



MURSP00BTORV

Barko, s.r.o., IČ: 253 47 837, DIČ: CZ25347837
se sídlem: Zastávka, Nádražní 598, PSČ 664 84
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce 27968
jediným jednatelem [REDACTED]

jako kupující na straně jedné (dále jen „**kupující**“)

a

město **Rosice**, IČ: 00282481, DIČ : CZ00282481
Palackého nám. 13, 66501 Rosice u Brna
zastoupeno Mgr. Jaroslavem Světlíkem, starostou města
jako prodávající na straně druhé (dále jen „**prodávající**“)

kupující a prodávající spolu (dále jen jako „**Smluvní strany**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ust. § 588 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to **pozemku č. 2590 v k.ú. Rosice u Brna**, zapsaného na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Rosice u Brna, obec Rosice, část obce Rosice, okres Brno-venkov.

Prodávající touto smlouvou naplňuje část svého závazku ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, kterou uzavřel s kupujícím dne 31.05.2013 a ve které se zavázal k uzavření kupní smlouvy o prodeji části pozemku parc. č. 2590 za splnění podmínek stanovených ve smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou část pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 2590 o výměře 730 m², označenou dle geometrického plánu č. 3185-67/2018 nově jako **parc. č. 2590/3**, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá do svého vlastnictví za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Geometrický plán č. 3185-67/2018 ze dne 21.03.2018 vyhotovený společností OGIS s.r.o., se sídlem Brusy 301, Zastávka u Brna a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov, dne 27.03.2018 pod č. PGP-1042/2018-703 je nedílnou součástí této smlouvy. Sdělením vydaným Stavebním úřadem Městského úřadu Rosice byl schválen záměr dělení předmětného pozemku dle geometrického plánu.

III.

Kupní cena

Prodávající a kupující si sjednávají kupní cenu za prodáváný pozemek **parc. č. 2590/3** v k.ú. Rosice u Brna ve výši 73.000,-Kč. K ceně pozemku se připočítává daň z přidané hodnoty ve výši 21 % podle platných právních předpisů. Kupní cena včetně 21 % DPH činí 88.330,-Kč (cena bez DPH činí 73.000,-Kč, DPH činí 15.330,-Kč).

Celková kupní cena za předmětnou nemovitou věc ve výši 88.330,-Kč (slovy: osmdesát osm tisíc tři sta třicet korun českých) bude kupujícím uhrazena nejpozději do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy bezhotovostně převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] Datem zdanitelného plnění je ke dni vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven ke dni podpisu smlouvy.

IV.

Prohlášení a závazky kupujícího a prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětného pozemku. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a že mu v uzavření této smlouvy nebrání žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiné instituce.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmětná nemovitá věc byla zatížena právy třetích osob, zejména právy zástavními, předkupními, nájemními ani věcnými břemeny, vyjma věcného břemene spočívajícího v právu cesty ve prospěch kupujícího jako vlastníka pozemku parc. č. 810/3 v k.ú. Rosice u Brna.

Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem předmětné nemovité věci a s vědomím takto zjištěného právního a faktického stavu předmětnou nemovitou věc do svého vlastnictví kupuje. Kupující se zavazuje převzít předmětnou nemovitou věc ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Doložka prodávajícího

Oprávněný zástupce prodávajícího prohlašuje, že záměr města Rosice převést předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 27.06.2018 do 13.07.2018 a podmínky prodeje projednány a odsouhlaseny na jednání Zastupitelstva města Rosic dne 20.09.2018 usnesením č. 4f/31/ZM/2018.

VI.

Jiná ujednání a závazky stran

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 1.000,- Kč spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákona nabyvatel, tedy kupující. Kupující prohlašuje, že je seznámen s tím, že je dle zákona poplatníkem daně z nemovitých věcí jako nabyvatel předmětné nemovité věci – pozemku parc. č. 2590/3 a má tak povinnost podat daňové přiznání.

VII.

Vklad vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva vyplývající z této smlouvy bude podán prodávajícím bezodkladně po uhrazení celé kupní ceny.

Na základě této smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí vklad vlastnického práva pro společnost Barko s.r.o. k pozemku parc. č. 2590/3 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětného vlastnického práva, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, bude zasláno jedno vyhotovení s ověřenými podpisy.

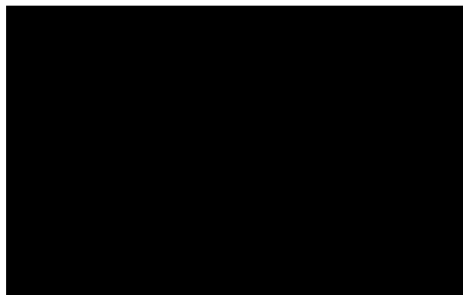
Pokud se kterékoliv ustanovení této dohody stane neplatným či nevymahatelným nebo bude určeno jako protiprávní v jakémkoli ohledu, nebude dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této dohody.

