

# Smlouva o dílo č.22/2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Objednatel:** **Město BLATNÁ**  
**sídlo:** tř. T. G. Masaryka 322  
**PSČ:** 388 11  
**zmocněný zástupce**  
**pro věci smluvní:** Bc. Kateřina Malečková - starostka  
**zmocněný zástupce**  
**pro věci technické:** [REDAKCE]  
**IČO:** 00250996  
**DIČ:** CZ00250996  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**číslo účtu:** [REDAKCE]

**dále jen „objednatel „ na straně jedné**

**Zhotovitel:** **Ing. Miroslav Šlajs - TERMOPROJEKT**  
**sídlo:** [REDAKCE]  
**PSČ** [REDAKCE]  
**kancelář:** Jablonského 2782/37  
**PSČ** 326 00 Plzeň  
**zmocněný zástupce**  
**pro věci smluvní:** Ing. Miroslav Šlajs, majitel firmy  
**zmocněný zástupce**  
**pro věci technické:** Ing. Miroslav Šlajs  
**IČO:** 11411783  
**DIČ:** CZ5410290204  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**číslo účtu:** [REDAKCE]

**dále jen „zhotovitel „ na straně druhé**

tuto

**smlouvu o dílo**

dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v účinném znění:

## I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele následující dílo – vypracovat projektovou dokumentaci k výběru zhotovitele: „**Výměna plynových kotlů v PK Čechova**“, ve městě Blatné, a to v rozsahu prací dle předložené nabídky ze dne 12. 10. 2018 a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v čl. II této smlouvy.

Vymezení předmětu plnění zakázky: **vypracování projektové dokumentace k výměně stávajících plynových kotlů ČKD za dvojici nových teplovodních kotlů, demontáž stávající dožité technologie prostoru plynové kotelny, vyhotovení nového teplovodního rozdělovače a sběrače, s propojením na současné vyústění do dvou větví tepelné sítě. Součástí PD budou nezbytné úpravy potrubí a strojní technologie – tlakové pojištění systému, CHUV, výpočet větrání, výpočet kouřovodů a stávajících komínových průduchů, zasunutí kotelní technologie a umístění do stávajícího prostoru kotelny, el. připojení, nový systém MaR, úpravy napojení na plynové rozvody, přechodové stavy. Součástí PD není stavební část, kdy se předpokládá usazení nových kotlů na stávající základy.**

Projektová dokumentace bude vyhotovena v šesti tištěných výtiscích a 1 x v uzavřené digitální formě, specifikace prací a dodávek bude vyhotovena v Excelu.

## II. Cena díla a jeho placení

Cena za provedení díla byla stanovena dohodou smluvních stran dle odsouhlaseného souhrnu nákladů na vyhotovení PD v jednotlivých profesích PD k výběru zhotovitele pro výběrové řízení na provedení díla ze dne 10. 7. 2018. Celková cena díla byla sjednána v rozsahu předložené nabídky ve výši:

Cena díla – základ pro DPH: **198 770,- Kč (bez DPH)**

DPH bude účtována v aktuální výši, dle platných předpisů zákona č. 235/2004 Sb.

Nabídka vyhotovená zhotovitelem a odsouhlasená objednatelem zahrnuje předpokládané náklady potřebné k provedení díla, nezaručuje se však jeho úplnost ve vztahu k případným vícepracím, tedy potřebě činnosti nezahrnuté a v době uzavření smlouvy nepředvídatelné.

Sjednaná cena díla bude hrazena následovně:

Objednatel se zavazuje uhradit zálohu ve výši 150 000,- Kč (vč. DPH) na základě vystavené dílčí faktury v měsíci prosinci 2018 se splatností faktury **14** dnů od termínů jejího doručení objednateli.

Zůstatek ceny bude objednateli fakturován v termínu po předání díla – projektové dokumentaci – objednateli, v lednu 2019.

Po předání a převzetí dokončeného díla dle čl. IV. bude zhotovitelem vystavena konečná faktura se všemi náležitostmi daňového dokladu se splatností **14** dnů od termínu jejího doručení objednateli.

