**SMLOUVA O ZHODNOCENÍ ČÁSTI POZEMKU**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené starostkou města Mgr. Terezií Jenisovou

(dále jen „**Město Třeboň**“)

**a**

**FLOSMAN a.s.**

IČ: 25188445

se sídlem Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor

zastoupené místopředsedou představenstva Ing. Petrem Flosmanem

(dále jen **„stavebník“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a ust. § 1746 odst.2, ve znění pozdějších předpisů tuto

***Smlouvu o zhodnocení části pozemku***

***Preambule***

Strany dne 14.12.2017 uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí o zhodnocení části pozemku, jejímž účelem bylo *pro futuro* upravit právní vztah ke stavbě stavebníka a vlastníka pozemku, právní titul k vydání stavebního povolení a právní titul k uzavření této smlouvy. Na základě této smlouvy stavebník vybudoval na pozemku vlastníka níže uvedeného stavbu „Parkoviště - 7 kolmých stání“ v souladu se stavebním povolením.

Nyní strany uzavírají níže shora jmenovanou inominátní smlouvu za účelem úpravy práv a povinností k pozemku níže uvedeného.

**I.**

1) Město Třeboň prohlašuje, žeje výlučným vlastníkem pozemku parc. č. KN 785 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6871 m2, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Třeboň, k. ú. Třeboň, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec(dále jen jako „**předmětný pozemek**“).

2) Stavebník jako investor na části předmětného pozemku realizoval stavbu: „Parkoviště – 7 kolmých parkovacích stání“(dále jen „**stavba**“). Umístění stavby je zakresleno a specifikováno na Situaci C 2, která tvoří přílohu č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

**II.**

1) Rada Města Třeboně svým usnesením č. 736/2018-111) ze dne 10.10.2018 schválila: uzavření bezúplatné Smlouvy o zhodnocení části pozemku p. č. KN 785 k. ú Třeboň mezi městem Třeboň a spol. FLOSMAN a. s. (Chýnovská 1917/9, Tábor) IČ 25188445, na stavbu parkoviště (dle situačního výkresu č. C 2).

**III.**

1. Stavebník prohlašuje, že na svůj náklad vybudoval na předmětném pozemku stavbu specifikovanou v článku I. odst. 2.
2. Strany vzájemně prohlašují, že stavba na předmětném pozemku se stala součástí tohoto pozemku na základě zásady *superficies solo cedit* a práva z této skutečnosti vyplývající nabývá Město Třeboň jako vlastník předmětného pozemku.
3. Stavebník prohlašuje, že na základě skutečností v této smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 14.12.2017 si nečiní a nebude uplatňovat jakýkoliv nárok plynoucí ze zhotovením stavby na předmětném pozemku vůči Městu Třeboň.

**IV.**

1) Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva není právem stavby ve smyslu § 1240 a následujících občanského zákoníku.

2) Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

3) Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě.

4) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Město Třeboň a po jednom stavebník.

5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – Situační plánek

V Třeboni dne ……………..

Město Třeboň FLOSMAN a.s.

………………………………………… ….…………….………………….

Mgr. Terezie Jenisová, starostka Ing. Petr Flosman

místopředseda představenstva

*za správnost: Mgr. Jiří Wolfgang Bezstarosta*