

Smlouva o dílo č. 87/2017/RK

(dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 - občanský zákoník dále jen "NOZ")

I.

Smluvní strany

1. Technické služby Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace

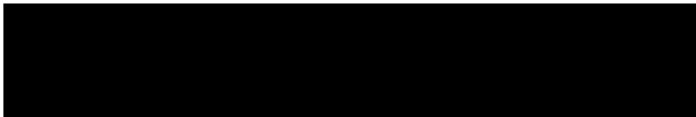
Sídlo: Za Porážkou 1142

751 31 Lipník nad Bečvou

Statutární zástupce: Ing. Dušan Pořízka, ředitel

IČO: 00097811

DIČ: CZ00097811



dále jen objednatel

• TRAWEKO 96 s.r.o.

sídlo: Hranická 1455, 75131 Lipník nad Bečvou

statutární zástupce: Roman Koutný – jednatel společnosti

IČO: 25363751

DIČ: CZ25363751

Zástupce ve věcech smluvních: Roman Koutný – jednatel společnosti

Zástupce ve věcech technických: Zdeněk Trávníček- jednatel společnosti

Bankovní spojení: KB Lipník



II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo

„**Oprava stropu skladu v areálu Technických služeb**“, dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.

- Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu díla jako stavby.
- Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadání co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnost prohlašuje, že zadání porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadání a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Doba a místo plnění

- Práce na realizaci předmětu smlouvy „**Oprava stropu skladu v areálu Technických služeb**“ budou započaty po obdržení písemné výzvy ze strany objednatele, nejpozději do 10 dnů. Před zahájením prací bude objednateli předložen harmonogram prací.
- Celková nejvýše přípustná doba pro provedení díla je max. 25 pracovních dnů. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu o předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami, či bez výhrad. V případě převzetí díla s výhradami bude v protokolu dále uveden popis vad a nedodělků a lhůta jejich odstranění..
- 3. Místem plnění je dané lokalitou: **areál TS Lipník nad Bečvou** v ul. Za porážkou 1142, Lipník n. Beč.

IV. Cena díla

- Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem včetně DPH 243.304,-Kč

Slovy: dvěstěčtyřistatřicetisícitřistačtyři koruny

2. Zhotovitel garantuje výši ceny k řádnému dokončení díla dle výzvy. Cena je dohodnuta jako cena konečná za provedení díla podle zadávací dokumentace a platí po celou dobu realizace díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č.1.
6. Objednatel nepřipouští překročení ceny. Nabídková cena může být měněna pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.
7. Vzhledem k naplnění § 5 odst. 1 a odst. 2 zákona o DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

V. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Faktura bude zhotovitelem vystavena jednorázově ve výši 100 % až po realizaci díla po jeho předání bez vad a nedodělků.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo provádí práce v rozporu s dohodnutými pracemi objednavatelem a ustanovením této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele, který je zveřejněn v registru plátců a je definovaný touto smlouvou. V případě, že zhotovitel nepoužije na faktuře bankovní účet zveřejněn v registru plátců definovanou touto

smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,-- Kč.

VI. Jakost díla

1. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována zákonem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
2. Pokud není v zadávací dokumentaci či v této Smlouvě stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

VII. Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku **v délce 60 měsíců**. Na dodávaný materiál dle záruční doby výrobce.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou - pokud je nelze odstranit ihned při zjištění nebo doručení oprávněného požadavku, nejpozději do 24 hodin.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce **36 měsíců**.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě
3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a zavazuje se na stavbě dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo ve lhůtě podle čl.III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit

- zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
 4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.
 5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
 6. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení jejich vyúčtování.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a dle náležitostí přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a jakosti prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

XI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Pokud se provádí oprava na stavebním objektu, který je průběžně využíván, je povinen seznámit všechny zúčastněné osoby na dodržování bezpečnosti práce a protipožárních předpisů, popřípadě ty které se budou během provádění díla v blízkosti stavebního objektu pohybovat.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
3. Výzvu k prověření prací musí zhotovitel učinit písemně nejméně tři dny předem a to provedením zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Objednatel povolí za úplatu zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
5. Zhotovitel si zajistí samostatné měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií, pokud nebude dohodnuto jinak.

XII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů, kterému jsou zejména zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, stavební deník, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům.
5. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 dnů po předání a převzetí stavby bez vad a

nedodělků.

