



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání

č. SMM 15/2017 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

Wild Wine s.r.o.

IČ: 037 78 223

DIČ: CZ03778223

se sídlem: Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1

bankovní spojení: ČSOB a.s. č. účtu: 269700894/0300

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 237588

jako *dosavadní nájemce*

a

Ospillon s.r.o.

IČ: 056 20 384

DIČ: CZ05620384

se sídlem: Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1

bankovní spojení: č. účtu:

XXXXXXXXXXXXX XXXX XX
XXXXXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 267493

jako *nový nájemce*

I.

1. Pronajímatel a dosavadní nájemce prohlašují, že spolu dne 6. 6. 2017 uzavřeli smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 71,50 m² v I. nadzemním podlaží domu č. p. 18, Žižkovo nám. v Táboře.

II.

1. Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 1 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 11. 2018 mění nájemce a to ze společnosti Wild Wine s.r.o., IČ: 03778223 na společnost Ospillon s.r.o., IČ: 05620384. Dosavadní nájemce prohlašuje, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy postupuje a předává novému nájemci, který prohlašuje, že tato práva a povinnosti přijímá.

III.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora usnesením č. 3719/62/18 ze dne 5. 2. 2018 schválila záměr změny smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve smyslu změny nájemce ze společnosti Wild Wine s.r.o., IČ: 03778223 na společnost Ospillon s.r.o., IČ: 05620384. Záměr změny nájemní smlouvy byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 12. 2. 2018 do 28. 5. 2018.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 4467/75/18 ze dne 15. 10. 2018.

IV.

1. Dosavadní a nový nájemce prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Dosavadní a nový nájemce berou na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatku č. 1 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejím dodatkem č. 1, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nového nájemce

V Táboře dne

za dosavadního nájemce