

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

město Jaroměř, IČ 00272728, DIČ CZ00272728

nám. Československé armády 16, PSČ 551 33, Jaroměř

zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801 – Obec, datum vzniku 01.07.1973

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jaroměř, č.ú. : 9005-820551/0100

zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou, na straně jedné jako pronajímatel

(dále jen pronajímatel)

a

příspěvková organizace Městské kulturní středisko, IČ: 13585185, DIČ: neplátce

se sídlem: nám. Dukelských hrdinů 240, PSČ 551 01, Jaroměř – Pražské předměstí

zápis v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl Pr, vložka 1048

zastoupené ředitelem příspěvkové organizace Josefem Horáčkem, na straně druhé jako nájemce

(dále jen nájemce)

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tento

DODATEK č. NS/OMM-0011/2015–D01

Pronajímatel a nájemce se tímto Dodatkem č. 1 (dále jen dodatek) dohodli na změně ustanovení Smlouvy o nájmu č. NS/OMM-0011/2015 ze dne 29.01.2015 jejichž předmětem je část budovy čp.6 (prostory restaurace a zázemí), v ulici Lidická, v obci Jaroměř – Josefov na p. č. 127 v k. ú. Josefov u Jaroměře, obec Jaroměř. Dohodnuté změny:

I.

a) V článku III. v odstavci 1 se mění doba užívání, a to následovně:

Nájemní vztah se prodlužuje z doby určité do 15.3.2015 na dobu neurčitou.

b) V článku I. v odstavci 5 se slova „Nájemce prohlašuje, že pronajímané nebytové prostory bude využívat v případě konání kulturních a společenských akcí“ nahrazují slovy: „Nájemce prohlašuje, že pronajímané nebytové prostory bude využívat k provozování restauračního zařízení“.

c) V článku V. v odstavci 6 se slovo „Nepřenechávat“ nahrazuje slovem “Přenechávat” .

d) V článku II se nahrazuje odstavec 1 a 2 a nově zní takto:

1. Dohodnuté roční nájemné za pronajaté nebytové prostory a movité věci činí celkem 81.000,00 Kč, slovy: Osmdesátjeden tisíc korun českých bez DPH.

Z toho:

a) Dohodnuté roční nájemné za pronajaté nebytové prostory činí celkem 60.000,00 Kč, slovy: šedesát tisíc korun českých. Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 3 zákona č. 235 / 2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

b) Dohodnuté roční nájemné za movitý majetek v pronajatých nebytových prostorách činí 21.000,00 Kč, slovy: Dvacetjeden tisíc korun českých plus příslušná sazba DPH.

2. Nájemné za nebytové prostory a movitý majetek uvedené v čl. II., bod 1. a), b) bude ze strany nájemce hrazeno pronajímateli bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Jaroměř, č.ú. 9005-820551/0100, variabilní symbol dle daňového dokladu, specifický symbol 3613285 v roční splátce, na základě vystavení daňového dokladu - faktury pronajímatelem, s DUZP k 15. 05. a splatností 14 dní od vystavení faktury.

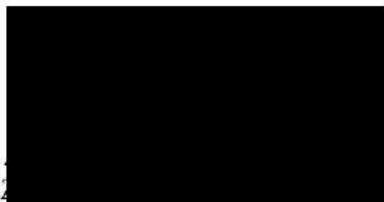
II.

Ostatní ujednání ve výše uvedené nájemní smlouvě ze dne 29. ledna 2015 zůstávají nezměněna.

III.

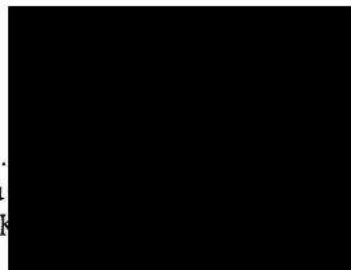
1. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, s účinností **od 15.3. 2015.**
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
3. Tento Dodatek byl schválen na jednání Rady města dne 25.2.2015, nadpoloviční většinou svých členů, usnesením č. **0222-07-2015-OMM-RM.**

V Jaroměři dne : 9.3.2015



.....
Josef Horáček, ředitel příspěvkové organizace

V Jaroměři dne : 9.3.2015



.....
Za
Ing. Jiří K...