Právní vztahy neupravené touto smlouvou ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Obě strany dohody prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

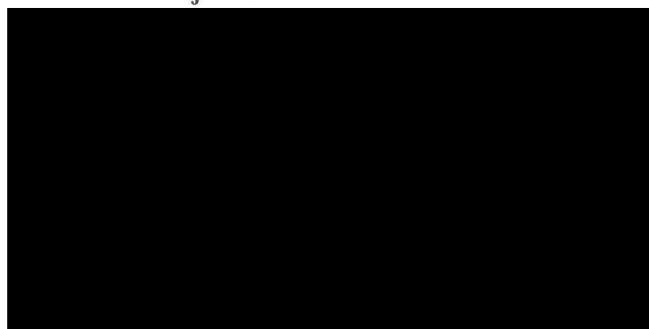
V Rosicích dne 31. 10. 2018

V Rosicích dne 31. 10. 2018

Za Kupujícího:



Za Prodávajícího:

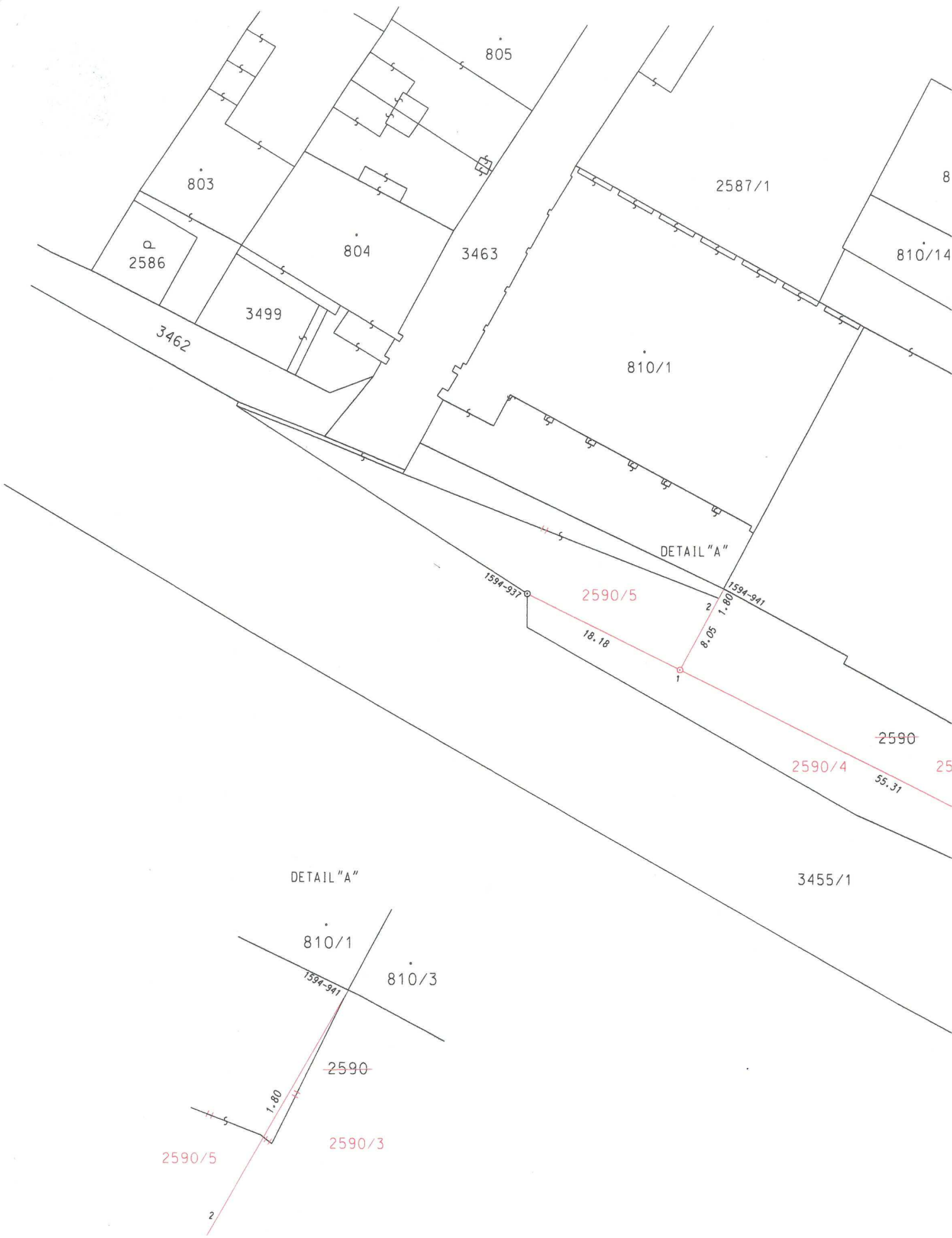


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitosti				dřívější poz.evidenci	ha					m ²		
2590	15	29	ostat.pl. manipulační pl.	2590/3	7	30	ostat.pl. manipulační pl.		2	2590		10001	7	30	
				2590/4	4	33	ostat.pl. manipulační pl.			2590		10001	4	33	
				2590/5	3	66	ostat.pl. manipulační pl.			2590		10001	3	66	
	15	29			15	29									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Seznam souřadnic pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1594-853	614194.62	1161032.90	3	
1594-854	614190.93	1161026.89	3	bet.plot
1594-937	614299.82	1160978.74	3	hran.znak-plast
1594-941	614278.93	1160978.14	3	roh zdi
2911-1	614194.25	1161032.30	3	bet.plot-barva
2911-2	614233.99	1161011.18	3	hřeb
1	614283.56	1160986.75	3	hran.znak-plast
2	614279.75	1160979.66	3	roh zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2693 / 2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1104/1995
	Dne: 21.3.2018 Číslo: 64/2018	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3185-67/2018		
Okres: Brno-venkov		
Obec: Rosice		
Kat.území: Rosice u Brna		
Mapový list: DKM-Moravský Krumlov S-0/32,S-0/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



805

803

804

2586

3499

3462

3463

810/1

2587/1

810/14

DETAIL "A"

2590/5

1594-937

1594-941

18.18

1.80

8.05

1

2590

2590/4

55.31

DETAIL "A"

3455/1

810/1

810/3

1594-941

2590

1.80

2590/3

2590/5

2



810/3

2587/1

810/6

2592/1

810/8

810/7

2592/2

1649

2594

2595

2635/1

2596

2911-2

44.75

2911-1

1594-853

1594-854

10.711 6.28

1743

1/2

1/3