

Smlouva o spolupráci při přípravě dopravní stavby „I/55 Břeclav, obchvat“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

1. **Sedlecký kaolin a.s.**, IČ: 63509911, se sídlem Božičany 167, Božičany, PSČ 362 25 zastoupena předsedou představenstva

na straně jedné

a

2. **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
zastoupena _____, ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé

tuto

Smlouvu o spolupráci při přípravě dopravní stavby „I/55 Břeclav, obchvat“

I.

Preambule

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD ČR) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy ČR. Základním předmětem činnosti ŘSD ČR je výkon vlastnických práv státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice 1. třídy, zabezpečení správy, údržby, oprav a zabezpečení výstavby a modernizace státní silniční sítě.

2. Dopravní stavba: „I/55 Břeclav, obchvat (dále jen „dopravní stavba“) je vymezena jako veřejně prospěšná stavba v návazné části územního plánu města Břeclav. Na území města Břeclav silnice č. I/55 ve stávající trase, která prochází obydlenými částmi, není s ohledem na své parametry schopna zajistit průjezdným úsekům města Břeclav přiměřeně bezpečný a plynulý provoz dopravy. Proto s ohledem na uvedené místní podmínky vymezil územní plán města Břeclav jako veřejně prospěšnou stavbu, obchvat města Břeclav, jako jediné zásadní možné řešení pro odlehčení městského komunikačního okruhu, zvýšení bezpečnosti dopravy a snížení jejich negativních účinků na obyvatelstvo.

3. Společnost Sedlecký kaolin a.s., je výlučným vlastníkem či spoluvlastníkem pozemků v k. ú. Poštorná, jež budou dotčeny výše uvedenou dopravní stavbou trvale a zároveň je výlučným vlastníkem či spoluvlastníkem pozemků v k. ú. Poštorná, které budou stavbou dotčeny dočasně. Předmětné pozemky se nacházejí v ploše dobývacího prostoru (dále jen „DP“) Poštorná I (evidenční číslo 6 0305) stanoveného rozhodnutím Československých keramických závodů č.j. 257/78-ČKZ dne 2. 10. 1978.

Na části předmětných pozemků v DP Poštorná I probíhá hornická činnost – likvidace vytěžené části DP Poštorná I.

Hornická činnost „Likvidace vytěžené části dobývacího prostoru Poštorná I, evidenční číslo 6 0305“ byla povolena rozhodnutím Obvodního báňského úřadu Brno pod č.j. 4623/05 ze dne 11. 7. 2005, přičemž tato hornická činnost nebyla ke dni podpisu této smlouvy ukončena.

Na části předmětných pozemků probíhá ukládání odpadů.

Zařízení k ukládání odpadů „Zařízení na využití odpadů – likvidace části DP Poštorná I“ je provozováno na základě vydaného rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, pod č.j.: JMK 33854/2012 ze dne 11. 5. 2012, přičemž ukládání odpadů nebylo ke dni podpisu této smlouvy ukončeno.

4. Sedlecký kaolin a.s., je jediným akcionářem společnosti PKZ Keramika Poštorná a.s., se sídlem Nádražní 1167, Poštorná, 691 41 Břeclav, IČ: 25531816, kterážto bude při realizaci dopravní stavby dotčena významným omezením svých podnikatelských aktivit.

5. ŘSD ČR a společnost Sedlecký kaolin a.s., tímto deklarují, že při naplňování základních cílů obou subjektů je jejich společným cílem vzájemná součinnost při přípravě a následné realizaci stavby „I/55 Břeclav, obchvat“.

Společnost Sedlecký kaolin a.s. tímto deklaruje, že vytvoří, za souběžného naplňování součinnosti ze strany ŘSD ČR, podmínky nezbytné pro dokončení přípravy výše specifikované stavby, tj. především uzavře kupní smlouvy na pozemky trvale dotčené předmětnou stavbou, nájemní smlouvy na pozemky dočasně dotčené a smlouvu o právu stavby.

ŘSD ČR tímto deklaruje, že si je vědomo ekonomických škod, které společnosti Sedlecký kaolin a.s. vzniknou, resp. mohou vzniknout v průběhu přípravy a vlastní realizace stavby specifikované v bodě 2 tohoto článku, a je připraveno je finančně kompenzovat v prokázaných výších.

