

Číslo smlouvy objednatele: ■

Číslo smlouvy zhotovitele: ■■■■■■■■■■

## S M L O U V A O Ú D R Ž B Ě

uzavřená dle ustanovení § 1724 - § 1788 zákona Zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### I.i. Zhotovitel :

**TRIMR s.r.o.**

Sokola Tůmy 1536/5, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupen:

- ve věcech smluvních: Ing. Milan Trawinski, CSc., jednatel  
Ing. Luděk Trawinski, jednatel

- ve věcech technických: Radim Kolek

IČ: 14616238

DIČ: CZ14616238

Obchodní rejstřík: zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28992

bankovní spojení: KB Ostrava

číslo účtu: 21345761/0100

telefon/fax : 596 624 775, 595 693 781

#### I.ii. Objednatel :

**Ostravská univerzita**

Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

zastoupen:

- ve věcech smluvních: Ing. Ivetou Nevludovou, kvestorem

- ve věcech technických Ing. Jakubem Vaško, technikem útvaru investic a provozu

IČ: 61988987

DIČ: CZ61988987

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: 931761/0710

tel.: +420 597 091 054, 734 797 496

e-mail: jakub.vasko@osu.cz

## II. Předmět smlouvy

**II.i.** provádění pravidelných revizí, servisních prohlídek, kontrol, odstraňování poruch a údržby těchto systémů:

- systémy MaR
- topenářské systémy navázané na systém MaR

**II.ii.** Provádění HotLine servisu dle bodu V.

**II.iii.** Pokud objednatel dlouhodobě odstaví některá ze zařízení dle bodu IV.ii., zhotovitel nebude na těchto zařízeních provádět pravidelné prohlídky. O těchto skutečnostech musí objednatel zhotovitele předem informovat.

## III. Místo plnění

**III.i.** Místem plnění jsou jednotlivé objekty objednatele uvedené v bodě IV.ii.

## IV. Cena díla

**IV.i.** Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu podle článku II. této smlouvy se stanoví dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, výměrů MF ČR a předpisů.

**IV.ii.** Ceny jednotlivých prohlídek a revizí týkajících se zařízení specifikovaných bodem II.i.

### **Prohlídka systému MaR v intervalu jedenkrát ročně před započítáním topné sezóny.**

<b>Objekt</b>	<b>Cena</b>
UK – knihovna OU; Bráfova 3, Moravská Ostrava	4 000,- Kč
IT – centrum informačních technologií; Bráfova 5, Moravská Ostrava	4 000,- Kč
A+C - MaR systémy v suterénu	4 000,- Kč
A; 30. dubna 22, Moravská Ostrava	
C; Bráfova 7, Moravská Ostrava	
F; Sokolská tř. 17, Moravská Ostrava	5 000,- Kč
L+M; Chittussiho 10, Slezská Ostrava	5 000,- Kč
N – koleje OU; Kranichova 8, Slezská Ostrava	5 000,- Kč
IS – skleníky; Slívova 32, Slezská Ostrava	5 000,- Kč
P; Podlahova 3, Ostrava – Mariánské Hory	5 000,- Kč
B; Českobratrská 16, Moravská Ostrava	5 000,- Kč
ZZ-spisovna; Syllabova 19, Ostrava 3	5 000,- Kč
S; Fr. Šrámka 3, Ostrava – Mariánské Hory(od 1.11.2018)	5 000,- Kč

### **Periodické el. revize systému MaR dle ČSN; první revize po podpisu smlouvy a další v intervalu 3 roky.**

<b>Objekt</b>	<b>Cena</b>
UK – knihovna OU; Bráfova 3, Moravská Ostrava	4 000,- Kč
IT – centrum informačních technologií; Bráfova 5, Moravská Ostrava	4 000,- Kč
A+C - MaR systémy v suterénu	4 000,- Kč
A; 30. dubna 22, Moravská Ostrava	
C; Bráfova 7, Moravská Ostrava	
F; Sokolská tř. 17, Moravská Ostrava	4 000,- Kč

---

L+M; Chittussiho 10, Slezská Ostrava	4 000,- Kč
N – koleje OU; Kranichova 8, Slezská Ostrava	4 000,- Kč
IS – skleníky; Slívova 32, Slezská Ostrava	4 000,- Kč
P; Podlahova 3, Ostrava – Mariánské Hory	4 000,- Kč
B; Českobratrská 16, Moravská Ostrava	4 000,- Kč
ZZ-spisovna; Syllabova 19, Ostrava 3	4 000,- Kč
S; Fr. Šrámka 3, Ostrava – Mariánské Hory(od 1.11.2018)	4 000,- Kč

V ceně jsou obsaženy náklady za práci, jízdní výlohy a náklady na dopravu, doba strávená na cestě a ostatní vedlejší mzdové náklady.

