

Dodatek č. 4

Ke smlouvě o budoucích kupních smlouvách uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi:

MĚSTO VSETÍN,

se sídlem Svárov 1080, Vsetín,

jednající starostou města Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou,

IČ: 003 04 450,

bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE]

jako budoucí prodávající na straně jedné

(dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

FICHNA - HUDECZEK a.s.,

se sídlem Píšť 535, PSČ 747 18,

jednající předsedou představenstva společnosti [REDAKCE]

IČ: 277 65 857,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3018,

bank. spojení: [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE]

jako budoucí kupující na straně druhé

(dále jen „**budoucí kupující**“)

V tomto znění

I.

I.1 Smluvní strany prohlašují, že dne 11. 4. 2013 spolu uzavřely smlouvu o budoucích kupních smlouvách č. 56/4 – 11p/13 ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „*předmětná smlouva*“), jejíž předmětem je dle čl. II této smlouvy závazek smluvních stran uzavřít budoucí kupní smlouvy, předmětem kterých bude prodej částí pozemků p.č. 848/27, p.č. 848/124, p.č. 848/125, p.č. 1963/20, p.č. 1963/21, p.č. 1963/22 a p.č. 848/121 v k.ú. Rokytnice u Vsetína vyznačených v grafických přílohách citované smlouvy.

I.2 Smluvní strany zároveň prohlašují, že výše citovaná předmětná smlouva byla uzavřena za účelem realizace investičního záměru budoucího kupujícího, tj. výstavby 5-ti bytových domů, které jsou pro účely této smlouvy označeny jako bytové domy A1, A2, B1, B2 a B3, v souladu s přepracovanou projektovou dokumentací „Obytný soubor Rokytnice – Vsetín“, zhotovené [REDAKCE] ověřeno Městským úřadem Vsetín, Odborem výstavby, plánování a dopravy pod č.j. MUVS-S 9652/2008/OÚSŘ-330/Su ze dne 17.4.2009 a v souladu rozhodnutími zde citovaného místně příslušného stavebního úřadu č.j. MUVS-S 9652/2008/OÚPSŘ-330/Su ze dne 17.4.2009, č.j. MUVS-S 9682/2008/OÚPSŘ-330/Su ze

dne 17. 4. 2009 ze dne 16. 4. 2009 a č.j. MUVS-S 7818/2008/OÚPSŘ-280.11/Or ze dne 16. 5. 2009.

I.3 S odkazem na výše uvedené skutečnosti zároveň smluvní strany společně prohlašují, že budoucí kupní smlouvy uzavřou v souladu s ujednáním čl. 3 předmětné smlouvy, tj. vždy poté, kdy bude Odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy MěÚ Vsetín vydán doklad, ze kterého bude zřejmé, že jsou stavebně dokončeny společné části příslušného bytového domu a že jsou v tomto bytovém domě dispozičně a konstrukčně vymezeny jednotlivé bytové jednotky.

I.4 Smluvní strany současně s odkazem na výše uvedené skutečnosti prohlašují, že budoucí kupující již ve smyslu ujednání čl. 3 předmětné smlouvy dokončil bytové domy označené jako dům A1, dům B3 a dům A2, přičemž mezi nimi došlo následně k uzavření kupních smluv č. 56/4 – 34p/15, č. 56/4 – 6p/16 a č. 56/4 – 10p/17, na základě kterých, v souladu s předmětnou smlouvou, odprodal budoucí prodávající stavební parcely pod těmito bytovými domy do vlastnictví budoucího kupujícího.

II.

Specifikace změn předmětné smlouvy a důvody uzavření tohoto jejího dodatku:

II.1 Budoucí kupující prohlašuje, že v rámci provedeného monitoringu stávajícího trhu s bytovými jednotkami odstupuje v případě bytových domů označených jako domy B1 a B2 od svého původního záměru, a to realizovat tyto domy jako dvojblok domů se samostatnými vchody a samostatnými schodišti. Dle aktuálního záměru budoucího kupujícího budou tyto domy konstrukčně řešeny jako jeden objekt, v jehož 1. NP budou situovány 4 komerčně využitelné jednotky vhodné pro poskytování služeb, garáže, vstupní prostory a sklepní kóje. Bytové jednotky budou ve 2. – 5. NP (celkem 12 bytů o velikosti 2 + KK a 10 bytů o velikosti 4 + KK).

II.2 Budoucí prodávající podpisem tohoto dodatku předmětné smlouvy bere na vědomí změnu dispozičního řešení domů B1 a B2 specifikovanou v jeho čl. II.2.

II.3 S odkazem na výše uvedené tedy smluvní strany prohlašují, že v případě veškerých ujednání předmětné smlouvy, v nichž jsou citovány domy B1 a B2 se má zato, že tyto domy budou konstrukčně řešeny jako jeden samostatný objekt s dispozičním uspořádáním specifikovaným v čl. II.1 tohoto dodatku předmětné smlouvy.

III.

III.1 Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají tak, jak byly původně sjednány.

III.2 Tento dodatek k předmětné smlouvě je vyhotoven ve třech provedeních, z nichž dva obdrží budoucí prodávající a jeden budoucí kupující.

III.3 Uzavření tohoto dodatku k předmětné smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 19. 6. 2017 pod bodem 53/20/ZM/2017.

III.4 Tento dodatek k předmětné smlouvě je platný i účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

III.5 Kupující bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění včetně identifikačních a osobních údajů kupujícího, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tento dodatek tak podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

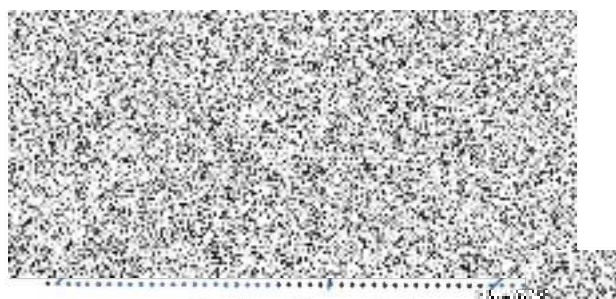
III.6 Smluvní strany tohoto dodatku k předmětné smlouvě shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly a že ujednání v něm sjednaná, odpovídají jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek k předmětné smlouvě jako celek, ani jeho žádné jednotlivé ustanovení, neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost tohoto dodatku k předmětné smlouvě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vsetíně dne 17-08-2017



Budoucí prodávající

V Píšti dne 16. 08. 2017



Budoucí kupující