ŘSD ČR tímto též deklaruje, že si je vědomo ekonomických škod, které společnosti Sedlecký kaolin a.s. vzniknou, resp. mohou vzniknout v průběhu přípravy a vlastní realizace stavby specifikované v bodě 2 tohoto článku i prostřednictvím dceřiné společnosti PKZ Keramika Poštorná a. s., a je připraveno je finančně kompenzovat v prokázaných výších.

ŘSD ČR i společnost Sedlecký kaolin a.s. společně též deklarují, že je v jejich společném zájmu vyřešit technické, administrativní a ostatní podmínky nezbytné pro zajištění pokračování podnikatelských aktivit společnosti Sedlecký kaolin a.s. a její dceřiné společnosti PKZ Keramika Poštorná a.s. v období přípravy i vlastní realizace stavby specifikované v bodě 2 tohoto článku.

II.

Dosavadní součinnost stran

1. Smluvní strany pro naplnění cílů dle této smlouvy prohlašují, že současně s touto smlouvou uzavřely kupní smlouvy č. 22-MP00465/15 a č. 22-MP00463/15, jejichž předmětem je prodej pozemku parc. č. 3713/4, p.č. 3713/5 a p.č. 3713/7 a spoluvlastnický podíl o velikosti ideální poloviny k pozemku parc. č. 3713/6 vše v k. ú. Poštorná, obec Břeclav. Kupní cena za převod těchto pozemkových parcel a spoluvlastnického podílu byla stanovena dle znaleckého posudku č. 5995-50/16, který byl vypracován dne 15. 3. 2016 znalcem Ing. Lukášem Dřínovským, PhD. a upravena koeficienty v kompetenci ŘSD ČR.

Strany shodně konstatují, že takto stanovené kupní ceny v sobě nezahrnují ekonomické újmy, které Sedlecký kaolin a.s. jejich prodejem utrpí.

2. Smluvní strany dále prohlašují, že současně s touto smlouvou o spolupráci a výše uvedenými kupními smlouvami se mezi stranami uzavře nájemní smlouva a smlouva o právu provedení stavby s názvem „Silnice I/55 Břeclav, obchvat – stavební objekt 437, přeložka NN km 1,827“ když na základě těchto smluv bude umožněno ŘSD ČR dokončit přípravu a následně realizovat stavbu specifikovanou v bodě 2 článku I. této smlouvy.

Společnost Sedlecký kaolin a. s. uzavře nájemní smlouvu a smlouvu o právu provedení stavby výhradně za předpokladu, že veškeré podmínky stanovené v této smlouvě o spolupráci budou ze strany ŘSD při realizaci stavby plněny v dohodnutých termínech.

III.

Stanovení závazných podmínek součinnosti

1. Smluvní strany se shodly na tom, že další vzájemnou součinnost v rámci přípravy stavby specifikované v bodě 2 článku I. této smlouvy a pro naplnění cílů této smlouvy uvedených v preambuli je možné dosáhnout pouze za splnění níže uvedených podmínek, které se podpisem této smlouvy stanou pro obě smluvní strany závaznými.

2. Vzhledem k tomu, že při přípravě a realizaci dopravní stavby „I/55 Břeclav, obchvat“ dojde k zásahu do obchodní činnosti závodu – areálu společnosti PKZ Keramika Poštorná a.s., se sídlem Nádražní 1167, Poštorná, 691 41 Břeclav, IČ: 25531816, která je dceřinou společností Sedleckého kaolinu a.s., zavazuje se ŘSD ČR na základě této smlouvy dodržet podmínky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, jež budou současně ze strany Sedleckého kaolinu a.s. postoupeny dotčenému Stavebnímu úřadu k zapracování do podmínek pro vydání stavebního povolení na stavbu specifikovanou v bodě 2 článku I. této smlouvy.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že realizací stavby obchvatu Břeclav dojde k ekonomickým škodám na straně společnosti Sedlecký kaolin a. s..

ŘSD ČR se zavazuje ekonomické škody, vzniklé prokazatelně v souvislosti s realizací stavby specifikované v bodě 2 článku I. této smlouvy, uhradit, a to pouze a jen tehdy pokud oprávněnost a výše vzniklé škody bude doložena znaleckým posudkem.