XIII. Ostatní ujednání

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry účastníků ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Přílohy smlouvy: č.1 Položkový rozpočet

V Lipníku nad Bečvou dne: 25 -10- 2018

V Lipníku nad Bečvou dne: 25 -10- 2018

Ing. Dušan Pořízka

Ředitel

za objednatele

Roman Koutný –
jednatel společnosti
za zhotovitele

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: R-018-078

Stavba: Oprava stropu skladu v areálu technických služeb

JKSO:

Místo: Lipník nad Bečvou

CC-CZ:

Datum: 23. 10. 2018

Objednatel:

TS Lipník nad Bečvou

IČ: 00097811

DIČ: CZ00097811

Zhotovitel:

Traweko 96 s.r.o.

IČ: 25363751

DIČ: CZ25363751

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Radovan Duchoň

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	201 078,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	201 078,00
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	201 078,00	42 226,00
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	243 304,00
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

25-10-2018

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: R-018-078

Stavba: Oprava stropu skladu v areálu technických služeb

Místo: Lipník nad Bečvou

Datum: 23. 10. 2018

Objednatel: TS Lipník nad Bečvou

Projektant:

Zhotovitel: Traweko 96 s.r.o.

Zpracovatel: Radovan Duchoň

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		201 078,00	243 304,00
R-018-078	Oprava stropu skladu v areálu technických služeb	201 078,00	243 304,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		201 078,00	243 304,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava stropu skladu v areálu technických služeb

JKSO:
Místo: Lipník nad Bečvou

CC-CZ:
Datum: 23. 10. 2018

Objednatel:
TS Lipník nad Bečvou

IČ: 00097811
DIČ: CZ00097811

Zhotovitel:
Traweko 96 s.r.o.

IČ: 25363751
DIČ: CZ25363751

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Radovan Duchoň

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	201 078,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	201 078,00
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	201 078,00	42 226,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	243 304,00
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava stropu skladu v areálu technických služeb

Místo: Lipník nad Bečvou

Datum: 23. 10. 2018

Objednatel: TS Lipník nad Bečvou

Projektant:

Zhotovitel: Traweko 96 s.r.o.

Zpracovatel:

Radovan Duchoň

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	201 078,00
HSV - Práce a dodávky HSV	36 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	30 528,00
96 - Bourání konstrukcí	13 104,00
997 - Přesun sutě	5 972,00
PSV - Práce a dodávky PSV	131 878,00
763 - Konstrukce suché výstavby	101 235,00
764 - Konstrukce klempířské	2 084,00
766 - Konstrukce truhlářské	21 420,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 139,00
M - Práce a dodávky M	32 700,00
21-M - Elektromontáže	32 700,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	201 078,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava stropu skladu v areálu technických služeb

Místo: Lipník nad Bečvou

Datum: 23. 10. 2018

Objednatel: TS Lipník nad Bečvou

Projektant:

Zhotovitel: Traweko 96 s.r.o.

Zpracovatel:

Radovan Duchoň

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

201 078,00

HSV - Práce a dodávky HSV

36 500,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

30 528,00

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	134,435	47,10	6 332,00
2	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	134,435	79,60	10 701,00
3	K	968072247	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl přes 4 m2	m2	4,370	89,40	391,00

96 - Bourání konstrukcí

13 104,00

4	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - demontáž podhledu z tabulí vlnitých	hod	48,000	273,00	13 104,00
---	---	---------	--	-----	--------	--------	-----------

997 - Přesun sutě

5 972,00

5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,061	620,00	1 278,00
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	2,061	235,00	484,00
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	28,854	10,20	294,00
8	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 170 605	t	2,061	1 900,00	3 916,00

PSV - Práce a dodávky PSV

131 878,00

763 - Konstrukce suché výstavby

101 235,00

9	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	134,435	695,00	93 432,00
10	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	49,500	129,00	6 386,00
11	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	998,180	1,42	1 417,00

764 - Konstrukce klempířské

2 084,00

12	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	4,600	71,00	327,00
13	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou R _s 250 mm	m	4,600	382,00	1 757,00

766 - Konstrukce truhlářské

21 420,00

14	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	4,370	542,00	2 369,00
15	M	766-001	Okno plast 4600 x 950 mm, parapet interiér	kus	1,000	16 173,90	16 174,00
16	K	766-001	Zednické zaparavení	m	11,100	245,00	2 720,00
17	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	212,630	0,74	157,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

7 139,00

18	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	134,435	15,10	2 030,00
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	134,435	38,00	5 109,00

M - Práce a dodávky M

32 700,00

21-M - Elektromontáže

32 700,00

20	K	21-M-001	Osvětlení skladu - dmtž stávajícího, mtž, dodávka	Kč	1,000	32 700,00	32 700,00
----	---	----------	--	----	-------	-----------	-----------