

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

SAP č. Skanska Reality :10000136861

mezi těmito smluvními stranami:

Skanska Reality a.s.

zastoupená: Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva a Ing. Arch. Jurajem Murínem, členem představenstva

se sídlem: Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 Karlín

IČ: 02445344

DIČ: CZ699004845

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19527
(dále jen „*dárce*“)

a

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení:

(dále jen „*obdarovaný*“)

Čl. I.

Nabývací titul

1. Dárce prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť je vlastníkem nemovitosti - pozemek parc. č. 2278 o výměře 211 m², v katastrálním území Stodůlky vedené na LV 226 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 2278 v k.ú. Stodůlky (dále jen „dar“ či „darovaná nemovitost“) a obdarovaný tento dar přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 13.
- 2.2. Obdarovaný prohlašuje, že jakožto městská část hlavního města Prahy, v souladu s ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a dále ustanoveními obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, vykonává při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu. Obdarovaný je tedy oprávněn nabýt

samostatným právním jednáním majetek, jehož převod je předmětem této smlouvy, do vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž správa majetku bude svěřena obdarovanému.

- 2.3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav darované nemovitosti, že se seznámil s hodnotou pozemku dle cenové mapy pro rok 2018, která činí 6.480 Kč/m², tj. 1.367.280 Kč (slovy jedenmiliontřistašedesátsedmtisícdvěstěosmdesát korun českých) a že darovanou nemovitost přejímá do svého vlastnictví.

Čl. III. Ostatní ujednání

- 3.1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známe žádné vady předmětu daru, na něž by byla povinnost obdarovaného zvlášť upozornit.
- 3.2. Dárce prohlašuje, že v darovaném pozemku, který je předmětem této smlouvy, vede kolektor, ve kterém jsou uloženy inženýrské sítě: plyn, voda, teplovod, mimo kolektor – elektro. Dále dárce prohlašuje, že v předmětném pozemku jsou uloženy přípojky k bytovému domu č.p. 12/29 na pozemku parc.č. 95 k.ú. Stodůlky: plyn, voda, kanalizace. Tyto inženýrské sítě nejsou zapsány ve veřejném seznamu.
- 3.3. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabude obdarovaný vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Návrh na vklad darovací smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva uhradí dárce. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost potřebnou k řádnému plnění svých daňových povinností, souvisejících s touto smlouvou.
- 3.5. Neposkytne-li dárce dar, i když jeho poskytnutí již slíbil, má obdarovaný právo, aby mu dárce nahradil náklady účelně vynaložené v očekávání daru.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové darovací smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
- 4.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí městská část Praha 13. Právní účinky převodu vlastnického práva nastávají

dnem povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 4.3. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0383/2018 ze 21. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 19.09.2018.
- 4.4. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vklad na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, kat. pracoviště Praha.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 4.6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená ustanovení se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Příloha: částečný výpis z KN – LV 226

V Praze dne 10. 10. 2018

V Praze dne 8.10.2018

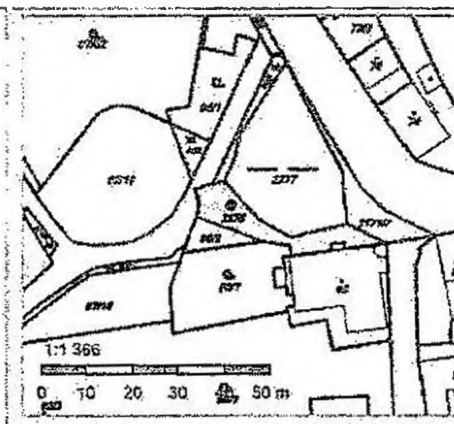
obdarovaný
Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž
starosta MČ Praha 13

dárce
Skanska Reality a.s.
Ing. Petr Michálek
předseda představenstva

Ing. Arch. Juraj Murín
člen představenstva

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2278</u>
Obec:	<u>Praha [5547821]</u>
Katastrální území:	<u>Stodůlky [755541]</u>
Číslo LV:	<u>226</u>
Výměra [m ²]:	211
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Skanska Reality a.s., Křížkova 682/34a, Karlín, 18600 Praha 8	

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha 8

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.05.2018 15:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