4. Smluvní strany jsou toho názoru, že ekonomické ztráty mohou zahrnovat nebo se týkat oblastí:

- a) ztráty způsobené z důvodu omezení rozvoje areálu PKZ Keramika Poštorná a. s., směrem ke stavbě obchvatu, zejména v ochranném pásmu dopravní stavby,
- b) ztráty způsobené z důvodu omezené možnosti ukládání inertního odpadu v rámci úložiště, a to v ploše trvalého záboru i ochranných pásem dopravní stavby, bez ohledu na vlastnictví pozemků, nárok se tedy vztahuje i na pozemky, ke kterým bylo vlastnické právo ze strany Sedleckého kaolinu a.s. převedeno na stát s právem hospodaření pro ŘSD ČR ,
- c) ztráty způsobené omezením využitelnosti zásob výhradního nerostu v rámci dobývacího prostoru, a to v ploše trvalého záboru i ochranných pásem,
- d) ztráty způsobené vyvoláním přeložení účelových komunikací, případně ostatní infrastruktury v rámci úložiště a dobývacího prostoru,

- e) ztráty z důvodu likvidace dřevní hmoty na pozemcích dočasného záboru včetně ochranných pásem apod.,
- f) ztráty představující náklady na dokumentaci v rámci změny POPD (zejména ve vazbě na řešení odvodnění, změny rozsahu těžby apod.),
- g) ztráty představující náklady na dokumentaci změny organizace zavážení v rámci rekultivace (úložiště inertního opadu),
- h) ztráty představující vyčíslení dopravních nákladů po dobu životnosti dobývacího prostoru a úložiště inertního odpadu (změněné trasy budou zhruba o jednu třetinu delší než k původním lokalitám),

5. ŘSD ČR se dále zavazuje, že v částech, ohledně kterých dojde k zásahu ochranným pásmem dopravní stavby do areálu – závodu společnosti PKZ Keramika Poštorná a. s., vyhoví případným kompenzačním nárokům Sedleckého kaolinu a. s., a to ve smyslu vyčíslené náhrady škody, a to pouze a jen tehdy pokud vznikem ochranného pásma došlo k prokazatelnému snížení hodnoty ceny nemovitostí dotčených tímto ochranným pásmem, jež ke dni podpisu této smlouvy jsou ve vlastnictví společnosti Sedlecký kaolin a. s.. Výše náhrady škody, odpovídající prokazatelnému snížení hodnoty ceny nemovitosti v důsledku existence ochranného pásma stavby, bude uhrazena ve výši stanovené znaleckým posudkem. Při tom není dotčena ani vyloučena možnost jednat o výkupu pozemků nebo jejich částí, které budou dotčeny ochranným pásmem.

IV.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Tato smlouva je pouze deklarací vzájemné součinnosti smluvních stran při přípravě stavby a žádnou ze stran či třetí stranou nemůže být na základě jejího uzavření dovozováno, že by Sedlecký kaolin a. s., jejím uzavřením dal souhlas k přípravě či realizaci dopravní stavby ve smyslu jeho postavení jako účastníka stavebního řízení.
2. Společnost Sedlecký kaolin a. s. se zavazuje postupovat v souladu s touto smlouvou za předpokladu, že ŘSD ČR bude naplňovat sjednané podmínky, především pokud nejpozději v následujícím roce po podpisu této smlouvy budou mezi stranami stanoveny konkrétní výše ekonomických ztrát vzniklé na straně společnosti Sedlecký kaolin a. s. a zároveň pokud bude stanoven v této lhůtě způsob jejich úhrady. Činnosti nutné pro stanovení výše ekonomických ztrát budou zahájeny do 30 dní od podpisu této smlouvy.
3. ŘSD ČR se zavazuje postupovat v souladu s touto smlouvou za předpokladu, že společnost Sedlecký kaolin a.s. bude naplňovat sjednané podmínky, především pokud nejpozději v následující den po podpisu této smlouvy dojde k oboustrannému podpisu nájemní smlouvy a smlouvy o právu provedení stavby.

