u>	
Záluží										
	104	3	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	75	1,00	6,12 Kč
	166	1	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	4383	1,00	358,09 Kč
	168	0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	1511	1,00	123,44 Kč
	169	0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	1565	1,00	127,86 Kč
	170	0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	1385	1,00	113,15 Kč
	171	0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	180	1,00	14,70 Kč
	172	0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	162	1,00	13,23 Kč
	173	0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	2392	1,00	195,42 Kč
	206	0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	6438	1,00	525,98 Kč
	209	0	0	5	0	10 002	81 700,00 Kč	15735	1,00	1 285,54 Kč
	1 544	0	0	9	0	10 002	81 700,00 Kč	42512	1,00	3 473,23 Kč
	1 545	0	0	9	0	10 002	81 700,00 Kč	41820	1,00	3 416,69 Kč
	1 634	0	0	9	0	10 002	81 700,00 Kč	9235	1,00	754,49 Kč
	4 041	1	0	9	0	10 002	81 700,00 Kč	535	1,00	43,70 Kč
	4 063	0	0	9	0	10 002	81 700,00 Kč	791	1,00	64,62 Kč
							<u>1 051 634,23 Kč</u>	<u>128719</u>	<u>10 516,26 Kč</u>	
Přeštice										
	1 297	0	0	5	0	10 002	77 300,00 Kč	1924	1,00	148,72 Kč
	1 335	4	0	5	0	10 002	77 300,00 Kč	172	1,00	13,29 Kč
							<u>16 202,08 Kč</u>	<u>2096</u>	<u>162,01 Kč</u>	
Příchovice u Přeštic										
	166	10	0	2	7	10 002	71 900,00 Kč	4913	1,00	353,24 Kč
	168	1	0	2	7	10 002	71 900,00 Kč	3543	1,00	254,74 Kč
	170	11	0	2	7	10 002	71 900,00 Kč	2834	1,00	203,76 Kč
	170	5	0	2	7	10 002	71 900,00 Kč	2778	1,00	199,73 Kč
	200	0	0	2	7	10 002	71 900,00 Kč	4342	1,00	312,18 Kč
	202	1	0	2	7	10 002	71 900,00 Kč	2394	1,00	172,12 Kč
	232	1	0	2	7	10 002	71 900,00 Kč	2381	1,00	171,19 Kč

k nájemní smlouvě č: 35N09/74

Uzavřeno:

ProKlas, s. r. o.

bilní symbol: 3510974

Účinná od: 1.6.2009 0:00:00

Husova 438

2009

Roční splátka: 21329,00

Přeštice

<u>astr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	236 1	0	2	7	10 002	71 900,00 Kč	1247	1,00	89,65 Kč
	236 2	0	2	7	10 002	71 900,00 Kč	1342	1,00	96,48 Kč
	701 10	0	2	7	10 002	71 900,00 Kč	386	1,00	27,75 Kč
	701 6	0	2	7	10 002	71 900,00 Kč	116	1,00	8,34 Kč
	701 7	0	2	7	10 002	71 900,00 Kč	115	1,00	8,26 Kč
	701 8	0	2	7	10 002	71 900,00 Kč	317	1,00	22,79 Kč
	702 0	0	2	7	10 002	71 900,00 Kč	198	1,00	14,23 Kč
						<u>193 454,14 Kč</u>	<u>26906</u>		<u>1 934,46 Kč</u>
Ves Touškov									
	1 291 5	0	7	0	10 002	86 800,00 Kč	2000	1,00	173,60 Kč
						<u>17 360,00 Kč</u>	<u>2000</u>		<u>173,60 Kč</u>
Žerovice									
	1 505 2	0	5	0	10 002	90 100,00 Kč	504	1,00	45,41 Kč
	1 519 0	0	5	0	10 002	90 100,00 Kč	529	1,00	47,66 Kč
	1 526 0	0	5	0	10 002	90 100,00 Kč	565	1,00	50,90 Kč
						<u>14 397,98 Kč</u>	<u>1598</u>		<u>143,97 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>						<u>2 132 917,57 Kč</u>	<u>286545</u>		<u>21 329,00 Kč</u>

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: g. vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)**

- na straně jedné –

a

ProKlas, s.r.o.

Se sídlem : Husova 438, 334 01 Přeštice

IČO : 001 17 862

**Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka
8666**

**Zastoupené statut. zástupcem panem , jednatelem společnosti
(dále jen "nájemce")**

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 35N09/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 13.5.2009 nájemní smlouvu č. 35N09/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) **Dne 6.5.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Záluží** parcely PK p.p.č. 168, 169, 170, 173 třetí osoba , na základě kupní smlouvy č. 1007761074 ze dne 7.4.2010.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 2) **Dne 13.5.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Záluží** parcely PK p.p.č. 171 a 172 třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1009761074 ze dne 15.4.2010.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 3) **Dne 6.5.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Záluží** parcely PK p.p.č. 166/1 a 206 třetí osoba , na základě kupní smlouvy č. 1006781074 ze dne 7.4.2010.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

PŘEVZAL:

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 19.857,- Kč** (slovy: devatenácttisícosmsetpadesátsedm korun českých).