**IV.iii.** Pokud dojde ke změnám stavu technického zařízení, změna poplatku za prohlídky a revize bude řešena formou dodatku ke smlouvě.

**IV.iv.** V případě opravy bude odstranění závady účtováno objednateli tímto způsobem:

**Technologie MaR:**

Servisní technik MaR; pondělí – pátek 6:00 – 15:00	450,- Kč/hod
Servisní technik MaR; pondělí – pátek 15:00 – 6:00	540,- Kč/hod
Servisní technik MaR; víkendy a státní svátky	540,- Kč/hod
Programátor	750,- Kč/hod
Záruční opravy	0,- Kč/hod
Doprava	12,- Kč/km

V ceně dopravy je již zahrnut čas strávený na cestách.

**Servis topenářské části:**

Dle ceníku a nabídek jednotlivých subdodavatelů + koordinační přírážka 15%.

**IV.v.** Potřebný materiál, pokud nebude předmětem garanční opravy, bude zaúčtován vždy podle ceníků platných v době dodávky. Ceníky budou zaslány na žádost objednatele.

**IV.vi.** Uvedené ceny jsou bez DPH.

**IV.vii.** DPH bude účtováno ve výši dle zákona platného a účinného v době realizace díla.

**IV.viii.** Objednatel se zavazuje provedenou prohlídku, revizi nebo servisní úkon zhotoviteli zaplatit.

**IV.ix.** Ceny za prohlídky, revize, servis a údržbu stanovené pod bodem IV.ii. a IV.iv. platí beze změn do 31.12.2018. Po tomto datu může být dohodnuto inflační zvýšení cen.

## V. Odstraňování poruch

**V.i.** Zjištěnou poruchu objednatel neprodleně písemně (fax, mail...) a telefonicky oznámí zhotoviteli, který provede okamžitá opatření, aby se na místo dostavil odborný personál a zahájil práce na jejím odstranění.

**Servisní dispečink:**

**fax: 595 693 781**

**e-mail: trimr@trimr.cz**

**telefon: 596 624 775**

**mobil**

**602 560 991**

## VI. Platební podmínky

**VI.i.** Objednatel je povinen uhradit fakturu, která byla vystavena na základě této smlouvy, nebo na základě objednávky o odstranění poruchy, **do 30 dnů** po jejím obdržení. Doručení faktury se provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

**VI.ii.** Cena za sjednané servisní prohlídky (revize) a opravy bude účtována po každé prohlídce nebo opravě samostatně, na základě protokolu o provedené prohlídce nebo o provedené opravě, který bude vždy potvrzen oprávněnou osobou objednatele a k faktuře zhotovitele přiložen. V případě, že faktura nebude přílohu obsahovat, bude vrácena zhotoviteli k doplnění a doba splatnosti se přeruší.

**VI.iii.** V případě nutnosti provedení oprav ve vystavené faktuře (např. z důvodu kdy bude chybně vyúčtována cena nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost), je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, a to neprodleně. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

**VI.iv.** Faktura - daňový doklad bude obsahovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb.

**VI.v.** Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele

## VII. Rozsah výkonů a povinnosti smluvních stran

**VII.i.** Zhotovitel se zavazuje, že při servisních prohlídkách zkontroluje funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě v rozsahu daném přílohami této smlouvy určujícími rozsah prováděných úkonů a dále v rozsahu daném zákonem, případně platnou normou. Zjištěné závady odstraní na základě objednávky objednatele.

**VII.ii.** Objednatel musí být zhotovitelem včas informován před nástupem na provedení prací a plánované údržby.

**VII.iii.** Servisní prohlídky zařízení budou prováděny v časových intervalech uvedených pod bodem IV.ii.

**VII.iv.** Za periodicitu a dodržování uvedených termínů zodpovídá zhotovitel.

**VII.v.** Oprávněné osoby objednatele:

Ing. Jakub Vaško

Tel.: 734 797 496

**VII.vi.** Provedené revize a zkoušky zařízení je zhotovitel povinen zapsat do revizní knihy zařízení (pokud je k danému zařízení vedena) a vystavit záznam o provedené revizi případně prohlídce. V případě preventivní prohlídky nebo opravy vystavit protokol o provedené práci a předat jej oprávněným osobám objednatele k odsouhlasení. Zároveň si nechat potvrdit kopii protokolu, která bude přiložena k faktuře.

**VII.vii.** Zhotovitel se zavazuje, že vzniklé poruchy na předmětu smlouvy dle čl. II. začne odstraňovat nejpozději do **24 hodin** po jejich ohlášení, a to i ve dnech pracovního klidu. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstraňování havárie do **6-ti hodin**. Lhůty pro odstranění závad na topenářských technologiích je dána možnostmi jednotlivých servisních organizací.

