



MHMPXP9FES1L

stejnopis č. 2

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI
č. KUX/22/02/000415/2018
stavba č. 0211 „Lipnická - Ocelkova“

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, smluvní strany:

Lucie Holečková r.č. 77 [redacted] vlastnický podíl: SJM
trvale bytem: [redacted] Nesuchyně
bankovní spojení: viz dále společný účet.
prodávající není plátce DPH

[redacted] Václav Holeček r.č. 65 [redacted] vlastnický podíl: SJM
trvale bytem: [redacted] Nesuchyně
prodávající není plátce DPH

[redacted]
(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

Hlavní město Praha,
sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2
zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic
Magistrátu hl. m. Prahy,
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

[redacted]
(dále jen „kupující“)
na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

I.
Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašují, že jsou vlastníky nemovité věci – pozemků:

parc. č.	o výměře
2590/52	83 m ²
2590/53	969 m ²

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1421 pro obec Praha a k. ú. Kyje, (dále též „nemovitá věc“ či „předmětná nemovitá věc“).

ms [redacted]

2. Pozemek parc. č. 2590/53 o výměře 969 m² je dle veřejného výpisu z katastru nemovitostí zatížen následujícími omezeními vlastnického práva – věcnými břemeny (služebnostmi) Práva chůze, jízdy, ukládání, provozování, oprav a údržby kabelové smyčky 22KV a to vše ve prospěch PREDistribuce, a. s.
3. Kupující je stavebníkem komunikační stavby „číslo 0211 „Lipnická - Ocelkova“, která je podle územního rozhodnutí čj. UMCP14/10/45241/OVD/MILD ze dne 7. 1. 2011 umístěna na pozemcích prodávajících uvedených v odst.1.
4. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětné nemovité věci vyhotovila soudní znalkyně [REDAKCE] dne 12. 4. 2017 pod číslem 13/2017-4553 (dále jen „znalecký posudek“).

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodávají prodávající kupujícímu předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy a to se všemi právními omezeními tak, jak jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, s faktickým příslušenstvím a součástmi.
2. Proávající předmětnou nemovitou věc prodávají kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 6.418.000,00 Kč (slovy: šest milionů čtyři sta osmnáct tisíc korun českých).
3. Kupující předmětnou nemovitou věc s uvedenými součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím poukazáním na účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí.
4. Proávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v tomto článku odst. 3, této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Proávající prohlašují, že, na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva s výjimkou těch, která jsou uvedena v čl. I. odst. 2 této smlouvy, ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněn tuto bez omezení zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Proávající současně prohlašují, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci ze zákona.
2. Proávající seznámili kupujícího se stavem převáděné nemovité věci včetně jejích součástí a příslušenství a prohlašují, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví a to včetně jejích součástí a příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Náklady spojené s předmětem smlouvy a daň z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, od této daně osvobozen.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího.
3. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k nemovité věci bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. odst. 1 této kupní smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření této kupní smlouvy. Odstoupením od kupní smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje jméno prodávajícího a údaje o kupujícím, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění ve výše uvedeném rozsahu bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující.
3. Smluvní strany v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou zároveň na vědomí, že s účinností od 25. května 2018 nahradí uvedený zákon o ochraně osobních údajů Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení na ochranu osobních údajů). Ochrana osobních údajů v této smlouvě obsažených se bude od 25. května 2018 řídit právy a povinnostmi vyplývajícími z tohoto nařízení.

4. Prodávající bere na vědomí, že Hlavní město Praha je povinno na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami
6. Případná neplatnost anebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku ke smlouvě
7. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden výtisk a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/58 ze dne 6. 9. 2018.
9. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouva neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům; na důkaz připojují své podpisy

Prodávající:

V Praze dne: 8. 10. 2018



Lucie Holečková

V Praze dne: 8. 10. 2018



RSDr. Václav Holeček

Kupující: 18 -10- 2018

V Praze



Ing. Karolína Šestáková
ředitelka oddělení katastrálních věcí
Magistrát hlavního města Prahy

Šestáková