

Poměrná část nájemného za období od 16.04.2015 do 31.12.2015 za nebytové prostory a movitý majetek bude ze strany nájemce hrazena pronajímateli bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Jaroměř, č.ú. 9005-820551/0100, variabilní symbol dle daňového dokladu, specifický symbol 3613285 jednorázově v roční splátce, na základě vystavení daňového dokladu - faktury pronajímatelem, s DUZP k 30.04. a splatností 30 dní od vystavení faktury.

b) V článku IV. - Úhrada nákladů spojených s pronájmem, se nahrazuje a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje uzavřít příslušné smlouvy na dodávku elektrická energie, zemního plynu a studené vody s příslušnými dodavateli těchto energií.

III.

V článku VI. – práva a povinnosti pronajímatele, se nahrazuje odstavce 4) a nově zní takto:

Pronajímatel zajistí pravidelné revize požárních hydrantů, hasicích přístrojů, hromosvodů a komínů. Nájemce zajistí pravidelné revize užívaných elektrických a plynových zařízení, topidel, vzduchotechniky na náklady nájemce.

IV.

Ostatní ujednání ve výše uvedené nájemní smlouvě ze dne 29. ledna 2015 zůstávají nezměněna.

V.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, s účinností od 16.04.2015.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
3. Tento Dodatek byl schválen na jednání Rady města dne 15.04.2015, nadpoloviční většinou svých členů, usnesením č. 0447-15-2015-OMM-RM.

Přílohy:

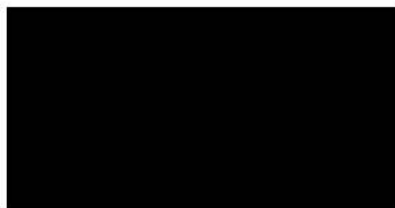
1. Příloha č. 3 - Seznam zařizovacích předmětů, inventáře a jejich umístění.

V Jaroměři dne : 16.04.2015

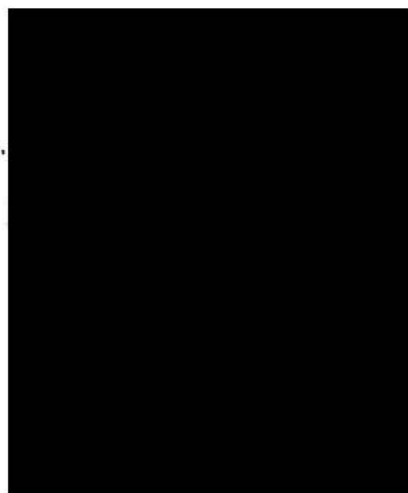


.....
Za nájemce:

Josef Horáček, ředitel příspěvkové organizace



V Jaroměři dne : 16.04.2015



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

město Jaroměř, IČO: 00272728, DIČ: CZ00272728

nám.Československé armády 16, PSČ 551 01, Jaroměř

zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801 – Obec, datum vzniku 01.07.1973

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jaroměř, č.účtu : 9005-820551/0100

zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou, na straně jedné jako pronajímatel

(dále jen pronajímatel)

a

příspěvková organizace Městské kulturní středisko, IČO: 13585185, DIČ: neplátce

se sídlem: nám. Dukelských hrdinů 240, PSČ 551 01, Jaroměř – Pražské předměstí

zápis v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl Pr, vložka 1048

zastoupené ředitelem příspěvkové organizace Josefem Horáčkem, na straně druhé jako nájemce

(dále jen nájemce)

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tento

DODATEK č. 2 k NS/OMM-0011/2015–D02

ze dne 29.01.2015

Pronajímatel a nájemce se tímto Dodatkem č. 2 (dále jen dodatek) dohodli na změně ustanovení Smlouvy o nájmu č. NS/OMM-0011/2015 ze dne 29.01.2015 a jejího 1 dodatku, jejichž předmětem je část budovy č. p. 6 (prostory restaurace a zázemí), v ulici Lidická, v obci Jaroměř – Josefov na pozemku p. č. 127 v k. ú. Josefov u Jaroměře, obec Jaroměř. Dohodnuté změny:

I.

V článku I – předmět, účel a stav nájmu se doplňuje takto:

Příloha č. 3 smlouvy, která je součástí dodatku, se doplňuje o pořízený movitý majetek.

II.

a) V článku II – nájemné, se nahrazuje odstavce 1) a 2) a nově zní takto:

1. Dohodnuté roční nájemné za pronajaté nebytové prostory a movité věci činí celkem 21.600,00 Kč,
slovy: Dvacetjedentisícšestset korun českých bez DPH.

Z toho:

a) Dohodnuté roční nájemné za pronajaté nebytové prostory činí celkem 12.000,00 Kč, slovy:

Dvanácttisíc korun českých. Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 3 zákona

č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

b) Dohodnuté roční nájemné za movitý majetek v pronajatých nebytových prostorách činí 9.600,00 Kč,
slovy: Devět tisícšestset korun českých plus příslušná sazba DPH.

2. Nájemné za nebytové prostory a movitý majetek uvedené v čl. II., bod 1. a), b) bude ze strany nájemce hrazeno pronajímateli bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Jaroměř, č.ú. 9005-820551/0100, variabilní symbol dle daňového dokladu, specifický symbol 3613285 jednorázově v roční splátce, na základě vystavení daňového dokladu - faktury pronajímatelem, s DUZP k 31.01. a splatností 30 dní od vystavení faktury.

Poměrná část nájemného za období od 16.04.2015 do 31.12.2015 za pronajaté nebytové prostory a movité věci činí celkem 15.387,00 Kč, slovy: Patnácttisícčtristaosmdesát sedm korun českých bez DPH.

Z toho:

a) Nájemné za pronajaté nebytové prostory 8.548,00 Kč, osvobozené plnění.

b) Nájemné za movitý majetek 6.839,00 Kč plus příslušná sazba DPH.