Příloha č. 1

Podmínky při přípravě a realizaci dopravní stavby „I/55 Břeclav, obchvat“

- 1) Zhotovitel/investor ve fázi realizace stavby zajistí možnost pohybu vozidel a techniky společnosti Sedlecký kaolin a.s., respektive PKZ Keramika Poštorná a.s. a jimi najatých dopravců (dále jen „Provozovatel dopravní techniky“), mezi těžebním prostorem v rámci dobývacího prostoru a manipulačními plochami umístěnými v dobývacím prostoru a v areálu PKZ Keramika Poštorná a.s.. Provozovatel dopravní techniky je povinen pohyb každého svého vozidla koordinovat s vedením stavby.
- 2) Zhotovitel/investor ve fázi realizace stavby zajistí možnost pohybu vozidel a techniky třetích osob, pohybujících se mezi uložištěm inertního odpadu a vjezdem do areálu PKZ Keramika Poštorná a.s. Všechny třetí osoby, jejich vozidla a technika se pohybuje ve specifikovaném prostoru, jsou povinny pohyb každého svého vozidla a techniky koordinovat s vedením stavby.
- 3) Pro dodržení požadavků uvedených v bodě 1) a 2) vypracuje Zhotovitel/investor stavby plán dopravních cest po dobu výstavby a zároveň tyto dopravní cesty vybuduje a následně opětovně zruší a uvede dotčené území do původního stavu. Plán dopravních cest po dobu výstavby bude podléhat schválení vlastníka (vlastníků) dotčených nemovitostí a závodního lomu určeného pro DP Poštorná I.
- 4) V rámci stavby bude Zhotovitelem/investorem vybudován mostní objekt pro převedení dopravy pod stavbou tělesa komunikace obchvatu mezi místem těžby v daném dobývacím prostoru a areálem PKZ Keramika Poštorná a.s. a zároveň uložištěm inertního odpadu a areálem PKZ Keramika Poštorná a.s. mostní objekt musí umožňovat průjezd důlní techniky, pracovních strojů a nákladních automobilů (maximální rozměry používané techniky: výška 4,2 m; šířka 3,7 m u pásové techniky je nutné počítat s podvalem) s dodržáním veškerých norem a standardů. mostní objekt by měl umožňovat oboustranný průjezd, pokud to nebude možné, musí být vytvořeny takové podmínky, které umožní bezpečnou organizaci nákladní dopravy, a to při zachování její plynulosti (světelná signalizace, výhybny, dopravní značení apod.). Přesuny hmot pro dosažení projektované nivelety pro umístění mostního objektu bude hradit Zhotovitel/investor. V rámci budování mostního objektu bude vyřešeno odvodnění, povrch podjezdové komunikace bude zpevněný, asfaltový s konstrukcí komunikace dimenzovanou pro pojezd techniky s celkovou hmotností min. 50 t. Četnost průjezdů je odhadována na cca 170 denně.
- 5) V rámci stavby musí být zachovány vrty pro odebírání vzorků kvality podzemních vod (průsaků dešťových vod) uložiště inertního odpadu. V případě, že dojde ke kolizi se stavbou, budou tyto přemístěny na náklady Zhotovitele/investora, a to včetně úhrady nákladů na dokumentace a řízení o změně souhlasu KÚ JH k provozování zařízení k využívání odpadů, respektive vodoprávní řízení.
- 6) Pokud budou vrty pro odebírání vzorků kvality podzemních vod zasaženy ochranným pásmem stavby obchvatu, vydá Investor a vlastník stavby, v rámci žádostí o prodloužení

platnosti souhlasu nakládání s odpady pro „Zařízení na využití odpadů-likvidace části DP Poštorná I“, automaticky souhlasné stanovisko k ponechání vrtů na současném místě, stejně jako k zajištění přístupu k vrtu správou úložiště IO za účelem odebírání vzorků.

