

μ#1644/OSU/2011-OSUR@L 3

1644/OSU/2011-OSUR

Č.j.: UZSVM/OSU/1567/2011-OSUR

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město
za kterou jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu č. 24/2004, ve znění účinném od 9.5.2011
IČ: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Jeseník
se sídlem Masarykovo náměstí 1/167, 790 01 Jeseník
za které jedná Ing. Marie Fomiczewová, starostka města,
IČ: 00302724
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U **O N Á J M U N E M O V I T O S T I** **č. U Z S V M / O S U / 1 5 6 7 / 2 0 1 1 - O S U R**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 13 odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s uvedenou nemovitostí hospodařit:

Pozemek

- **parcela č. 195, výměra 615 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 10001, rozsáhlé chráněné území,**

zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník.

2. Pronajímatel výše uvedenou nemovitost dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy a tento ji do nájmu přijímá.
2. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu nemovitosti za účelem užívání budovy bez čp/če na stavební parcele č. 195 v k. ú. Bukovice u Jeseníka ve vlastnictví nájemce.
3. Pronajatou nemovitost může nájemce užívat jen ke smluvenému účelu, vycházejícímu z její povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejímu poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Pronajatý pozemek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovitosti dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajatou nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a Výměru MF č. 01/2010 ze dne 8. 12. 2009, ve výši **12.300,00 Kč ročně**.
2. Nájemné od **1.6.2011 do 31.12.2011** ve výši **7.212,00 Kč** je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u ČNB č. ú. **19-9127761/0710**, a to do 30.6.2010.
3. V dalších letech je nájemné splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u ČNB č. ú. **19-9127761/0710**, a to vždy do **30.6.** příslušného kalendářního roku.
4. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol **7121100026** a specifický symbol **7126**.
5. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na změně Výměru MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Výše nájemného se v takovém případě upraví v souladu s § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.
Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.
6. Skončí-li nájem v průběhu období uvedeného v čl. IV. této smlouvy, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného stanoveného v odst. 1 tohoto článku.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu od 1.6.2011 do 31.12.2018.

Čl. V.

1. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajaté nemovitosti, zejména náklady na udržování povrchu pronajatého pozemku.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajatou nemovitost, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
3. Obě strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajatou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. VI.

1. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na pronajaté nemovitosti nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů na pronajaté nemovitosti kontrolovat.
2. Smluvní strany se dohodly že za bezesmluvní užívání v době od 1.1.2011 do 31.5.2011 náleží pronajímateli náhrada ve výši 5.088,00 Kč.
3. Náhrada za bezesmluvní užívání v období od 1.1.2011 do 31.5.2011 ve výši **5.088,00 Kč** bude uhrazena spolu s první splátkou nájemného na účet pronajímatele vedený u ČNB, pobočka Ostrava, č. ú. **19-9127761/0710**, pod variabilním symbolem **7121100027**.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Čl. VIII.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento nájemní vztah lze dále ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, vyplývající z této smlouvy anebo pokud přestanou být plněny podmínky, uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě odstoupení od smlouvy se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

Čl. IX.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli pronajatou nemovitost řádně vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. X.

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatou nemovitost včas a řádně vyklizenou, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti nájemce tím není dotčeno.

Čl. XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinná je od 1.6.2011.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Ředitelka odboru Odloučené pracoviště Šumperk prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

Ing. Jitka Pohanková

V Ostravě dne

V Jeseníku dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(pronajímatel)

Ing. Marie Fomiczewová
starostka města
(nájemce)

Příloha č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. UZSVM/OSU/1567/2011-OSUR

Doložka platnosti právního úkonu obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Jeseník ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o nájmu nemovitosti č. UZSVM/OSU/1567/2011-OSUR byly ze strany nájemce splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Nájem pozemku parcely č. 195 v k. ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník a smlouva o nájmu nemovitosti č. UZSVM/OSU/1567/2011-OSUR byly schváleny Usnesením Rady města Jeseník dne:

Tato doložka platnosti právního úkonu je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o nájmu nemovitosti.

V Jeseníku dne

Ing. Marie Fomiczewová
starostka města