Neuhradí-li objednatel cenu díla či zálohu na cenu díla ve výše sjednaném termínu splatnosti, sjednávají si smluvní strany ve prospěch zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

### **III.**

#### **Doba a místo provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v následujících termínech:

Zahájení díla: po předání vstupních podkladů k 24. 10. 2018  
Dokončení prací a předání díla: 15. 1. 2019

Běh sjednané doby provedení díla se přerušuje v případě prodlení na straně objednatele, zejména neposkytne-li objednatel zhotovitel potřebnou součinnost či po dobu, kdy se nachází objednatel v prodlení s úhradou dílčí faktury. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.

V případě, že zhotovitel neodevzdá objednateli dílo ve lhůtě sjednané v tomto článku, resp. ve lhůtě prodloužené z důvodu prodlení na straně objednatele, sjednávají si smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Místem provádění díla je: pracoviště zhotovitele

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli před zahájením provádění díla prohlídku místa provádění díla a poskytnout mu k provedení díla potřebné, zhotovitelem vyžádané technické podklady - jejich souhrn viz Příloha č.1.

Specifikace prací a dodávek uvedených v PD nemusí obsahovat konkrétní výrobky a výrobce navrženého zařízení, musí však obsahovat technické parametry, podle nichž je možné tyto výrobky v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby dostatečně určit a ocenit.

Prostorové umístění zařízení v PK bude soustředěno do vymezeného prostoru. Rozmístění zařízení v prostoru PK bude v průběhu zpracování díla projednáno a odsouhlaseno objednatelem.

Objednatel zhotoviteli včas upřesní, zda bude náklady na realizaci stavby řešit vlastními finančními prostředky, či dílo bude spolufinancováno, např. z dotačního programu. Podle této informace bude specifikace prací a dodávek vyhotovena na podmínky, vhodné k výběru budoucího zhotovitele stavby.

Objednatel má při provádění díla právo vyzvat zhotovitele k jednání o průběhu a dílčích stavech v plnění díla.

Zhotovitel provádí dílo s potřebnou péčí a odbornou erudovaností v ujednaném čase a koordinuje profesní části potřebné k provedení díla.

Po dokončení díla připraví zhotovitel protokol o předání díla a dílo objednateli při vyplnění tohoto protokolu předá. Objednatel nemá právo převzetí díla odmítnout pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k jeho využití, ani ho v užívání podstatným způsobem neomezuje.

## V. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

Zhotovitel zodpovídá za vady díla, tedy za jeho rozpor s touto smlouvou. Zjevné vady díla musí být objednatelem uplatněny při jeho převzetí, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, co mohly být při dodatečném využití zjištěny. Za vady, které mělo dílo v době dokončení, zodpovídá zhotovitel, způsobil-li vadu porušením své povinnosti. Zhotovitel nezodpovídá za vady způsobené zásahem objednatele či třetí osoby do díla.

Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku na dílo, a to v rozsahu **5 let**. Poskytnutá záruka řídí užitím díla v souladu s jeho účelem. Záruční doba běží od převzetí díla objednatelem. Právo ze záruky se nevztahuje na vady způsobené vnější událostí či jeho nevhodným nebo chybným využitím ze strany objednatele či třetí osoby.

## VI. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že byl na druhého účastníka smluvního vztahu prohlášen úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo se prokazatelně stal neschopným plnit své závazky vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem písemného doručení odstoupení druhé straně.

## VII. Závěrečná ustanovení

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v účinném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každému z účastníků náleží po jednom.

Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich svobodné, pravé, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

v Blatné 25. 10. 2018

Za objednatele:

<sup>3</sup> MĚSTO  
BLATNÁ

\_\_\_\_\_  
vá

█ starostka města

v Plzni 18. 10. 2018

Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Šlajs ①  
TERMOPROJEKT  
projektová a inženýrská činnost  
Jablonského 2782/37 326 00 Plzeň  
IČ: 11411783 █

█  
Ing. Miroslav Šlajs  
majitel firmy