K 1.10.2010 je předpis nájmu ve výši 20.732,- Kč (slovy: dvacetisícšedmsetřicet dva korun českých)).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 2.8..2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Plzeň

pronajímatel

.....
ProKlas, s.r.o.
jednatel

nájemce

Za správnost:

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: , vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

ProKlas, s.r.o.

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666

Se sídlem: Husova 438, 334 01 Přeštice

Zastoupená: – jednatel společnosti

IČO: 25208322

DIČ: CZ 25208322

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 35N09/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 13.5.2009 nájemní smlouvu č. 35N09/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 2.8.2010.

Čl. II

Ke dni 1.10.2010 byly opraveny v nájemní smlouvě LV u pozemkových parcel vedených dosud ve zjednodušené evidenci PK: p.p.č. 419, p.p.č. 476, p.p.č. 483, p.p.č. 523, p.p.č. 527.v k.ú. Honezovice.

Výměry a čísla parcel zůstaly nezměněny.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nemění výše ročního nájemného a zůstává na částce 19 857,- Kč (slovy: devatenácttisícosmsetpadesát sedm korun českých).

ProKlas, s.r.o. –

A

K 1.10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku 19 857,- Kč (slovy: devatenácttisícosmsetpadesátsedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 28.2.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
ProKlas, s.r.o.
– jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: *

DODATEK č. 3
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 35N09/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ProKlas, s.r.o.

Sídlo: Husova 438, 334 01 Přeštice

IČO: 252 08 322

DIČ: CZ 25208322

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 35N09/74, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 35N09/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **19.857,- Kč** (slovy: devatenácttisíc osmsetpadesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu uvědomění o změně v KN na částku **19.573,- Kč** (slovy: devatenácttisíc pětset sedmdesát tři korun českých).

Dne 24.2.2014 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Ves Touškov, k.ú. Ves Touškov** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-1/2013-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcely dle GP: 1291/5**

Osobně převzal

Dále dochází ke změně výměry u p.č. 1297 k.ú. **Přeštice** z původní výměra 1924 na 491m².

Rekapitulace předpisu:

K **1.10.2014** byl předpis upraven z původní částky **19.857,-Kč na částku 19.753** (slovy: devatenáctisícsemdsetpadesát tři korun českých).

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **19.573,-Kč** (slovy: devatenáctisícpětsetšedesát tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 12.1.2015

ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

jednatel společnost

pronajímatel

nájemce

Za správnost:

.....
podpis

DODATEK č. 4
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 35N09/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ProKlas, s.r.o.

Sídlo: Husova 438, 334 01 Přeštice

IČO: 252 08 322

DIČ: CZ 25208322

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 35N09/74, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 35N09/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **19.573,- Kč** (slovy: devatenáctisícipětsedmdesát tři korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **49.385,- Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc tři sta osmdesát pět korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 12.1.2015

.....
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
jednatel společnost

pronajímatel

nájemce

Za správnost:

.....
podpis

DODATEK č. 5
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 35N09/74

SPIS VLASTNÍ

Smluvní strany:**Česká republika - Státní pozemkový úřad****Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****zastoupený: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj**
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň**IČO: 01312774****DIČ: CZ01312774****bankovní spojení: Česká národní banka**
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ProKlas, s.r.o.**Sídlo: Husova 438, 334 01 Přeštice****IČO : 252 08 322****Zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666****osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: – jednatel společnosti**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 35N09/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 35N09/74 (dále jen "smlouva") a dodatků č. 1 - 4 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **49.385,- Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc tři st a osmdesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **48.623,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc šest set dvacet tři korun českých).

Dne 12.12.2014 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Přeštice, k.ú. Žerovice** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-6/2013-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel PK: 1505/2, 1519, 1526**

A **přidání parcel dle KN: 850/27, 1519, 1526**

Osobně převzal: 2. 6. 2015

Dne 3.3.2015 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Chotěšov, k.ú. Hoříkovice u Chotěšova** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OR-54/2015-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel PK: 704, 708 dle PK a 710, 719, 723 dle GP**

A **přidání zvytkových parcel** ve zjednodušené evidenci: 704 dle PK, 710, 719, 723 dle GP

Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 391641/2014 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku p.č. 1297 dle PK, který byl zahrnutý do komplexní pozemkové úpravy v **k.ú. Přestice**.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne **10.3.2015**.

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **48.944,-Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc devět set čtyřicet čtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 26.5.2015



ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj



jednatel společnosti

pronajímatel

nájemce

Za správnost:

.....
podpis

27

DODATEK č. 6
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 35N09/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ProKlas, s.r.o.

Sídlo: Husova 438, 334 01 Přeštice

IČO: 252 08 322

Zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 35N09/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 28.4.2016 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Honezovice, k.ú. Honezovice** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-3/2016-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel GP: 531/0/2, 532/0/2, 537/0/2, 538/0/2**

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 48.505,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc pět set pět korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 48.572,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc pět set sedmdesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Osobně převzal:

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 48.505,- Kč (slovy: čtyřicetostisícpětsetpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 67,- Kč (slovy: šedesátseven korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 9.6.2016

.....

.....

vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

pronajímatel

nájemce

Za správnost:

... *podpis*