**VII.viii.** Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci předmětu díla ve smyslu obecně závazných právních předpisů a vyhlášek souvisejících s realizací díla, dle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a závazných ČSN, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ předmětu díla v souvislosti s požadovanou kvalitou díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek stejných v této smlouvě je závaznou povinností pro zhotovitele a případné zjištěné nedostatky je povinen odstranit na své náklady.

**VII.ix.** Zhotovitel při provádění díla bude dodržovat ustanovení vyhlášky č.324/90 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a českého báňského úřadu z 31. 7. 1990 o bezpečnosti práce při stavebních pracích, zákon 185/2001 Sb. o odpadech a dále platné předpisy požární ochrany.

## **VIII. Záruky, kvalita**

**VIII.i.** Zhotovitel provede dohodnuté práce včas a podle platných technických zásad při dodržení příslušných norem a platných předpisů.

**VIII.ii.** Pokud budou údržbářské práce provedeny nedostatečně, je zhotovitel povinen zajistit bezplatnou dodatečnou opravu.

**VIII.iii.** Jestliže zhotovitel údržbářské práce nebo dodatečné opravy neprovede, nebo je neprovede včas, může objednatel:

a) zadat práce třetí osobě a účtovat případné dodatečné náklady zhotoviteli

b) okamžitě vypovědět smlouvu, pokud byla předtím zaslána neúspěšná upomínka

**VIII.iv.** Na skryté vady montáží materiálů, strojů a zařízení, které se projeví v době užívání, si smluvní strany dohodly záruční lhůtu 24 měsíců od dne podpisu zápisu o předání a převzetí.

**VIII.v.** Na skryté vady dodávek materiálů, strojů a zařízení, které se projeví v době užívání, si smluvní strany dohodly lhůtu shodnou s lhůtou výrobců příslušných výrobků od dne podpisu zápisu o předání a převzetí.

**VIII.vi.** Skryté vady objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli ihned poté, kdy je zjistil. Pod pojmem "bez zbytečného odkladu" se rozumí max. do 10-ti pracovních dnů. Při pozdějším oznámení nebude zhotovitel odpovídat za škody, které vznikly objednateli.

**VIII.vii.** Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování oprávněné reklamované vady do 5-ti dnů po obdržení písemné reklamace od objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Termín odstranění vady bude sjednán písemně v reklamačním řízení.

**VIII.viii.** Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zapracováním stanou předmětem díla.

## IX.

### Náhrada škody a smluvní pokuty

**IX.i.** Kdo poruší svou povinnost ze závazkového vztahu, je povinen nahradit škodu tím způsobenou druhé straně, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

**IX.ii.** V případě prodlení zhotovitele s plněním dodávky může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% za každý den prodlení z celkové ceny díla až do okamžiku řádného splnění závazku a déle sankční pokutu ve výši 0,05% z částky ceny nevyužívaného zařízení za každý započatý den zpoždění při nastoupení k odstranění vad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**IX.iii.** V případě prodlení objednatele s placením faktur může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

**IX.iv.** V případě prodlení zhotovitele s plněním dohodnutých termínů pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí dokončeného díla může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

**IX.v.** V případě prodlení objednatele s plněním dohodnutých termínů při součinnosti objednatele může zhotovitel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

**IX.vi.** Zhotovitel ručí za přímé škody a následně vzniklé škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku neprovedené, opožděné nebo nekvalitně provedené opravy. Výjimku tvoří případ, kdy dodavatel za škody neodpovídá, což musí dokázat.

## X.

### Právní nástupnictví

**X.i.** Případní právní nástupci obou smluvních stran vstupují do práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany nejsou oprávněny přenést práva vyplývající z této dohody na třetí osobu bez předchozího vzájemného písemného souhlasu a písemného dodatku k této smlouvě.

## XI.

### Trvání smlouvy – výpovědní lhůta

**XI.i.** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce platnou pro obě strany. Vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran, pokud není jinak specifikováno.

**XI.ii.** Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

## XII.

### Závěrečná ujednání

**XII.i.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

**XII.ii.** Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami, a to dodatkem k této smlouvě.

**XII.iii.** Skutečnosti obsažené ve smlouvě a sdělené partnerům při obchodním styku v rámci přípravy a realizace této smlouvy prohlašuje zhotovitel za důvěrné.



**XII.iv.** V případě, že by byla některá smluvní ustanovení vyplývající z této smlouvy právně neúčinná, zůstávají tímto ostatní ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že neúčinná ustanovení nahradí takovými, která budou hospodářsky a technicky rovnocenná.

**XII.v.** Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení Zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**XII.vi.** Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.

**XII.vii.** 12) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

za objednatele  
Ing. Iveta Nevludová  
Kvestorka OU

za zhotovitele  
Ing. Luděk Trawinski  
Jednatel společnosti