- 7) V místech zásahu ochranných pásem do areálu PKZ Keramika Poštorná a.s. Zhotovitel/ investor stavby zapracuje do PD kompenzační opatření v rámci stavby tak, aby byly dodrženy hygienické limity dle platných právních předpisů.
- 8) Zhotovitel/investor stavby provede na vlastní náklady opatření pro odvodnění celé stavby tak, aby se dešťové vody nedostávaly na pozemky Sedleckého kaolinu a.s. ani do Dobývacího prostoru Poštorná I. V případě, že to nebude technicky možné, provede Zhotovitel/ investor stavby na vlastní náklad taková opatření, která umožní dešťové vody z dotčených ploch, v souladu s platnou legislativou, dále odvést, či jinak zlikvidovat.
- 9) Zhotovitel bude muset mít oprávnění pro provádění hornické činnosti, respektive činností prováděným hornickým způsobem.
- 10) Investor a vlastník stavby na žádost vlastníka nemovitostí a areálu závodu PKZ Keramika Poštorná a.s. posoudí záměr na případnou budoucí výstavbu staveb a budov ve výrobním areálu PKZ Keramika Poštorná a.s. v ochranném pásmu silnice a v případě, že tyto stavby nebudou mít negativní dopad na provoz silnice a že silnice nebude mít negativní dopad na provoz staveb, vydá investor a vlastník stavby souhlas s umístěním staveb v ochranném pásmu silnice.
- 11) Zhotovitel/investor si zajistí v rámci zařízení staveniště odpovídající sociální zázemí pro své pracovníky, respektive pracovníky najatých firem, zajistí hlídací službu, případně jiným způsobem zajistí ochranu techniky, materiálu a ostatních součástí stavby. Po dohodě lze za úplatu využít zázemí pronajímatele.
- 12) Na pozemcích ve vlastnictví Sedleckého kaolinu a.s., investor a zhotovitel stavby nesmí ukládat žádný materiál, škodlivé látky, nesmí kontaminovat pohonnými hmotami a jinými škodlivými látkami pozemky ve vlastnictví Sedleckého kaolinu a.s. s výjimkou pozemků pronajatých na základě nájemních smluv, kde lze dočasně ukládat materiál. Vzniklé odpady ze stavby budou odstraněny v souladu s právní legislativou, zák. č. 185/2001 Sb., zák. o odpadech. Pro případné odstranění odpadu inertního charakteru (hlína, beton, písek apod.) lze využít úložiště IO (inertního odpadu) po konzultaci se správou úložiště.
- 13) Zhotovitel/investor stavby písemně oznámí vlastníkově pozemků min. 30 dní předem přesný termín zahájení stavby a převezme na základě předávacího protokolu předmětné části pozemků, jež jsou předmětem nájemních smluv.
- 14) Zhotovitel a investor stavby začne využívat zapůjčené / pronajaté části pozemků (pozemky dočasných záborů stavby) na základě předání těchto pozemků a na základě podepsání předávacího protokolu. Po dokončení stavby budou předány pozemky zhotovitelem/investorem stavby zpět vlastníkově pozemků na základě předávacího protokolu. Zhotovitel/investor uvede na vlastní náklady pozemky do původního stavu včetně navrácení ornice, opravy příjezdové komunikace apod.

- 15) V případě vzniklých škod, jejichž prokazatelnou příčinou je stavba, je investor / zhotovitel stavby povinen uhradit veškeré vzniklé škody v důsledku stavby všem poškozeným v prokazatelné výši.
- 16) V případě, že dojde k pronájmu areálových komunikací a manipulačních ploch bude zhotovitel i investor povinen strpět sdílení pronajatých areálových komunikací a manipulačních ploch, technikou a dopravními mechanismy pronajímatele, respektive PKZ Keramika Poštorná a.s. a jimi najatých dopravců. Najatí dopravci jsou současně ale povinni pohyb každého svého vozidla koordinovat s vedením stavby ve smyslu bodu 1, resp. 2 této přílohy smlouvy.
- 17) Zhotovitel/investor bude práce provádět v předem projednaných dnech a hodinách. Sedlecký kaolin a.s., resp. jeho dceřiná společnost PKZ Keramika Poštorná a.s. umožní provádět práce na stavbě v případě potřeby i o víkendech a státních svátcích, resp. v odpoledních či nočních hodinách. V případě, že by byl jako přístupová cesta ke stavbě pro pohyb osob a techniky využíván průjezd vrátnicí a zastavěnou částí areálu PKZ Keramiky Poštorná a.s., bude toto využití probíhat pouze v pracovní dny v době od 6.00 do 14.00 hod., výjimečně, po předchozím písemném souhlasu, do 18.00 hod.
- 18) Zhotovitel/investor bude předávat Sedleckému kaolinu a.s. aktuální písemné seznamy techniky včetně SPZ, jež se budou pohybovat v dotčeném území stavby.
- 19) Společnost Sedlecký kaolin a.s. či PKZ Keramika Poštorná a.s. nenese žádnou odpovědnost za odstavenou techniku zhotovitele/investora, ani za uskladněný materiál, či jakékoliv další předměty nacházející se na pronajatých pozemcích.
- 20) Stavba je realizována v dobývacím prostoru, DP Poštorná I. s aktivní hornickou činností, Zhotovitel/investor musí absolvovat školení v oblasti BOZP. Veškeré práce budou koordinovány se závodním lomu
- 21) Zhotovitel/investor stavby předá Společnosti Sedlecký kaolin a. s. po ukončení stavby geometrické zaměření skutečného provedení stavby, a to dříve než dojde k protokolárnímu převzetí pozemků dotčených dočasným záborem stavby zpět do užívání společnosti Sedlecký kaolin a. s.