

**ek č. 3, NS/OMM-0011/2015-D03 k Smlouvě o  
nájmu č. NS/OMM-0011/2015**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění:

**Pronajímatel:** **Město Jaroměř**  
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
IČ: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř  
Číslo účtu: 9005-820551/0100  
Zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou

(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** **Městské kulturní středisko Jaroměř**  
Sídlo: nám. Dukelských hrdinů 240, 551 01 Jaroměř – Pražské Předměstí  
IČ: 13585185  
DIČ: neplátce  
Zastoupené Josefem Horáčkem, ředitelem

(dále též jen jako „nájemce“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu č.  
NS/OMM-0011/2015 ve znění pozdějších dodatků (dále jen jako „smlouva“)

**Čl. I.**

1. Čl. I. odst. 1 smlouvy se nahrazuje a nově zní:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku p. č. 127 o výměře 8 517 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 6,
- pozemku p. č. 736 o výměře 838 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku p. č. 737 o výměře 1 346 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha.

Všechny pozemky včetně budovy jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Josefov u Jaroměře.

2. Čl. I. odst. 2 smlouvy se nahrazuje a nově zní:

2. Pronajímatel dočasně nájemci přenechává k užívání:

- nebytový prostor o výměře 306 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy č. p. 6, která je součástí pozemku p. č. 127, k. ú. Josefov u Jaroměře,
- část pozemku p. č. 736 o výměře 78 m<sup>2</sup>, k. ú. Josefov u Jaroměře,
- část pozemku p. č. 737 o výměře 65 m<sup>2</sup>, k. ú. Josefov u Jaroměře.

Přesné vymezení částí pozemků p. č. 736 a p. č. 737, k. ú. Josefov u Jaroměře, je vyznačeno v plánu, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy.

(dále jen „předmět nájmu“)

3. Čl. II odst. 1 a odst. 2 se nahrazují a nově zní:

1. Výše nájemného bez DPH činí 82 430 Kč (slovy osmdesát dva tisíce čtyři sta třicet korun českých), z toho:

- nájemné za nebytové prostory činí 60 000 Kč ročně, osvobozené plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů,
- nájemné za movitý majetek v pronajatých nebytových prostorách činí 21 000 Kč plus příslušná sazba DPH ročně, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů,
- nájemné za pozemky činí 1 430 Kč ročně, osvobozené plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nájemné bude ze strany nájemce hrazeno pronajímateli bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., pobočka Jaroměř č. ú.: 9005-820551/0100, specifický symbol 3613285, na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem s DUZP k 15. 5. a splatností 14 dní od vystavení faktury.

## Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek včetně původní smlouvy a předchozích dodatků k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek včetně původní smlouvy a předchozích dodatků zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku včetně původní smlouvy a předchozích dodatků nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

4. Smluvní strany se dohodly, že dodatek včetně původní smlouvy a předchozích dodatků bude uveřejněn bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
5. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku včetně původní smlouvy a předchozích dodatků prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně pronajímatel.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 24. 10. 2018 pod číslem usnesení 1336-39-2018-OMM-RM.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:  
Příloha č. 1 – plánec s vyznačením částí pozemků  
Příloha č. 1 dodatku se stává vstupem tohoto dodatku v účinnost přílohou č. 4 smlouvy.

V Jaroměři dne 26.10.2018

V Jaroměři dne 26.10.2018



Příloha č. 1 k dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu č. NS/OMM-0011/2015



